

# 江苏省苏州工业园区人民法院

## 执行裁定书

(2022)苏0591执4554号之一

申请执行人：陆建荣，

被执行人：屈云峰，

申请执行人陆建荣与被执行人屈云峰民间借贷纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2021)苏05民终14074号民事调解书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人屈云峰名下位于苏州工业园区东港二村91幢310室不动产（权证号：00212816）。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

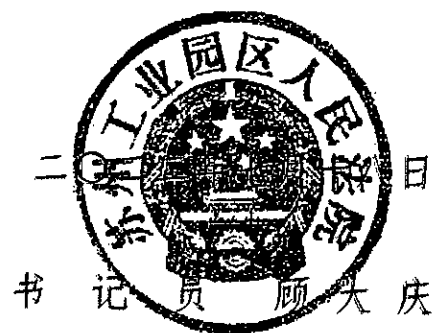
拍卖被执行人屈云峰名下位于苏州工业园区东港二村91幢310室不动产。

本裁定书送达后即发生法律效力。

(本页无正文)

审 判 长 曹 亚 峰  
审 判 员 黄 延 杰  
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异





江苏苏州 移动



短信/彩信  
今天星期二

陆建荣，本院受理你与被执行人屈云峰民间借贷纠纷一案，本院拟对被执行人名下位于苏州工业园区东港二村91幢310室房地产进行拍卖，该房产的市场价值为250万元，一拍起拍价为175万元，二拍起拍价为140万元，你对此有异议？

5分钟前

无异议？

1分钟前

无异议

刚刚



短信/彩信



# 苏州工业园区不动产登记簿

查询人: \_\_\_\_\_

信息利用用途: \_\_\_\_\_

查询时间: 2022/11/29 15:38:08

权利号	16001.91.310	座落	东港二村91幢310室			注册号	003-088		初始登记人	苏州市经济实用住房发展中心			
房屋所有权	建筑面积	建筑结构	建筑用途		房屋层数	建造年代		房屋取得方式					
	59.45 平方米	混合结构	成套住宅		0			自建					
	备注												
土地使用权	土地权属类型	使用权类型	土地用途		使用权面积		其中: 共用分摊面积		终止日期				
	国有土地使用	出让	住宅用地		31.50849829 平方米				2066/12/4				
	备注	公共用地为区内业主按房屋建筑面积分摊共有。											
权利人情况	产权人	配偶	份额 %	产别	取得方式	登记价 (万元)	登记文件号	房屋所有权证书号/预告登记证明号	房产证日期/预告证明日期	土地证号	土地证日期		
	屈云峰		100	私产	买受	29.73	00263268	00212816	2007/10/22	200734326	2007/10/22		
登记事项	批准日期	登记的其他内容、变更事项					登记/注销文件号		房产/土地备注				
	2007-10-22	房屋转移登记					00263268						
	2020-3-27	抵押物价值为250.00万元。 本宗房地产于2020/03/24抵押给陆建荣, 被担保债权数额为200.00万元, 债务履行期限自2020/03/23起至2021/03/23止。					01464963						
	2021-4-6	根据2021-04-06苏州工业园区人民法院(2021)苏0591执1511号《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2021/04/06起至2024/04/05止。					01564135						
	2021-9-1	根据2021-09-01苏州市姑苏区人民法院(2021)苏0508执2918号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2021/08/31起至2024/08/30止。					01604485						
	2022-7-11	根据2022-07-11苏州工业园区人民法院(2022)苏0591执4554号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/07/11起至2025/07/10止。					01670575						
	2022-9-26	根据2022-09-26苏州市姑苏区人民法院(2022)苏0508执保1431号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/09/26起至2025/09/25止。					01693777						