

附 件

- 一、《沈阳市沈河区人民法院委托书》【(2022)辽0103执恢1130号】
- 二、估价对象位置图
- 三、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 四、《不动产电子登记(簿)查询证明》复印件
- 五、房地产估价机构营业执照和备案证书复印件
- 六、注册房地产估价师估价资格证书复印件

沈阳市沈河区人民法院

委托书

(2022)辽0103执恢1130号

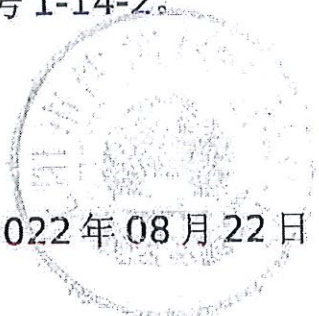
辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司：

我院在执行中信银行股份有限公司沈阳分行与高阳 借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

辽宁省沈阳市苏家屯区雪莲街111-36号1-14-2。

2022年08月22日



承办人：马江 联系电话：

联系人：马法官 联系电话：17341003122

本院地址：

估价对象位置图



估价对象实地查勘情况及相关照片

2022年8月24日委托方代表、申请执行人代表、估价人员毛立东、李宛萦对估价对象进行实地查勘



估价对象外立面



蓝牌号



估价对象单元门



估价对象入户门



估价对象卧室



估价对象卧室



估价对象阳台



估价对象卫生间

不动产电子登记（簿）查询证明



编号 ZX-CDCZ20220322284

房屋基本信息

房屋坐落 苏家屯区雪莲街111-36号						
幢号	单元间号	建筑结构	总层数	所在层	规划用途	建筑面积(m ²)
111-36	1-14-2	钢筋混凝土结构	21	14	住宅	34.27

简要权利信息

有 所有权登记； 有 抵押登记； 无 在建工程抵押登记； 无 发证预告登记； 无 抵押预告登记；
 无 地役权登记； 无 异议登记； 有 合同备案； 有 司法查封登记； 无 预查封登记； 无 更正登记；

房屋所有权利信息

所有权人	证件号码	不动产证号	共有方式	登记日期	旧档案号	新档案号
高阳	210111198604287410	沈房权证中心字第 N060591992号	单独所有	2014-06-12	/	6-2-0725758

土地使用权信息

土地使用权人	土地使用证号	权利性质	使用权面积(m ²)	土地用途	房屋对应土地抵押情况	房屋对应土地查封情况
沈阳泰盈环达通苏西房产开发有限公司	苏家屯国用(2008)第0001581号	出让	120087.00	商业、住宅	有	

不动产他项权利登记信息

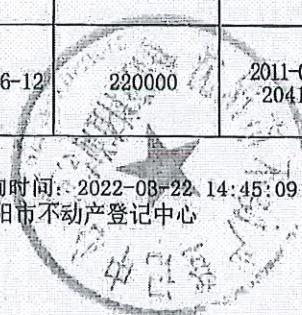
抵押权登记

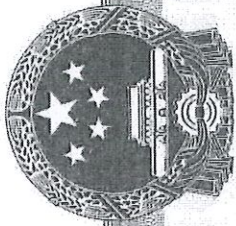
抵押权人	抵押人	他项权证号	登记日期	主债权数额	债务履行期限(债权确定期间)	
辽宁普信惠诚典当有限公司	高阳	辽(2019)沈阳市不动产证明 第0305946号	2019-08-28	20000	2019-08-27至 2020-08-22	否
中信银行股份有限公司沈阳分行	高阳	14055917	2014-06-12	220000	2011-07-27至 2041-07-27	否

《查询证明》使用说明在背面，敬请仔细阅读。

2020.6.16

查询时间: 2022-08-22 14:45:09
 沈阳市不动产登记中心





营业执照

(副本)
(副本号: 1-1)

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
912101057196412049

名称 辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司
 类型 有限责任公司
 法定代表人 刘颖
 经营范围 一般项目：房地产评估，资产评估，土地调查评估服务，信息技术咨询服务，软件开发，互联网数据服务，土地整治服务，社会稳定风险评估，企业管理咨询，社会经济咨询服务，运行效能评估服务，财政资产评估，企业信用评级服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
 注册资本 人民币贰佰万元整
 成立日期 2000年04月09日
 营业期限 自2000年04月09日至长期
 住所 沈阳市皇姑区北陵大街26甲2



2022年05月16日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称： 辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司
法定代表人：
(执行事务合伙人) 刘颖
住 所： 沈阳市皇姑区北陵大街 26 甲 2
统一社会信用代码： 912101057196412049
备案等级： 一级
证书编号： 建房估证字〔2012〕080 号
有效期限： 2021 年 5 月 13 日至 2024 年 5 月 12 日止



发证机关(公章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00261972

姓名 / Full name

杨露

性别 / Sex

女



2120070110

身份证件号码 / ID No.

210105197212121444

注册号 / Registration No.

2120070110

执业机构 / Employer

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-04-24

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00264707

姓名 / Full name

毛立东

性别 / Sex

男



2220170052

身份证件号码 / ID No.

220381198803066014

注册号 / Registration No.

2220170052

执业机构 / Employer

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-10-15

持证人签名 / Bearer's signature



中国房地产估价机构战略联盟成员



辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司
电话: 024-86852827 地址: 沈阳市皇姑区北陵大街26甲2



深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司
电话: 0755-82541218 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦九层901-906室



上海八达国瑞房地产土地估价有限公司
电话: 021-60943666 地址: 上海市虹口区高阳路233号1幢A308-310室



甘肃信诺房地产土地资产评估有限公司
电话: 0931-8463561 地址: 兰州市城关区张掖路87号中广商务大厦26楼



安徽中安房地产评估咨询有限公司
电话: 0551-63857838 地址: 合肥市经开区百乐门广场尚译国际1109室



海南正理房地产资产评估测绘有限公司
电话: 0898-66116211 地址: 海口市椰海大道321号喜盈门国际大厦11楼



广西广证房地产土地资产评估有限公司
电话: 0771-5839543 地址: 南宁市青秀区民族大道82号嘉和·南湖之郡29层2905号



江苏首佳土地房地产评估测绘事务所有限公司
电话: 025-84715881 地址: 南京市鼓楼区中山路99号13楼



湖南经典房地产评估咨询有限公司
电话: 0731-84455233 地址: 长沙市芙蓉区芙蓉中路80号顺天财富中心



山东上和土地房地产评估测绘有限公司
电话: 0537-2371168 地址: 山东省济宁市任城区供锦路30(原任城粮食局)二楼西面一层



山西瑞友房地产评估测绘有限公司
电话: 0351-5607722 地址: 山西综改示范区太原学府园区南中环街426号第3幢A座1007号



陕西建业房地产估价有限公司
电话: 029-88424999 地址: 西安市碑林区东关正街70号招商局广场写字楼17层



天津津港房地产咨询评估有限公司
电话: 022-23395218 地址: 天津市和平区重庆道6号



云南瑞尔房地产土地资产评估有限公司
电话: 0871-63636188 地址: 昆明市南屏街88号世纪广场C2幢19楼8C座