

资产评估报告附件

- 一、《涉案资产评估汇总表》、《涉案资产评估明细表》
- 二、《沈阳市沈河区人民法院委托书》[(2022)辽0103执3534号]复印件
- 三、评估对象位置图及照片
- 四、《不动产电子登记簿查询证明》复印件
- 五、资产评估机构营业执照及备案公告文件复印件
- 六、资产评估人员职业资格证书登记卡复印件

涉案资产评估汇总表

评估基准日：2022年7月19日

被评估单位：袁俊杰

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值	
		原值	净值	原值	净值
	房地产类合计				316,359.00
4-6-1	涉案资产-房地产				316,359.00
4-6-2	涉案资产-构筑物及其他				
4-6-3	涉案资产-管道及沟槽				
	设备、物品类合计				2,656.00
4-6-4	涉案资产-机器设备				
4-6-5	涉案资产-车辆				
4-6-6	涉案资产-物品				2,656.00
4-6	涉案资产合计				319,015.00
4-6	减：固定资产减值准备				
4-6	涉案资产合计				319,015.00

涉案资产—房地产评估明细表

评估基准日：2022年7月19日

被评估单位：袁俊杰
金额单位：人民币元

序号	权证编号	房地产名称	座落位置	结构	所在层/总层数	建筑面积		账面价值		评估价值			备注	
						M ²	原值	净值	原值	成新率%	净值			
合 计														
1		住宅	大东区考场街49-1号	混合	6层/6层	62.3						316,359	316,359	包含分摊土地使用价值

涉案资产—物品评估明细表

被评估单位：袁俊杰
评估基准日：2022年7月19日
金额单位：人民币元

序号	设备名称	所在位置	规格型号	生产厂家	计量		数量	评估价值			备注
					单位			原值	成新率	净值	
合 计											
1	双人床	主卧	尺寸1.8米*2米			张	1			2,656	
2	小书桌	阁楼	尺寸0.6米*0.4米*0.28米			个	1			544	
3	折叠沙发	阁楼、客厅	尺寸1.米*0.5米高*0.5米宽			张	2			294	
4	梳妆台	主卧	尺寸1.5米*0.7米*0.4米，含凳			套	1			180	
5	铁艺凳子	主卧、北卧	铁艺框架，皮艺座			个	2			28	
6	衣柜	主卧	尺寸1.6米*2.0米*0.6米			个	1			740	
7	沙发	客厅	尺寸1.2米*0.6米*0.7米，科技布艺			张	1			278	
8	电视柜	客厅	尺寸2.2米*0.35米*0.4米			个	1			138	
9	床头柜	北卧	尺寸0.6米*0.5米*0.4米			个	1			55	
10	上下铺铁床	北卧	尺寸1.2米*1.8米*1.8米			张	2			253	
11	沙发凳	客厅	尺寸0.6米*0.6米*0.6米			张	1			138	

沈阳市沈河区人民法院

委托书

(2022)辽0103执3534号

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司：

我院在执行广发银行股份有限公司沈阳分行与袁俊杰金融借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

辽宁省沈阳市大东区考场街49-1号2-6-3。

及室内物品

2022年07月18日

董军

评估对象位置图



评估对象实地查勘情况及相关照片

2022年7月19日申请执行代表、估价人员银硕、毛立东对评估对象进行实地查勘



评估对象建筑外观



评估对象所在蓝牌号



评估对象入户单元门



评估对象入户门



评估对象室内照片



评估对象室内照片



评估对象室内照片



评估对象室内照片

评估对象实地查勘情况及相关照片

2022年7月19日申请执行人代表、估价人员银硕、毛立东对评估对象进行实地查勘



评估对象室内照片



评估对象阁楼照片



评估对象阁楼照片



评估对象阁楼照片



双人床



小书桌



折叠沙发



沙发凳

评估对象实地查勘情况及相关照片

2022年7月19日申请执行人代表、估价人员银硕、毛立东对评估对象进行实地查勘



梳妆台



铁艺凳子



衣柜



沙发



电视柜



床头柜



上下铺铁床



上下铺铁床

不动产电子登记(簿)查询证明



编号 ZX CKZ20210402478

房屋基本信息

房屋坐落 大东区考场街49-1号

幢号	单元号	建筑结构	总层数	所在层	规划用途	建筑面积(m²)
39-1	2-6-3	混合结构	6	6	住宅	62.30

简要权利信息

有所有权登记; 有抵押登记; 无在建工程抵押登记; 无发证预告登记; 无抵押预告登记;
 无地役权登记; 无异议登记; 无合同备案; 无司法查封登记; 无预查封登记; 无更正登记;

房屋所有权利信息

所有权人	证件号码	不动产证号	共有方式	登记日期	旧档案号	新档案号
袁俊杰	210181197110275246	沈房权证中心字第 N060982058号	单独所有	2016-12-27	/	6-2-0696165

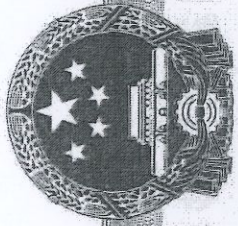
不动产他项权利登记信息

抵押权登记

抵押权人	抵押人	他项权证号	登记日期	主债权数额	债务履行期限(债权确定期间)	最高债权额
广发银行股份有限公司沈阳分行	袁俊杰	辽(2017)沈阳市不动 产证明第0014849号	2017-01-13	265000	2017-01-01至 2041-01-03	否

《查询证明》使用说明在背面, 敬请仔细阅读。

查询时间: 2021-04-02 13:38:51
 沈阳市不动产登记中心



营业执照

(副本)

(副本号: 1-1)

统一社会信用代码

912101057196412049

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示
公示系统, 了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。



名称 辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘颖

经营范围

一般项目: 房地产评估, 资产评估, 土地调查评估服务, 信息技术咨
询服务, 软件开发, 互联网数据服务, 土地整治服务, 社会稳定风险
评估, 企业管理咨询, 社会经济咨询服务, 运行效能评估服务, 财政
资金项目预算绩效评价服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照
依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币贰佰万元整

成立日期 2000年04月09日

营业期限 自2000年04月09日至长期

住所 沈阳市皇姑区北陵大街26甲2



登记机关

2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企
业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

辽宁省财政厅

辽财资备案〔2018〕010号

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司 登记备案公告

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为刘颖。

三、辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司原资产评估资格证书（证书编号 21020010，发证时间 2007 年 12 月 10 日）已由我厅收回。

特此公告。

（此件公开发布）





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杨露

性别：女

登记编号：21050001



单位名称：辽宁隆丰土地房地产与
资产评估有限公司



初次执业登记日期：2005-06-14

年检信息：通过 (2022-05-18)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-05-18



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：银硕

性别：男

登记编号：21180052



单位名称：辽宁隆丰土地房地产与
资产评估有限公司



初次执业登记日期：2018-08-03

年检信息：通过（2022-05-18）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-05-18



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>