

# 重庆市开州区人民法院

## 询价结果告知书

(2022)渝0154执2806号

重庆银行股份有限公司开州支行，陈行：

申请执行人重庆银行股份有限公司开州支行与被执行人陈行借款合同纠纷一案，本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

陈行位于重庆市开州区正安街道双峰街35号2幢23-5房产一套【产权证号：渝（2021）开州不动产权第001003741号】的定向询价结果为956766元。

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价。

特此告知



二〇二二年十月二十六日

联系人: 孙浩  
地址: 重庆市开州区云枫街道滨湖西路636号

联系电话: 023-52886309  
邮编: 405400

- 1 -




不动产登记申请表 **复印属实** 共伍页 有抵押有查封

此件复制于 20210817 03:00:57

单位： □平方米/□亩/□公顷、万元 2022.10.12

|           |  |   |                 |                    |
|-----------|--|---|-----------------|--------------------|
| 申请登记事由    | <input type="checkbox"/> 土地所有权 <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他<br><input type="checkbox"/> 首次登记 ( <input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记 ) <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他 |   |                 |                    |
| 申请人情况     | 登记申请人  |   |                 |                    |
|           | 权利人姓名(名称)  | 陈行  |                 |                    |
|           | 身份证件种类   | 身份证   | 证件号             | [REDACTED]         |
|           | 通讯地址   | 重庆市开县 [REDACTED]  | 邮编              | 405499             |
|           | 法定代表人或负责人  |   | 联系电话            | [REDACTED]         |
|           | 代理人姓名  | 朱佑波   | 联系电话            | [REDACTED]         |
|           | 代理人身份证号码   | [REDACTED]  |                 |                    |
|           | 登记申请人  |   |                 |                    |
|           | 义务人姓名(名称)  | 重庆市开州区丰绿农产品批发物流市场有限公司                                       |                 |                    |
|           | 身份证件种类   | 营业执照  | 证件号             | 91500234596733298L |
| 通讯地址      | 重庆市开州区 [REDACTED]  | 邮编  | 405499          |                    |
| 法定代表人或负责人 | 刘青   | 联系电话  | [REDACTED]      |                    |
| 代理人姓名     | 朱佑波  | 联系电话  | [REDACTED]      |                    |
| 代理人身份证号码  | [REDACTED]   |   |                 |                    |
| 不动产情况     | 坐落   | 重庆市开州区 [REDACTED]   |                 |                    |
|           | 不动产单元号   |   | 不动产类型           | 土地/房屋              |
|           | 面积 (土地/建筑面积)   | 建筑面积: 105.72 m <sup>2</sup><br>共用宗地面积: 46667 m <sup>2</sup> | 用途              | 住宅                 |
|           | 原不动产权证号  | 渝(2021)开州不动产权第000417045号                                    | 用海类型            |                    |
|           | 构筑物类型  |   | 林种              |                    |
| 抵押情况      | 被担保债权数额 (最高债权数额)   |   | 债务履行期限 (债权确定期间) |                    |
|           | 在建工程抵押范围   |   |                 |                    |
| 地役权情况     | 需役地坐落  |   |                 |                    |
|           | 需役地单元号   |   |                 |                    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 登记原因  | 转移登记<br>(该房屋在重庆银行股份有限公司开州支行按揭, 债权金额: 36 万元)  |  |
| 共有情况  |  |  |
| 以上不动产 个权利人共有, 共有人有:<br>共有方式为共同(按份)共有:<br>按份共有的份额各自为:  |  |  |
| 备注  | 出让土地使用权终止日期: 2062 年 7 月 10 日止;<br>房屋结构: 钢筋混凝土, 套内面积: 87.54 平方米。  |  |
| 询问笔录  | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>2、共有不动产应当共同登记, 是否有本次申请以外的其他共有人? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>3、所申请登记的不动产现状是否与权属证书记载一致? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>4、本次提交交易合同是否与向税务机关申报纳税时提交一致? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><br>注: 以上询问笔录经被询问人(申请人)确认回答真实、无误, 系本人真实意愿表达, 如因隐瞒真实情况造成错误登记或给他人造成损害的, 被询问人自愿承担相应的法律责任。确认无误后请于下方申请人处签名并加盖手印,<br><br>询问人: 朱弘波 |  |
| 特别告知  | 申请人领取本次登记结果(不动产证书或证明)后请认真核对记载的内容, 若对本次登记行为有异议的请及时向我中心提出, 也可自领取登记结果后六十日内申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。  |  |
| 申请人保证申请的不动产无权属争议, 对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责, 若有隐瞒、欺骗、编造, 申报不实, 蒙混登记行为, 申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。<br><br><br>申请人(盖章、签字): 陈行<br><br>代理人: 朱弘波<br>申请日期: 2021.7.13 | 夫妻双方以一方名义申请登记的, 申请登记人可以依法申请办理不动产变更、转移、注销等登记, 由此引起的一切法律责任及相关经济责任, 由申请人承担。<br><br>申请人(盖章、签字): 陈行<br><br>代理人: 朱弘波<br>申请日期: 2021.7.13  |  |
| 联系电话: _____   |  |  |

# 不动产登记申请审批表



|    |    |                 |     |             |
|----|----|-----------------|-----|-------------|
| 收件 | 编号 | 202108170360057 | 收件人 | [Signature] |
|    | 日期 | 2021年08月17日     |     |             |

单位:  单位:

|  |          |           |          |   |         |
|--|----------|-----------|----------|---|---------|
| 申请<br>登记<br>事由   | 土地所有权    | 国有建设用地使用权 | 宅基地使用权   | 集体建设用地使用权                                 | 土地承包经营权 |
|  | 林地使用权    | 海域使用权     | 无居民海岛使用权 | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权 | 构筑物所有权  |
|  | 森林、林木所有权 | 森林、林木使用权  | 抵押权      | 地役权                                       | 居住权     |
| 首次登记 ( <input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记 ) <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记<br>异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他 |          |           |          |   |         |

|             |           |       |      |        |  |
|-------------|-----------|-------|------|--------|--|
| 登 记 申 请 人   |           |       |      |        |  |
| 申<br>请<br>人 | 权利人姓名(名称) | 陈行    |      |        |  |
|             | 身份证件种类    | 身份证   | 证件号  |        |  |
|             | 通讯地址      | 重庆市开县 | 邮 编  | 405400 |  |
|             | 法定代表人或负责人 |       | 联系电话 |        |  |
|             | 代理人姓名     | 朱佑波   | 联系电话 |        |  |
|             | 代理机构名称    |       |      |        |  |

|           |           |                       |      |                    |  |
|-----------|-----------|-----------------------|------|--------------------|--|
| 登 记 申 请 人 |           |                       |      |                    |  |
| 情<br>况    | 义务人姓名(名称) | 重庆市开州区丰绿农产品批发物流市场有限公司 |      |                    |  |
|           | 身份证件种类    | 营业执照                  | 证件号  | 91500234596733298L |  |
|           | 通讯地址      | 重庆市开州区云枫街道学园街1号4幢     | 邮 编  | 405400             |  |
|           | 法定代表人或负责人 | 刘青                    | 联系电话 |                    |  |
|           | 代理人姓名     | 朱佑波                   | 联系电话 |                    |  |
|           | 代理机构名称    |                       |      |                    |  |

|                       |         |                              |       |             |  |
|-----------------------|---------|------------------------------|-------|-------------|--|
| 不<br>动<br>产<br>情<br>况 | 坐 落     | 重庆市开州区正安街道双峰街35号2幢23-5       |       |             |  |
|                       | 不动产单元编码 | 500234021006GB00089F00020232 | 不动产类型 | 土地/房屋       |  |
|                       | 面 积     | /105.72m <sup>2</sup>        | 用 途   | 城镇住宅用地/成套住宅 |  |
|                       | 原不动产权证号 |                              | 用海类型  |             |  |
|                       | 构筑物类型   |                              | 林 种   |             |  |

|                  |                     |                    |  |  |  |
|------------------|---------------------|--------------------|--|--|--|
| 抵<br>押<br>情<br>况 | 被担保债权数额<br>(最高债权数额) | 债务履行期限<br>(债权确定期间) |  |  |  |
|                  | 在建工程抵押范围            |                    |  |  |  |

|                       |        |  |  |  |  |
|-----------------------|--------|--|--|--|--|
| 地<br>役<br>权<br>情<br>况 | 需役地坐落  |  |  |  |  |
|                       | 需役地单元号 |  |  |  |  |



附图页

