

湖南省长沙市芙蓉区人民法院

执行裁定书

(2022)湘0102执恢1976号

原(2019)湘0102执507号

申请执行人:

被执行人:

被执行人:

被执行人:

被执行人:

本院在执行招商银行股份有限公司长沙分行与  
融借款合同纠纷一案中，已向被执行人发送了  
执行通知书，责令其在收到通知之日内自动履行本院(2018)湘  
0102民初7213号民事调解书所确定的义务，但其至今仍未履行。  
本院于2021年10月20日以(2019)湘0102执507号执行裁定书  
查封了被执行人下位于长沙市雨花区井湾路485号中建

桂苑 6 栋 603 号房屋(权证号为 00635260)和杨帆名下位于长沙市新建路 12 号王家冲白沙苑 6 栋 102 号房屋(权证号为 00506039), 现申请执行人申请拍卖、变卖上述房屋。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第(十一)项、第二百五十一条、第二百五十四条的规定, 裁定如下:

拍卖、变卖被执行人名下位于长沙市雨花区井湾路 485 号中建桂苑 6 栋 603 号房屋(权证号为 00635260)和杨帆名下位于长沙市新建路 12 号王家冲白沙苑 6 栋 102 号房屋(权证号为 00506039)。

本裁定送达后即发生法律效力。

审判员 李丁  
审判员 杨孟庭  
审判员 朱阿军  
二〇二〇年十二月二十二日  
书记员 朱鹏辉

**本件与原本核对无异**

# 不动产登记情况表

登记业务宗号 20220614CD00700  已拆除未注销  房产被受理标志  房产限制标志  房产注销标志

房产情况	部位描述	102			产权产别	私产(房改)	房屋用途	住宅
	产权面积	120.21	不确定面积	0	分摊面积	9.18	产权来源	买受
	东墙	共墙	西墙	共墙	南墙	共墙	北墙	共墙
	测量号	94.40-50.50-07-017			房屋结构	混合结构	建成时间	2000-01-01
	行政区	长沙	登记时间	2005-12-27	土地性质			
	坐落描述	新建路12号王家冲白沙苑6栋102						
	备注							

权利人信息	权利人名称	所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	领证日期
				身份证	4301021975091523	00506939	2006/01/09 14:49:52

他项权信息	抵押权人全称	抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述	注销
	招商银行股份有限公司长沙分行	杨帆, 杨帆	360.59	124万元	20170083826	2014/04/18 — 2019/04/18	102、603	
	招商银行股份有限公司长沙分行	杨帆	360.59	148万元	514028210	2014/04/18 — 2017/04/18	多套	

限制信息	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	解除
	查封	102	(2019)粤0115 执1668号	2019/06/13 — 2022/06/12	广东省广州市南沙区人民法院		
	轮候查封	603、102	(2020)湘0103 执761号	2020/04/10 — 2023/04/09	长沙市天心区人民法院		
	查封	603、102	(2021)湘0111 执52号	2021/01/25 — 2024/01/24	长沙市雨花区人民法院		
	查封	102	(2021)湘0111 执2678号	2021/05/27 — 2024/05/26	长沙市雨花区人民法院		
	查封	603、102	(2019)湘0102 执507号	2021/10/20 — 2024/10/19	长沙市芙蓉区人民法院		

居住人姓名	证件号码	证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围
-------	------	------	------	--------	------