

不动产权登记表



za20167732

所有 权 信 息	权属人	马喜元				占有份额	全部	
	产权来源	2016年向韩博健购买				成交价格	1600000.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	20160040644				权证状态	未变更	
受理 座 落	地 址	香洲区昌盛路376号155栋2401房						
	宗地代码	440402013001GB00016						
登 记 信 息	登记类别	个人普通房买卖转移登记				登记编号	za20167732	
	原证类别	房地产权证				原证号码	0100325123	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G1G46117	
	受理日期	2016-05-03				审批日期	2016-05-05	
	登簿日期	2016-05-05				缮证日期	2016-05-10	
	领证日期	2016-05-12				案卷状态	已存档	
房 屋 信 息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总 层 数	30	
	建成年份	2009年				基底面积	-----	
	房屋座落	香洲区昌盛路376号155栋2401房						
	幢号	房间号	用 途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	155	2401房	成套住宅	107.42	90.26	17.16	3.53	611273
共 有 权 信 息	姓 名	证 件 号 码		占 有 份 额	权 证 号 码	关 系		
宗 地 信 息	土地性质	国有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	467442.5300m ²		自有面积	-----	分摊面积	-----	
	用 途				期 限	使用起始	使用终止	
	城镇住宅用地				70	2005年01月07日	2075年01月07日	
	-----				-----	-----	-----	
	-----				-----	-----	-----	
附 记	-----							
房 产 现 状	有抵押，有查封，无异议，无文件备案，抵押登记编号：db20167782，查封登记(请求)编号：xa20191385，xd2020114。 注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。 经办人： 公检法查询2 查询时间： 2022-07-25 11:05:53							



不动产抵押（按揭）登记表



db20167782

登记信息	登记类别	购买现房贷款抵押权设立登记		登记编号	db20167782	受理日期	2016-05-13
	审批日期	2016-05-19		缮证日期	2016-05-19	领证日期	2016-05-23
	档案号	G1U73307		案卷状态	已存档		
抵押信息	抵押权人	中国银行股份有限公司珠海分行					
	债务人	马喜元					
	抵押合同		房地售价	人民币	评估价值		
	债权数额	人民币1880000	土地共有	467442.53	土地使用		
	建筑面积	107.42	套内面积	90.26	套外面积	17.16	
	履债起始	2016-05-06	履债终止	2041-05-06	注销日期		
权证信息	抵押人	马喜元					
	房地座落	香洲区昌盛路376号155栋2401房					
	权利范围	全部					
	土地证号		宗地代码	440402013001GB00016			
	权证号码	20160040644					
	他项权证	20160047028		他项权证状态	未变更		
	幢号	房间号	房屋座落			房唯一号	
	155	2401房	香洲区昌盛路376号155栋2401房			611273	
附记							



不动产限制（查封）登记表

限制号： xa20191385



xa20191385

限制 基本 信息	接收日期	2019-10-31	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2019-10-31	限制终止	2022-10-30	限制金额	-----	
	档案号		限制文号	(2019) 粤0402民初13441号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	中国银行股份有限公司珠海分行					
权证 信息	权利人	马喜元					
	房地座落	香洲区昌盛路376号155栋2401房					
	土地证号		地 号	440402013001GB00016			
	权证类型	不动产权证书		权证号码	20160040644		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	155	香洲区昌盛路376号155栋 2401房	611273	轮候查封			
附 记	有抵押查封。						

