

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071800476356号)

潍坊市寒亭区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司潍坊寒亭支行(申请执行人)与 王忠诚,曾根香(被执行人)(2022)鲁0703执583号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月18日委托我平台对王忠诚(所有权人)名下/所有的 寒亭区益新街571号金源龙庭8号楼3-602进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	寒亭区益新街571号金源龙庭8号楼3-602
房屋类型	住宅用房
房产坐落	寒亭区益新街571号金源龙庭8号楼3-602
所在小区	金源龙庭
建筑面积	70.24平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 70.24 m²

单位面积价格: 5322.00 元/m²

财产参考总价: 373817.00 元

结果有效期: 至2023年07月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	寒亭区实验小学：益新街394号； 山东交通职业学院(益新街)：[]； 寒亭六中：丰华路971号； 潍坊职业学院(寒亭校区)：幸福路206号； 河西学校：益新街；
地铁站	无
银行	潍坊银行(寒亭支行)：民主街3600号； 潍坊银行24小时自助银行服务(寒亭支行)：民主街3600号正西方向10米； 中国建设银行24小时自助银行(潍坊丰华支行)：丰华路1211号； 中国建设银行(丰华支行)：丰华路156号； 潍坊农村商业银行(民主街支行)：民主街3557号(民主街与丰华路交口东北角)；
幼儿园	潍坊市寒亭区小博士幼儿园：益新街与永安巷交叉路口往西约90米； 皆童幼儿园：蝶园东巷1670号附近； 寒亭小哈佛国际幼儿园：丰华路与民主街交叉路口往西约190米； 育童幼儿园：蝶园东巷1658号； 启惠幼儿园：蝶园西巷辰硕商务宾馆商业步行街店北侧约130米；
公交车站	益新街丰华路路口东(公交站)：4路； 益新街永安巷路口西(公交站)：4路； 寒亭区农业局(公交站)：58路； 寒亭区交通运输局(公交站)：130路;131路;156路;159路;5路/K5路;87路/K87路;92路； 寒亭交通运输局(公交站)：156路；
药店	丰华医药(金源龙庭西)：益新街145附近； 惠康医药(金鑫店)：益新街293-27附近； 健康药房(民主街店)：民主街理想华庭北侧约30米； 丰华医药(步行街店)：蝶园西巷与民主街交叉口西北20米； 丰华医药健康药房：益新街285号附近；
公园	斗芳园：通亭街与渤海路西侧浞河6号小区南门；
超市	凯华百货超市：丰华路益新街元和新城对面； 和润易购便利店：益新街金源龙庭； 好货多多批发超市：寒亭街道元和新城小区沿街房31号楼14号； 菩提缘超市：益新街元和新城； 元和生鲜果蔬超市：益新街328号；
健身	人从众健身(寒亭店)：丰华路与商业街交叉口北40米；
医院	慈上行医寒亭社区服务中心：益新街与永安巷交叉口东140米； 寒亭社区卫生：寒亭区商业街学府嘉苑-东区； 潍坊市人民医院寒亭院区：民主街2600号； 寒亭街道镜湖社区卫生服务站：幸福路1074号； 潍坊社区卫生：幸福路与文化街交叉口东南40米；
商场	鑫盛达百货大楼：民主街239号； 佳乐家(寒亭店)：[]； 中港城购物中心(建设中)：丰华路1507号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月18日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)