

重庆市开州区人民法院

询价结果告知书

(2022)渝0154执恢673号

符纯明、陈小英:

申请执行人符纯明与被执行人朱洪举、陈小英买卖合同纠纷一案, 本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定, 经向相关部门定向询价, 现将定向询价结果通知如下:

重庆市开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4-1【产权证号: 渝(2016)开州不动产权第000945592号】的房屋一套的定向询价结果为431836元。

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》, 本院将上述询价结果作为处置参考价。

特此告知





单位: 平方米/亩/公顷、万元

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他			
	<input type="checkbox"/> 首次登记 (<input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记) <input type="checkbox"/> 转移登记 <input checked="" type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他			
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	权利人姓名(名称)	陈小英		
	身份证件种类	身份证	证件号	
	通讯地址		邮编	
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			
	登 记 申 请 人			
	义务人姓名(名称)	陈小英		
	身份证件种类	身份证	证件号	
	通讯地址		邮编	
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			
不 动 产 情 况	坐落	重庆市开州区文峰街道三中路 107 号 2 幢 2 单元 4-1		
	不动产单元号		不动产类型	土地/房屋
	面积 (土地/建筑面积)	建筑面积: 116.21 共用土地面积/土地面积: 116.21 / 14.53		用途 住宅
	原不动产权证号	312 房地证 2007 字第 02045 号		用海类型
	构筑物类型		林种	
抵 押 情 况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债务履行期限 (债权确定期间)	
	在建工程抵押范围			
地 役 权 情 况	需役地坐落			
	需役地单元号			



<p>登记原因</p>	<p>申请地址变更</p>	
<p>共有情况</p>		
<p>以上不动产：无共有人</p>		
<p>备注</p>	<p>出让土地使用权终止日期：<u>2020-12-20</u>止； 房屋结构：<u>混合结构</u>，套内面积：<u>105.18</u>平方米。</p>	
<p>询问笔录</p>	<p>1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2、共有不动产应当共同登记，是否有本次申请以外的其他共有人？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 3、所申请登记的不动产现状是否与权属证书记载一致？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>注：以上询问笔录经被询问人（申请人）确认回答真实、无误，系本人真实意愿表达，如因隐瞒真实情况造成错误登记或给他人造成损害的，被询问人自愿承担相应的法律责任。确认无误后请于下方申请人处签名并加盖手印。</p> <p>询问人：<u>加晓坤</u></p>	
<p>特别告知</p>	<p>申请人领取本次登记结果（不动产权证书或证明）后请认真核对记载的内容，若对本次登记行为有异议的请及时向我中心提出，也可自领取登记结果后六十日内申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。</p>	
<p>申请人保证申请的不动产无权属争议，对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责，若有隐瞒，欺骗，编造，申报不实，蒙混登记行为，申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。</p> <p>申请人（盖章、签字）：<u>陈小英</u></p> <p>代理人（盖章、签字）：</p> <p>申请日期：<u>2016.11.14</u></p>	<p>夫妻双方以一方名义申请登记的，申请登记人可以依法申请办理不动产变更、转移、注销等登记，由此引起的一切法律责任及相关经济责任，由申请人承担。</p> <p>申请人（盖章、签字）：<u>陈小英</u></p> <p>代理人（盖章、签字）：</p> <p>申请日期：<u>2016.11.14</u></p>	

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	开县文峰街道三中路107号	房屋用途	成套住宅	房屋坐落	重庆市开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4-1
房屋用途	成套住宅	建筑结构	混合结构	房屋状态	现房,房屋产权,房屋户证,房屋查封
建筑面积(m²)	116.21	套内面积(m²)	105.18	幢号	2幢最大号38
分摊面积(m²)	11.03	分摊系数	0	单元号	2
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,房屋产权,房屋户证,房屋查封	物理层	4
模幢性质	其他	幢号	2幢最大号38	附属部位	
旧房籍号		单元号	2		
名义层	4	物理层	4		
备注	已组幢				
不动产单元号	500234040002GB00088F00010023				

查询宗地位置 查询宗地详细信息

在办业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

无.



登记情况:

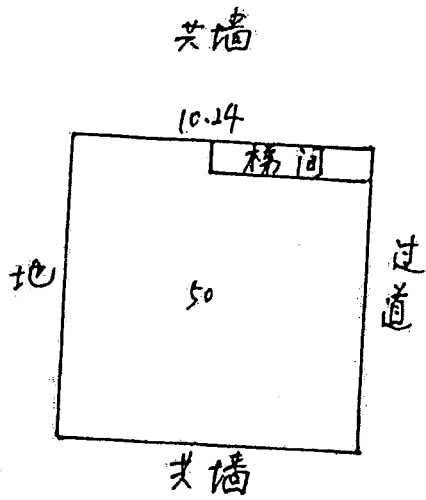
序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202102020360252			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2018)渝0154执3833号之三		[来文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4-1	2021/2/3 9:22:22	现势	查看	
2	202007130362088	201711210360174		抵押权登记	土地房屋抵押权注销登记(地房)	渝(2016)开州不动产权第000945592号		徐开华	陈小英	重庆市开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4-1	2020/7/13 15:22:12	历史	查看	
3	201712110360042			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2017)渝0154执保961号		[来文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4-1、中吉街273号附1号幢10单元4-1	2017/12/11 14:16:24	现势	查看	
4	201711210360174			抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	渝(2016)开州不动产权第000945592号		徐开华	陈小英	重庆市开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4-1	2017/11/22 10:45:55	历史	查看	
5	201611140360288	31210101014619		变更登记	房屋座落变更登记(国有土地)	渝(2016)开州不动产权第000945592号		陈小英		重庆市开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4-1	2016/11/23 9:00:07	现势	查看	
6	201611090360033	201411100360082		抵押权登记	土地房屋抵押权注销登记(地房)	312房地证2007字第02045号		重庆农村商业银行股份有限公司开县支行	陈小英	开州区文峰街道三中路107号2幢2单元4层1号	2016/11/10 9:44:15	历史	查看	
7	201411100360082			抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	312房地证2007字第02045号		重庆农村商业银行股份有限公司开县支行	陈小英	开县汉丰街道无二中村1社	2014/11/11 8:52:00	历史	查看	
8	31210101014619		20452	转移登记	存量房买卖	312房地证2007字第02045号		陈小英	何秀清	开县汉丰街道二中村1社2幢5单元4层1号	2007/6/21 0:00:00	历史	查看	
9	31210101061540		20453	转移登记	房改售房、集资建房、社会单位建经济适用房	301字第2-03750号		何秀清	开县城建开发公司与农发行	开县汉丰街道二中村1社2幢5单元4层1号	2001/12/21 0:00:00	历史	查看	

陈山英

18

(根-41-62)

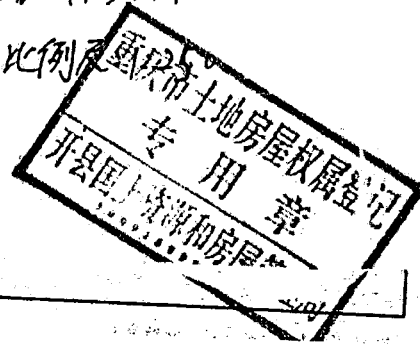
右



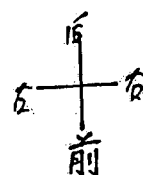
S共: 116.21 m²

S分: 14.53 m²

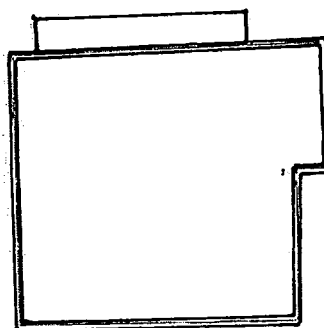
比例尺



19



13



套内面积: $105.18 m^2$
 分摊面积: $11.03 m^2$
 总建: $116.21 m^2$

红	线	在	内	属	白	墙
红	线	在	内	属	白	墙
红	线	在	内	属	白	墙