

桂 ( 2017 ) 南宁市 不动产权第 0040048 号

权利人	杨永裕
共有情况	单独所有
坐落	南宁市江南区壮锦大道27号盛天领域8号楼2单元306号
不动产单元号	450105 004002 GB00141 F00020040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积: 50981.56m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 90.88m <sup>2</sup>
使用期限	2012年05月31日起2082年05月31日止
权利其他状况	专有建筑面积: 69.45m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 21.43m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 39, 房屋所在层: 3

附 记

业务编号: 2017109401  
2013年4月向广西利澳地产有限公司购买,  
该房产已办理抵押, 抵押权人: 中国银行股份有限公司南宁市邕州支  
行; 设定日期: 2014年2月11日。

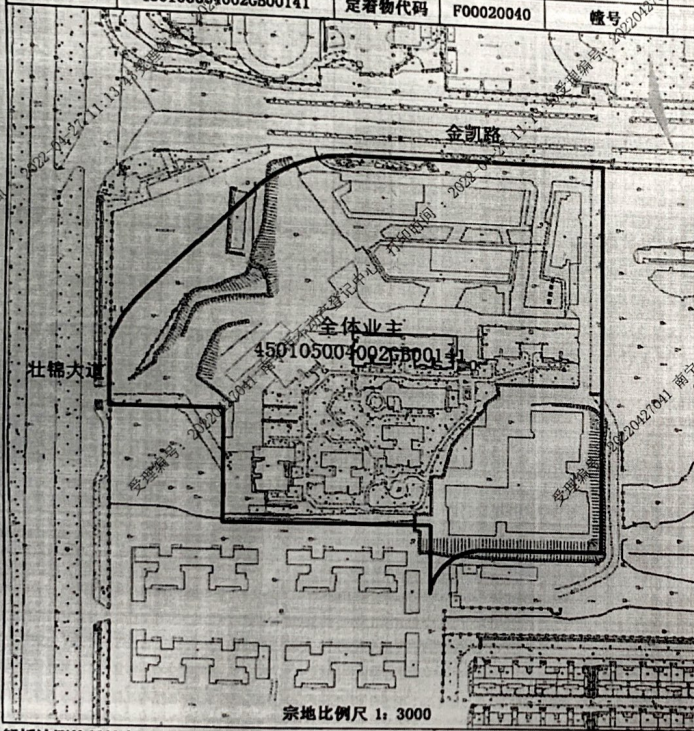




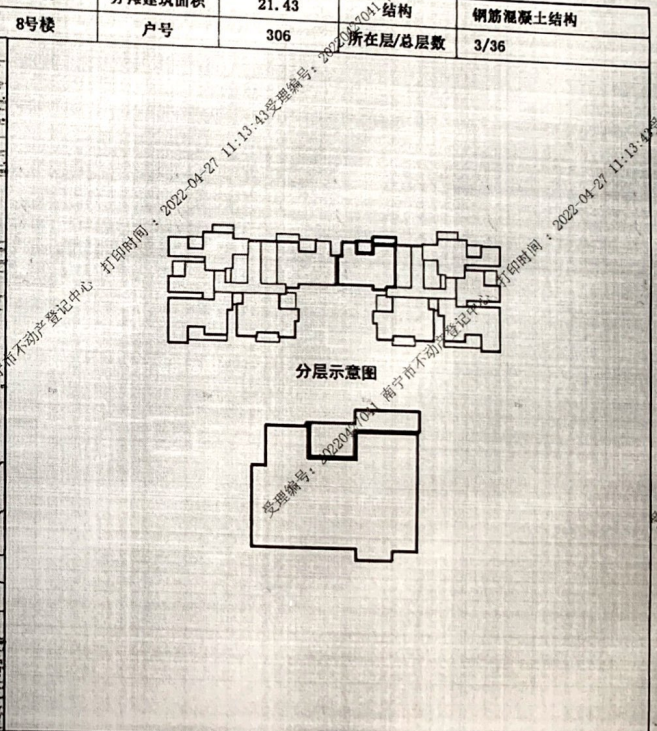
# 不动产单元图

宗地面积	50981.96	建筑面积	90.88	专有建筑面积	69.45	分摊建筑面积	21.43	结构	钢筋混凝土结构
宗地代码	450105004002GB00141	定着物代码	F00020040	幢号	8号楼	户号	306	所在层/总层数	3/36

单位: m<sup>2</sup>



宗地比例尺 1:3000



分层示意图

解析法测绘界址点  
图中宗地面积为原登记发证面积, 四至、权属、地形仅为本次调查结果  
2000 国家大地坐标系  
南宁市国土测绘地理信息中心绘制

制图员: 黄秋倩  
审核员: 鲁强

