广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103018005GB00017F00240025　22 卷 3224

坐落:荔湾区花湾路 628 号 702 房

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2017 登记 601 4849	权属状态：现势
不动产权证号：粤(2017)广州市不动产权第 05217772 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：109.6204 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2001-12-11	不动产使用期限（终止）：2071-12-11
登记时间：2017-07-21	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440103018005GB00017	
	宗地面积：37180.3	用途：商品住宅用地
	宗地四至-东：荔湾路	宗地四至-南：浣花路
	宗地四至-西：映花溪	宗地四至-北：百合苑
	等级：	价格：3001.6205 万元
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：变更登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积：/3347.16 平方米	幢占地面积/建基面积：3110.18/3110.18 平方米
	建筑面积：109.6204 平方米	专有建筑面积：91.6545 平方米
	分摊建筑面积：17.9659 平方米	总层数：23
	所在层：7	房屋性质：其它
	竣工时间：	

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤(2017)广州市不动产权第 05217772 号		
权利人：谭上有	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaW6yxec8　校对人：　查册时间：2022-04-21 13:55:50

申请人：广东省深圳市南山区人民法院 谭她霖 吴倩委托广州市荔湾区人民法院 440303216 440303197　查询目的：办案　查册流水号：20220421M5PP

查询内容：登记 抵押 查封