

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市玉山镇娄邑小区9号楼202室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月19日		
估价对象	产权人	张晴		
	房屋坐落	昆山市玉山镇娄邑小区9号楼202室		
	房屋总层数	6	房屋所在层	3
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	116.06	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	30.4
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：41440元/m <sup>2</sup> ；总价：480.96万元；大写：人民币肆佰捌拾万玖仟陆佰元			
预评估有效期	自2022年10月19日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月19日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年09月21日15时14分01秒  
查询编号：公开2022区号8301903597

查询目的：

权证号信息	苏(2017)昆山市不动产权第0139928号
权证号	
不动产单元号	320683400034GB00023F00120017
权利人	张晴
权利人证件号	
登记日期	2017-09-22
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	补发.

**房屋信息**

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	118.06	成套住宅		6	3	昆山市玉山镇委吕小区9号楼202室

**土地信息**

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市玉山镇委吕小区9号楼202室	30.4	2070-04-23止	出让	城镇住宅用地

**附属设施信息**

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限