



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103015004GB00062F00010129

坐落:荔湾区花地大道路金光大街 22 号 1706 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1006197	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 00207614 号, 粤(2018)广州市不动产权第 00207615 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 101.8605 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-10-28	不动产使用期限(终止): 2069-10-27
登记时间: 2018-02-08	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103015004GB00069	
	宗地面积: 19000	用途: 商业、住宅
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /3011.26 平方米	幢占地面积/建基面积: 3011.256 平方米 /
	建筑面积: 101.8605 平方米	专有建筑面积: 84.2185 平方米
	分摊建筑面积: 17.6420 平方米	总层数: 22
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00207614 号		
权利人: 赵奕	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-13 10:10:29

申请人: 胡义华 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220913Z1xa

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103015004GB00062F00010129

坐落:荔湾区花地大道路金光大街 22 号 1706 房

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权第 00207615 号		
权利人:胡义华	占有部分:共同共有	共有方式:共同共有
所有权取得方式:购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年从 1999 年 10 月 28 日起。*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

*2020 年 07 月 16 日核准登记,2020 登记字 1042230 号(花地大道路金光大街 22 号 1706 房)存案。(已核准登记)

*2020 年 07 月 16 日赵奕;胡义华;深圳市大数融资担保有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 1042230 号(花地大道路金光大街 22 号 1706 房)存案。(已正式收件)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	胡义华,赵奕	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	101.86 平方米	权利价值	
登记时间	2018-02-08	债权数额	人民币 384 万元
最高债权额	人民币 384 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-01-08	债务履行结束时间	2040-01-08
注销时间		他项案号	2018 登记 1006197
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 00203499 号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币 3840000 元.		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-13 10:10:29

申请人:胡义华 查询目的:仲裁 查册流水号:20220913Z1xa

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103015004GB00062F00010129

坐落：荔湾区花地大道路金光大街 22 号 1706 房

抵押权登记信息			
抵押权人	深圳市大数融资担保有限公司	权属状态	现势
抵押人	胡义华, 赵奕	抵押方式	最高额抵押
抵押范围 (权利部位)	全部		
权利面积	101.86 平方米	权利价值	
登记时间	2020-07-16	债权数额	人民币 37.5 万元
最高债权额	人民币 37.5 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-07-16	债务履行结束时间	2025-07-16
注销时间		他项案号	2020 登记 1042230
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 00215479 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 375000 元		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01031866	查封登记时间	2022-03-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0103 执保 246 号, (2022)粤 0103 财保 11 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-02	查封结束时间	2025-03-01
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 06020322	查封登记时间	2022-07-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-13 10:10:29

申请人：胡义华 查询目的：仲裁 查册流水号：20220913Z1xa

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103015004GB00062F00010129

坐落：荔湾区花地大道路金光大街 22 号 1706 房

查封文号	(2022)粤 0117 执 4155 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属胡义华占有的共有产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0220913V0tDs8485066

20220913V0tDs8485066

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-13 10:10:29

申请人：胡义华 查询目的：仲裁 查册流水号：20220913Z1xa

查询内容：登记 抵押 查封