

重庆市江北区人民法院

执行裁定书

(2022)渝0105执2647号

申请执行人：中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司，住所地重庆市江北区海尔路178号美全22世纪写字楼A1座，统一社会信用代码915000009029441744。

法定代表人：郭继平，总经理。

被执行人：杨成文，男，汉族，1968年4月6日出生，住重庆市涪陵区[REDACTED] 公民身份号码[REDACTED]

被执行人：张涛，男，汉族，1964年8月30日出生，住重庆市涪陵区[REDACTED]，公民身份号码[REDACTED]

被执行人：杨成玲，女，汉族，1965年7月21日出生，住重庆市涪陵区[REDACTED]，公民身份号码[REDACTED]

被执行人：彭顺林，女，汉族，1968年7月18日出生，住重庆市涪陵区[REDACTED] 公民身份号码[REDACTED]

关于中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司申请执行杨成文、张涛、杨成玲、彭顺林其他案由一案，申请执行人依据重庆市第一中级人民法院作出的(2021)渝01民终8817号民事判决书已经发生法律效力向本院申请强制执行，要求被执行人

履行生效法律文书确定义务。在执行过程中，本院依法向被执行人发出执行通知书，责令其履行生效法律文书确定的义务，但被执行人至今未自动履行。本院依法轮候查封了被执行人杨成文名下的位于涪陵区望州路18号顺江花园听江苑D幢1-6-1号房屋，抵押权人为申请人，首封法院已移交处置权。现决定对该房屋进行司法拍卖。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人杨成文名下的位于涪陵区望州路18号顺江花园听江苑D幢1-6-1号房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 范登虎
审 判 员 龚建勇
审 判 员 彭 磊

二〇二二年六月二十三日

法官助理 马作明

书记员 郑雨茜

竞买司法处置房

特别提醒

本院执行中了解到，个别社会中介机构隐瞒司法处置房情况，夸大参拍难度，向意向竞买司法处置房人员收取服务费、看房费、代拍费、代理过户费等各种名义的费用。有的甚至以人民法院名义哄骗当事人，造成恶劣影响。对此，本院特别提醒如下：

1、人民法院司法处置资产均采用网络司法拍卖的方式进行。法院拍卖资产信息公布在最高人民法院确定的五大互联网拍卖平台，即淘宝网、京东网、人民法院诉讼资产网、公拍网、中国拍卖行业协会网。所有人均可通过上述网络平台查询法院拍卖资产信息，并可按网络提示指引，便捷参与司法拍卖。

2、竞买人参与司法拍卖，仅需按网络拍卖公告要求支付保证金（未成交将予以退还）后即可参加拍卖。拍卖过程中人民法院不收取任何服务费、看房费、代拍费、代理过户费等各种名义的服务费用，拍卖成交后买受人亦无需承担任何拍卖佣金。任何个人或机构向您收取所谓的各种名义的费用，请您谨慎对待，以防上当受骗！

3、竞买人参与司法拍卖，可通过人民法院网络拍卖公告了解标的物基本情况，也可联系人民法院或人民法院委托的拍卖辅助机构约定时间实地查看标的物，且不用支付任何费用。

4、目前本院委托的拍卖辅助机构仅有五家：重庆联合产权交易所集团股份有限公司、重庆来拍网络科技有限公司、重庆度热信息科技有限公司、重庆光大佳拍网络科技有限公司、重庆益拍网络科技有限公司。除此外的任何中介机构或其它组织，本院均不认可。若您在竞拍过程中遇到上述5家机构之外的人员带领您看房，其向您告知的任何事项均与本院无关。

如在竞拍过程中仍有其它不明情况，可拨打以下电话咨询：
023-67590110。

特此提醒！

重庆市江北区人民法院