

涉执房地产处置 司法估价报告

估价报告编号：渝瑞达房评字（2021）第 001 号

估价项目名称：位于重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-70
等共计 23 处的停车用房房地产市场价值评估项目

估价委托人：重庆市渝北区人民法院

房地产估价机构：重庆瑞达资产评估房地产土地估价有限公司

注册房地产估价师：蒋代平 5020210023

闫凯旋 5020170017

估价报告出具日期：二〇二二年一月六日

致估价委托人函

重庆市渝北区人民法院：

受贵院的委托，我公司对权属于周科模位于重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-70 等共计 11 处、权属于王世华重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-105 等共计 12 处的（建筑面积为 745.05 平方米，套内面积为 280.20 平方米，及其分摊土地使用权，建成时间约为 2007 年，权利性质：出让）的停车用房房地产（包含土地使用权、房屋所有权及为房屋服务且不可分割或分割后影响其使用功能的设施设备，不包含房屋内动产、可移动的设备、相应的债权债务及等其他财产或者权益）进行了估价。

估价目的是为重庆市渝北区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，价值类型为市场价值，价值时点为 2021 年 12 月 31 日。

我公司根据贵院所提供的有关资料、国家有关法规、制度、规范，结合估价目的，通过实地查勘，市场调查等必要的程序，采用比较法，对各种资料进行了详细的分析、测算，并得出估价结论。认为在价值时点 2021 年 12 月 31 日，估价对象的价值如下：

房地产估价结果汇总表

序号	产权证号	权利人	坐落	房屋用途	建筑面积 (平方米)	评估价 值(万 元)	备注
1	115 房地证 2014 字第 33742 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-70	停车用房	33.24	9	
2	115 房地证 2014 字第 33745 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-100	停车用房	31.91	9	
3	115 房地证 2014 字第 33746 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-101	停车用房	31.91	9	
4	115 房地证 2014 字第 33739 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-102	停车用房	31.91	9	
5	115 房地证 2014 字第 33737 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库（二期）9 幢负 1-103	停车用房	33.24	9	
6	115 房地证 2014 字第 21692 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-105	停车用房	33.24	9	
7	115 房地证 2014 字第 21682 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-106	停车用房	33.24	9	
8	115 房地证 2014 字第 21685 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-110	停车用房	31.91	9	
9	115 房地证 2014 字第 21691 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-111	停车用房	31.91	9	

序号	产权证号	权利人	坐落	房屋用途	建筑面积 (平方米)	评估价 值(万元)	备注
10	115 房地证 2014 字第 21693 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-112	停车用房	31.91	9	
11	115 房地证 2014 字第 21630 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-136	停车用房	34.03	9	
12	115 房地证 2014 字第 21623 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-137	停车用房	34.03	9	
13	115 房地证 2014 字第 21626 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-138	停车用房	34.03	9	
14	115 房地证 2014 字第 33732 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期) 9 幢负 1-149	停车用房	31.91	9	
15	115 房地证 2014 字第 33734 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期) 9 幢负 1-151	停车用房	31.91	9	
16	115 房地证 2014 字第 33736 号	周科模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期) 9 幢负 1-152	停车用房	31.91	9	
17	115 房地证 2014 字第 21697 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-180	停车用房	31.91	9	
18	115 房地证 2014 字第 21687 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-181	停车用房	31.91	9	
19	115 房地证 2014 字第 21694 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-182	停车用房	31.91	9	
20	115 房地证 2014 字第 27276 号	周科模	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-189	停车用房	31.91	9	
21	115 房地证 2014 字第 27283 号	周科模	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-190	停车用房	31.77	9	
22	115 房地证 2014 字第 27246 号	周科模	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-191	停车用房	31.77	9	
23	115 房地证 2014 字第 21698 号	王世华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-195	停车用房	31.77	9	
合计					745.05	207	

房地产总值：207 万元，大写：人民币贰佰零柒万元整

详见《房地产估价结果明细表》。

特别提示：

- 1、根据国家有关房地产估价的规定，本估价报告出具之日起壹年内有效，即从 2022 年 1 月 6 日至 2023 年 1 月 5 日，对逾期使用本报告书，本公司不承担责任。
- 2、截止价值时点，根据估价委托人介绍，估价对象已设定抵押且被查封，本次估价未

考虑他项权利对评估价值的影响，提请报告使用方注意该事项；

3、本报告书正文中的“估价假设和限制条件”对可能影响本估价报告结论的重要事项作了披露，本报告的使用者及买受人应对此充分关注。

以上内容摘自估价报告，欲了解本估价项目的全面情况，应认真阅读估价报告全文。

此致



谢渝

重庆...资产评估房地产土地估价有限公司

法定代表人

二〇二二年一月六日

房地产估价结果明细表

估价对象	权证	权利人	坐落	所在楼层	土地用途	土地权类型	土地使用权终止日期	土地使用权面积	共有使用面积	建筑年代	房屋用途	房屋结构	建筑面积(平方米)	套内面积(平方米)	评估单价(元/个)	评估总价(万元)
1	115房地权证2014字第33742号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-70	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.37	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.24	12.6	90000	9
2	115房地权证2014字第33745号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-100	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
3	115房地权证2014字第33746号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-101	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
4	115房地权证2014字第33739号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-102	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
5	115房地权证2014字第33737号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-103	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.37	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	33.24	12.5	90000	9
6	115房地权证2014字第21692号	王世华	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-105	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.37	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	33.34	12.5	90000	9

估价对象	权证	权利人	坐落	所在楼层	土地用途	土地使 用权类 型	土地使 用权终 止日期	土地使 用权面 积	共有使 用权面 积	建筑 年代	房屋 用途	房屋结 构	建筑面 积(平 方米)	套内面 积(平方 米)	评估单价 (元/个)	评估总价 (万元)
7	115房地 证2014字 第21682 号	王世华	重庆北部新区 金渝大道83号 车库9幢负 1-106	负1 层	其它商 服用地	出让	2044/3/31	6.37	未记载	2007	停车 用房	钢筋混 凝土	33.24	12.5	90000	9
8	115房地 证2014字 第21685 号	王世华	重庆北部新区 金渝大道83号 车库9幢负 1-110	负1 层	其它商 服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车 用房	钢筋混 凝土	31.91	12	90000	9
9	115房地 证2014字 第21691 号	王世华	重庆北部新区 金渝大道83号 车库9幢负 1-111	负1 层	其它商 服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车 用房	钢筋混 凝土	31.91	12	90000	9
10	115房地 证2014字 第21693 号	王世华	重庆北部新区 金渝大道83号 车库9幢负 1-112	负1 层	其它商 服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车 用房	钢筋混 凝土	31.91	12	90000	9
11	115房地 证2014字 第21630 号	王世华	重庆北部新区 金渝大道83号 车库9幢负 1-136	负1 层	其它商 服用地	出让	2044/3/31	6.52	未记载	2007	停车 用房	钢筋混 凝土	34.03	12.8	90000	9
12	115房地 证2014字 第21623 号	王世华	重庆北部新区 金渝大道83号 车库9幢负 1-137	负1 层	其它商 服用地	出让	2044/3/31	6.52	未记载	2007	停车 用房	钢筋混 凝土	34.03	12.8	90000	9
13	115房地 证2014字 第21626 号	王世华	重庆北部新区 金渝大道83号 车库9幢负 1-138	负1 层	其它商 服用地	出让	2044/3/31	6.52	未记载	2007	停车 用房	钢筋混 凝土	34.03	12.8	90000	9



估价对象	权证	权利人	坐落	所在楼层	土地用途	土地使用权类型	土地使用权终止日期	土地使用权面积	共有使用权面积	建成年代	房屋用途	房屋结构	建筑面积(平方米)	套内面积(平方米)	评估单价(元/平方米)	评估总价(万元)
14	115房地权证2014字第33732号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-149	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
15	115房地权证2014字第33734号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-151	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
16	115房地权证2014字第33736号	周科模	重庆市北部新区金渝大道83号车库(二期)9幢负1-152	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
17	115房地权证2014字第21697号	王世华	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-180	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
18	115房地权证2014字第21687号	王世华	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-181	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
19	115房地权证2014字第21694号	王世华	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-182	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.12	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.91	12	90000	9
20	115房地权证2014字第27276号	周科模	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-189	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.09	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.77	11.95	90000	9

估价对象	权证	权利人	坐落	所在楼层	土地用途	土地使用权类型	土地使用权终止日期	土地使用权面积	共有使用面积	建筑年代	房屋用途	房屋结构	建筑面积(平方米)	套内面积(平方米)	评估单价(元/个)	评估总价(万元)
21	115房地证2014字第27253号	周科模	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-190	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.09	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.77	11.95	90000	9
22	115房地证2014字第27246号	周科模	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-191	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.09	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.77	11.95	90000	9
23	115房地证2014字第21698号	王世华	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-195	负1层	其它商服用地	出让	2044/3/31	6.09	未记载	2007	停车用房	钢筋混凝土	31.77	11.95	90000	9
合计													765.05	260.7	-	207



重庆瑞远资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二二年三月六日

第二部分估价的假设和限制条件

本报告书遵从于以下的假设和限制条件，在使用本报告书时应当遵从这些假设和限定条件：

一、估价的假设前提

(一)估价的一般假设

1、估价对象能自由在市场上出售。

2、撰写估价报告时，是以价值时点公开房地产市场前提下公开市场价值为标准，没有考虑市场变化风险和短期强制处分等因素对估价价值的影响。

3、本公司注册房地产估价师经过尽职调查后未发现存在租赁权、土地承包经营权、宅基地使用权、居住权、地役权及占有使用情况，本次评估假定评估对象不存在租赁权、土地承包经营权、宅基地使用权、居住权、地役权及占有使用情况。

4、重庆市渝北区人民法院未书面明确估价对象存在欠缴税金及相关费用等情况，本次评估假定估价对象不存在欠缴税金及相关费用。

5、本估价报告中所指的估价对象处于正常的使用状态，如果遇到不可抗拒的自然力或其他原因对估价对象造成损坏，则会对估价价值造成影响，那么本估价报告结果也随之作废，并应对估价对象进行重估。

6、任何有关估价对象房地产的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规。

7、本次估价所需资料是估价人员根据估价委托人提供的资料为准；我们无理由怀疑所出具档案资料的合理性、真实性、准确性及完整性，本次假设提供的资料合理、真实、准确、完整。

8、估价人员对估价对象的实地查勘仅限于估价对象的外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，本报告假设估价对象符合国家有关技术、质量、验收规范，符合国家有关安全使用标准。同时由于估价师的专业范围限制，我们未对委估房地产所在地块的水文及地质状况进行研究，我们假设其水文和地质状况为该地区的状况，并假设其不存在任何可能影响房地产价格的有害物质。

(二)未定事项假设

截止价值时点，估价对象出租或占用情况不详，本次估价未考虑上述因素对估价

结果的影响。

(三) 背离事实假设

根据估价委托人介绍，估价对象已抵押，已被渝北区人民法院查封，本次估价未考虑他项权利对评估价值的影响，提请报告使用方注意该事项。

(四) 不相一致假设

估价人员未发现估价对象存在不相一致事项。

(五) 依据不足假设

估价人员未发现估价对象存在依据不足事项。

二、本报告使用限制条件

(一) 本估价报告必须完整使用方为有效，对使用篡改报告和复制报告或仅使用估价报告中部分内容所导致的损失，本公司不承担责任。

(二) 应当按照法律规定和估价报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用估价报告。否则，本公司和注册房地产估价师依法不承担责任；

(三) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证；

(四) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的估价对象状况、房地产市场状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

(五) 在估价报告使用期限或者评估结果有效期内，估价报告或者评估结果未使用之前，如果估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

(六) 当事人、利害关系人收到估价报告后五日内可对估价报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

(七) 根据国家有关房地产估价的规定，本估价报告出具之日起壹年内有效，对逾期使用本报告书，本公司不承担责任。

(八) 未经本公司签章，并由房地产估价师签字，本报告书的复印件一律无效，本公司对其产生的后果不承担任何责任。

三、其他特殊事项说明

本次评估估价委托人未书面明确评估对象交易税费负担方式，估价对象市场价格对应的交易税费负担或者处理方式，按照法律法规规定，应由转让人和买受人各自负担，提请报告使用者注意该事项。

第三部分房地产估价结果报告

一、估价委托人

名称：重庆市渝北区人民法院

联系人：刘法官

二、房地产估价机构

机构名称：重庆瑞达资产评估房地产土地估价有限公司

法定代表人：谢渝

地址：重庆市渝中区和平路7号6-19号、6-20号

备案等级：一级

证书编号：渝房评备字（2019）1-003号

有效期限：2019年7月1日至2022年6月30日

统一社会信用代码：91500103747495363D

联系电话：(023)63835625

传真号码：(023)63835626

邮政编码：400010

三、估价目的

估价目的是为重庆市渝北区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价对象范围及基本状况

估价对象1-23建筑面积共计为745.05平方米的停车用房房地产（详见《房地产估价结果明细表》），包含土地使用权、房屋所有权及为房屋服务且不可分割或分割后影响其使用功能的设施设备，不包含房屋内动产、可移动的设备、相应的债权债务等其他财产或者权益。

（二）估价对象基本状况-实物状况

1、土地实物状况

估价对象1-23位于同一宗地内，详情如下：

坐落、用途、土地使用权面积、共有宗地面积（详见《房地产估价结果明细表》）

土地使用权终止日期：2044年3月31日；

土地剩余使用年限：22.25年；

四至：物业所在宗地北临支马路、南临龙洲街、西临金渝大道、东临留云路；

形状：不规则多边形；

地形、地势：地形、地势平坦，与相邻土地、道路齐平，自然排水良好，无发生内涝和洪水淹没的可能性；

土壤：土壤未受过污染；

地质：地基的承载能力和稳定性良好，地下水位正常且无污染，无滑坡、泥石流等不良地质现象；

开发程度：宗地外达到“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通讯、通气），宗地内达到“六通一平”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯及场地平整）。

2、建筑物实物状况

估价对象1-23位于同一建筑物内，详情如下：

坐落及建筑规模（详见《房地产估价结果明细表》）；

楼层：估价对象1-23名义层均为第-1层；层高：约3米；总层数：所在建筑物总楼层20层；总高度：所在建筑物地面总高约60米；

建筑结构：钢筋混凝土结构；

设施设备：给排水：接市政管网，消防设施：室外消火栓系统、烟感喷淋系统，通讯，供电：接市政供电网；通气状况：不通气。配置的设施设备使用正常，性能完好；

装饰装修：车库地面为地漆，墙面和顶棚为刷白

空间布局：合理；

建筑功能：防水、保温、隔热、隔声、通风、日照等功能符合国家相关建筑设计标准的强制性要求；

外观：外墙贴墙砖；

新旧程度：建成年份：2007年；维护及完损状况：地基稳定，承重构件完好，无不均匀沉降；

车库出入口：2个，均在-2楼。

（三）估价对象基本状况-权益状况

建筑物权益状况和土地权益状况（详见《权益一览表》）

权益一览表

估价对象	产权证号	坐落	房地籍号	权利人	共有情况	房屋用途	土地用途	登记时间	登记机构	使用状况及其他
1	115 房地证 2014 字第 33742 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期)9 幢负 1-70	BX011005013400 01717501000200 70	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点,估价对象出租或占 用不详,根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封。
2	115 房地证 2014 字第 33745 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期)9 幢负 1-100	BX011005013400 01717501000201 00	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点,估价对象出租或占 用不详,根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封。
3	115 房地证 2014 字第 33746 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期)9 幢负 1-101	BX011005013400 01717501000201 01	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点,估价对象出租或占 用不详,根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封。
4	115 房地证 2014 字第 33739 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期)9 幢负 1-102	BX011005013400 01717501000201 02	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点,估价对象出租或占 用不详,根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封。
5	115 房地证 2014 字第 33737 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期)9 幢负 1-103	BX011005013400 01717501000201 03	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点,估价对象出租或占 用不详,根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封。
6	115 房地证 2014 字第 21692 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-105	BX011005013400 01717501000201 05	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点,估价对象出租或占 用不详,根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封。
7	115 房地证 2014 字第 21682 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-106	BX011005013400 01717501000201 06	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点,估价对象出租或占 用不详,根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封。

估价对象	产权证号	坐落	房地籍号	权利人	共有情况	房屋用途	土地用途	登记时间	登记机关	使用期限及其他
8	115 房地证 2014 字第 21685 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-110	BX011005013400 01717501000201 10	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
9	115 房地证 2014 字第 21691 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-111	BX011005013400 01717501000201 11	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
10	115 房地证 2014 字第 21693 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-112	BX011005013400 01717501000201 12	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
11	115 房地证 2014 字第 21630 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-136	BX011005013400 01717501000201 36	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/5	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
12	115 房地证 2014 字第 21623 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-137	BX011005013400 01717501000201 37	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/5	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
13	115 房地证 2014 字第 21626 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-138	BX011005013400 01717501000201 38	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/5	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
14	115 房地证 2014 字第 33732 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期) 9 幢负 1-149	BX011005013400 01717501000201 49	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
15	115 房地证 2014 字第 33734 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期) 9 幢负 1-151	BX011005013400 01717501000201 51	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至价值时点, 估价对象出租或占 用不詳, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封

估价对象	产权证号	坐落	房地籍号	权利人	共有情况	房屋用途	土地用途	登记时间	登记机构	使用状况及其他
16	115 房地证 2014 字第 33736 号	重庆市北部新区金 渝大道 83 号车库 (二期) 9 幢负 1-152	BX011005013400 01717501000201 52	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/12/9	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
17	115 房地证 2014 字第 21697 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-180	BX011005013400 01717501000201 80	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
18	115 房地证 2014 字第 21687 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-181	BX011005013400 01717501000201 81	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
19	115 房地证 2014 字第 21694 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-182	BX011005013400 01717501000201 82	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
20	115 房地证 2014 字第 27276 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-189	BX011005013400 01717501000201 89	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/9/28	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
21	115 房地证 2014 字第 27253 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-190	BX011005013400 01717501000201 90	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/9/28	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
22	115 房地证 2014 字第 27246 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-191	BX011005013400 01717501000201 91	周科模	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/9/28	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封
23	115 房地证 2014 字第 21698 号	重庆北部新区金渝 大道 83 号车库 9 幢 负 1-195	BX011005013400 01717501000201 95	王世华	单独所有	停车用房	其它商服用 地	2014/8/6	重庆市国土 资源和房屋 管理局	至估价时点, 估价对象出租或占 用不清, 根据估价委托人介绍, 估价对象目前已被押且查封

(四) 区域状况

估价对象 1-23 位于同一区域内详情如下:

1、位置

坐落: 估价对象位于重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期) 9 幢(具体详见《房地产估价结果明细表》);

方位: 位于金渝大道以东;

距离: 临近金山公园, 距离龙荣路口公交站约 150 米;

楼层: 估价对象位于地下第-1 层;

临街状况: 估价对象临金渝大道、龙渊街、留云路。

2、交通

道路状况: 估价对象位于重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期) 9 幢(具体详见《房地产估价结果明细表》), 区域内有金渝大道、龙渊街、留云路, 路网密集, 道路等级较高;

交通工具: 有 126、153、559、618、620 等多路公交车经过该区域, 公交班次间隔较短, 距离最近的公交站口约 150 米, 内外交通方便快捷;

交通管制状况: 区域内无单行道、车辆限行等交通管制状况, 交通畅通;

停车状况: 估价对象所在建筑有地下停车场, 停车方便度较好。

3、周围环境和景观

自然环境: 区域内街道整洁, 无大气、水文等污染, 环境状况较好;

人文环境: 所在区域为龙脊金山名都住宅小区, 周边多为住宅楼, 治安状况良好。相邻房地产以爱加西西里、复地上城等住宅房地产为主, 区域内商务氛围及商业繁华度较好;

景观: 区域内沿街绿化较好, 公共绿化较好。

4、外部配套设施

基础设施: 估价对象所在区已达到了“六通一平”, 水、电、气、路、通讯等基础设施完备。所在区域城市基础设施水、电、气、通讯的完善度、保证度、保有度高, 并拥有完善的给排水系统, 能够保障办公、生活及生产经营需要。

公共服务设施: 估价对象区域内有金山花园、两江新区金山小学、重庆智星康儿童医院、重庆三峡银行(两江支行)、永辉超市等, 估价对象所在区域公共服务设施较完善。

五、价值时点

根据《重庆市渝北区人民法院司法评估委托书》（（2021）渝北法委评字第1484号），记载价值时点为现场查勘日，故本次价值时点为二〇二一年十二月三十一日。

六、价值类型

根据本次估价目的及估价委托人要求，确定本次估价的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，估价对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

七、估价原则

房地产估价应遵循基本工作原则，同时应根据估价目的和选用的估价方法，在估价过程中把握适用的经济原则。在本次估价过程中，主要遵循以下原则：

（一）独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，不受外界干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行评估。

（二）合法原则

房地产估价应以估价对象的合法使用、合法处置为前提估价。

（三）最高最佳使用原则

房地产估价应以房地产的最高最佳使用为前提估价。

（四）价值时点原则

要求估价结果应是以估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

（五）替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

八、估价依据

- （一）《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- （二）《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- （三）《中华人民共和国土地管理法》；
- （四）《中华人民共和国民法典》；

- (五) 《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释(2018)15号;
- (六) 《人民法院委托评估工作规范》法办(2018)273号
- (七) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013);
- (八) 《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);
- (九) 《关于加快不动产司法评估的指导意见》渝地房评经协发(2018)4号;

(十) 关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》的通知(中房学(2021)37号);

(十一) 《重庆市渝北区人民法院司法评估委托书》[(2021)渝北法委评字第1484号];

(十二) 估价委托人提供的《不动产权证书》复印件;

(十三) 估价委托人提供的其他资料及本公司人员现场勘测、调查所得的资料。

九、估价方法

(一) 估价方法的名称:

本次估价选用比较法作为本次的估价方法。

(二) 估价方法的定义

比较法是选取一定数量的可比实例,将它们与估价对象进行比较,根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

(三) 估价思路:

本次估价价值类型是估价对象在价值时点的公开市场价值,未考虑估价对象是否存在的他项权利事项,即根据比较法测算出的结果进行分析,综合得出估价对象评估单价。

十、估价结果

我公司根据贵院所提供的有关资料、国家有关法规、制度、规范,结合估价目的,通过实地查勘,市场调查等必要的程序,对各种资料进行了详细的分析、测算,并得出估价结论。认为在价值时点2021年12月31日,估价对象的价值如下:

房地产估价结果汇总表

序号	产权证号	权利人	坐落	房屋用途	建筑面积(平方米)	评估价值(万元)	备注
1	115 房地证 2014 字第 33742 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-79	停车用房	33.24	9	
2	115 房地证 2014 字第 33745 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-100	停车用房	31.91	9	
3	115 房地证 2014 字第 33746 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-101	停车用房	31.91	9	
4	115 房地证 2014 字第 33739 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-102	停车用房	31.91	9	
5	115 房地证 2014 字第 33737 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-103	停车用房	33.24	9	
6	115 房地证 2014 字第 21682 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-105	停车用房	33.24	9	
7	115 房地证 2014 字第 21682 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-106	停车用房	33.24	9	
8	115 房地证 2014 字第 21685 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-110	停车用房	31.91	9	
9	115 房地证 2014 字第 21691 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-111	停车用房	31.91	9	
10	115 房地证 2014 字第 21693 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-112	停车用房	31.91	9	
11	115 房地证 2014 字第 21630 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-136	停车用房	34.03	9	
12	115 房地证 2014 字第 21623 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-137	停车用房	34.03	9	
13	115 房地证 2014 字第 21626 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-138	停车用房	34.03	9	
14	115 房地证 2014 字第 33732 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-149	停车用房	31.91	9	
15	115 房地证 2014 字第 33734 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-151	停车用房	31.91	9	
16	115 房地证 2014 字第 33736 号	周科 模	重庆市北部新区金渝大道 83 号车库(二期)9 幢负 1-152	停车用房	31.91	9	
17	115 房地证 2014 字第 21697 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-180	停车用房	31.91	9	
18	115 房地证 2014 字第 21687 号	王世 华	重庆北部新区金渝大道 83 号车库 9 幢负 1-181	停车用房	31.91	9	

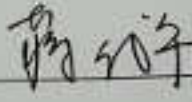
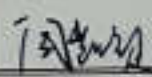


序号	产权证号	权利人	坐落	房屋用途	建筑面积(平方米)	评估价值(万元)	备注
19	115房地证2014字第31694号	王世华	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-182	停车用房	31.91	9	
20	115房地证2014字第27276号	周科楼	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-189	停车用房	31.77	9	
21	115房地证2014字第27253号	周科楼	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-190	停车用房	31.77	9	
22	115房地证2014字第27246号	周科楼	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-191	停车用房	31.77	9	
23	115房地证2014字第21698号	王世华	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-181	停车用房	31.77	9	
合计					745.05	207	

房地产总值：207万元，大写：人民币贰佰零柒万元整

详见《房地产估价结果明细表》

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
蒋代平	5020210023		2022.1.6
闫凯旋	5020170017		2022.1.6

十二、实地查勘期

二〇二一年十二月三十一日

十三、估价作业期

二〇二一年十二月十日至二〇二二年一月六日

估价对象 1-7 现状照片



估价对象所在小区照片



估价对象 1 现状照片



估价对象 2 现状照片



估价对象 3 现状照片



估价对象 4 现状照片



估价对象 5 现状照片



估价对象 6 现状照片



估价对象 7 现状照片

估价对象 8-22 现状照片



估价对象 8 现状照片



估价对象 9 现状照片



估价对象 10 现状照片



估价对象 11-13 现状照片



估价对象 14 现状照片



估价对象 15-16 现状照片



估价对象 17-19 现状照片



估价对象 20-22 现状照片

估价对象 23 现状照片



估价对象 23 现状照片



估价对象 1-23 出库出入口



估价对象 1-23 出库出入口



估价对象 1-23 周边环境



估价对象 1-23 周边环境



估价对象 1-23 周边环境



估价对象 1-23 周边环境



估价对象 1-23 周边环境

115 房地证 2014 字第 33742 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



该不动产已

权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证: 5102341963042000036		
坐落	重庆市北部新区道金渝大道83号车库(二期)9幢负1-70		
房地籍号	BX0110050134000171750100020070		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.37m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	33.24m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12.5m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150460079

填证单位

填证单位:

登记日期

登记日期:

2014年12月9日

年 月 日



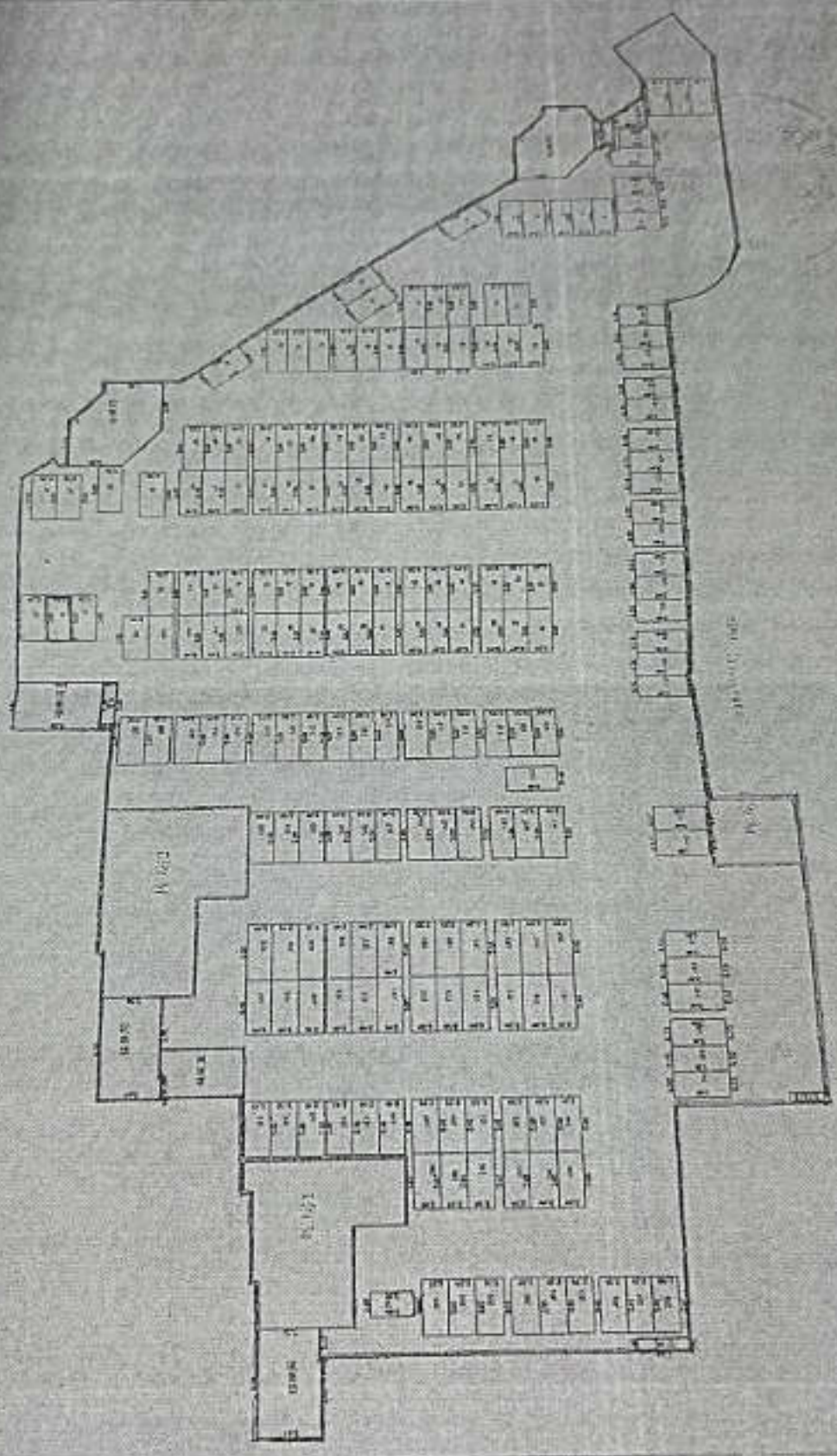
事

该不动产已办理抵押



业务编号: 2014-525047505

10



剖面

围墙

单元

自墙

建筑面状

路

长度单位

比例

1:100

重庆房屋勘测院

附

图

附

图

比例 1:100
重庆房屋勘测院



宗地 图

图 幅 号 N46E55

街坊宗地号 BJ4-4-2-6

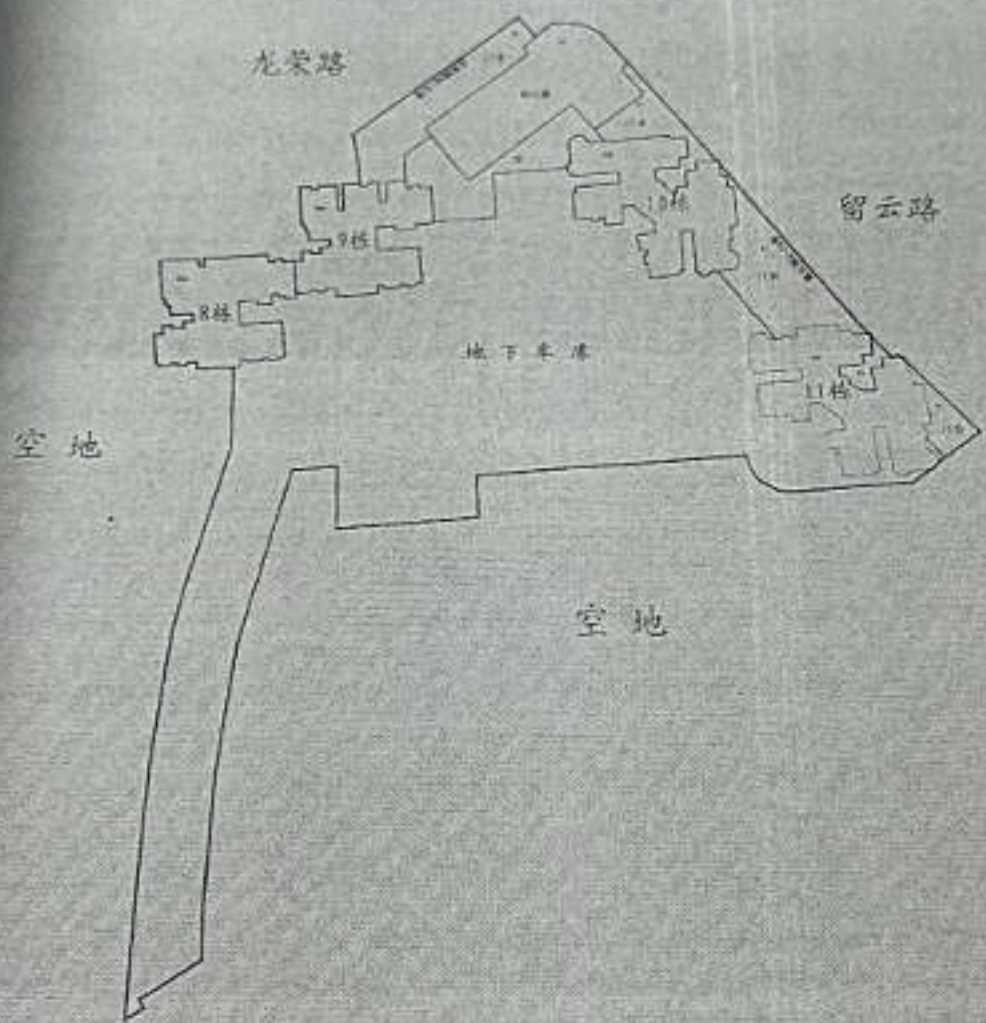
宗地面积 12317.1 平方米

产业主名

建筑占地面积

土地用途

北



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 王龙

土地局审查意见

Red official seal containing the following information:

检查者	廖立
检查日期	2009.5.20
审查日期	

115 房地证 2014 字第 33745 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证: 510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区道金渝大道83号车库(二期)9幢负1-100		
房地籍号	BX0110050134000171750100020100		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他高服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150460082



填证单位:

登记日期:

年 月 日

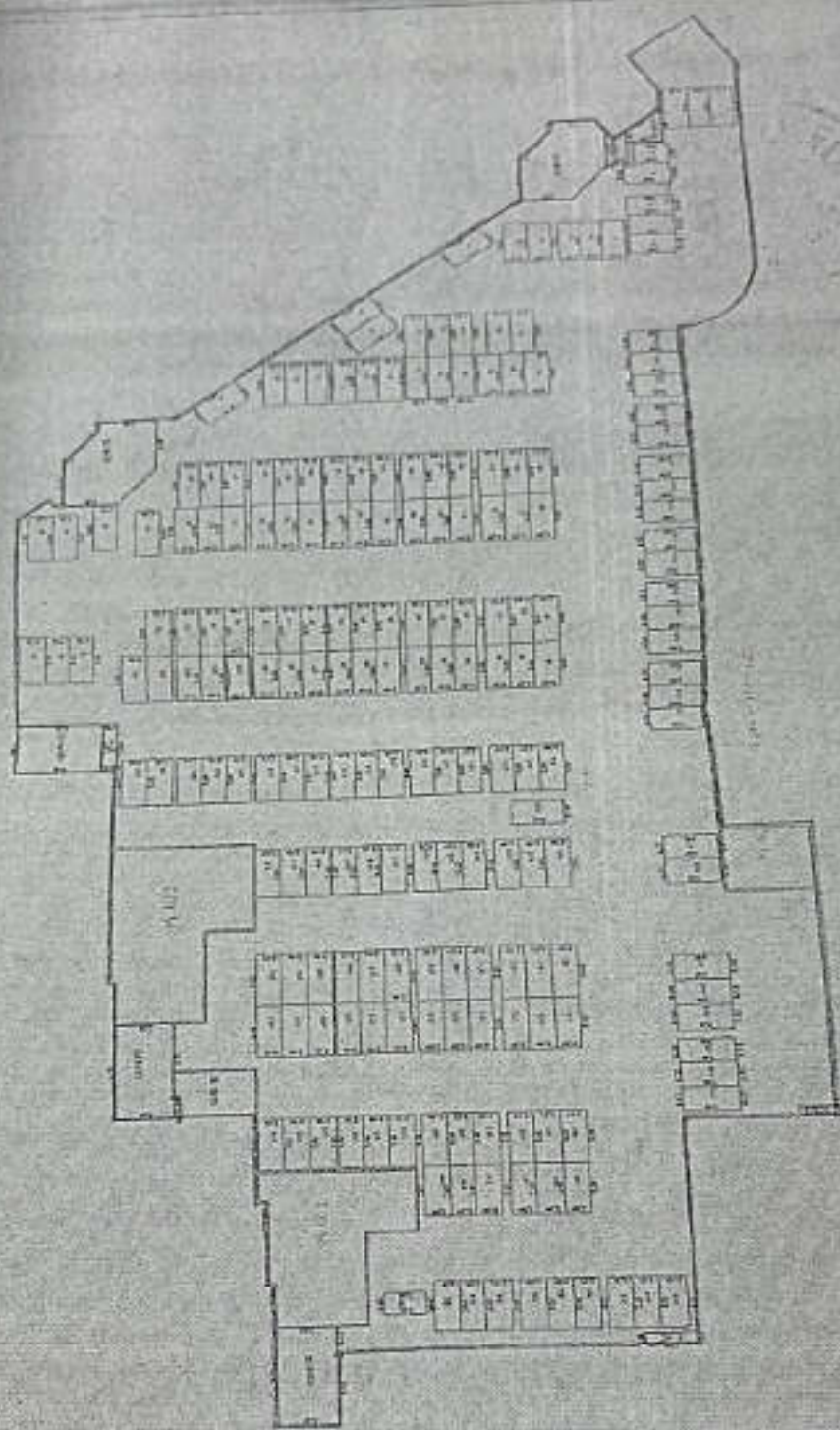
事

该不动产已办理抵押登



业务号: 2021

1-525047505



比例
 1:500
 长度单位
 米
 建筑单位
 平方米
 空地
 平方米
 围墙
 米

长度单位

比例

重庆房屋勘测院



宗 地 图

图 幅 号 N46E55

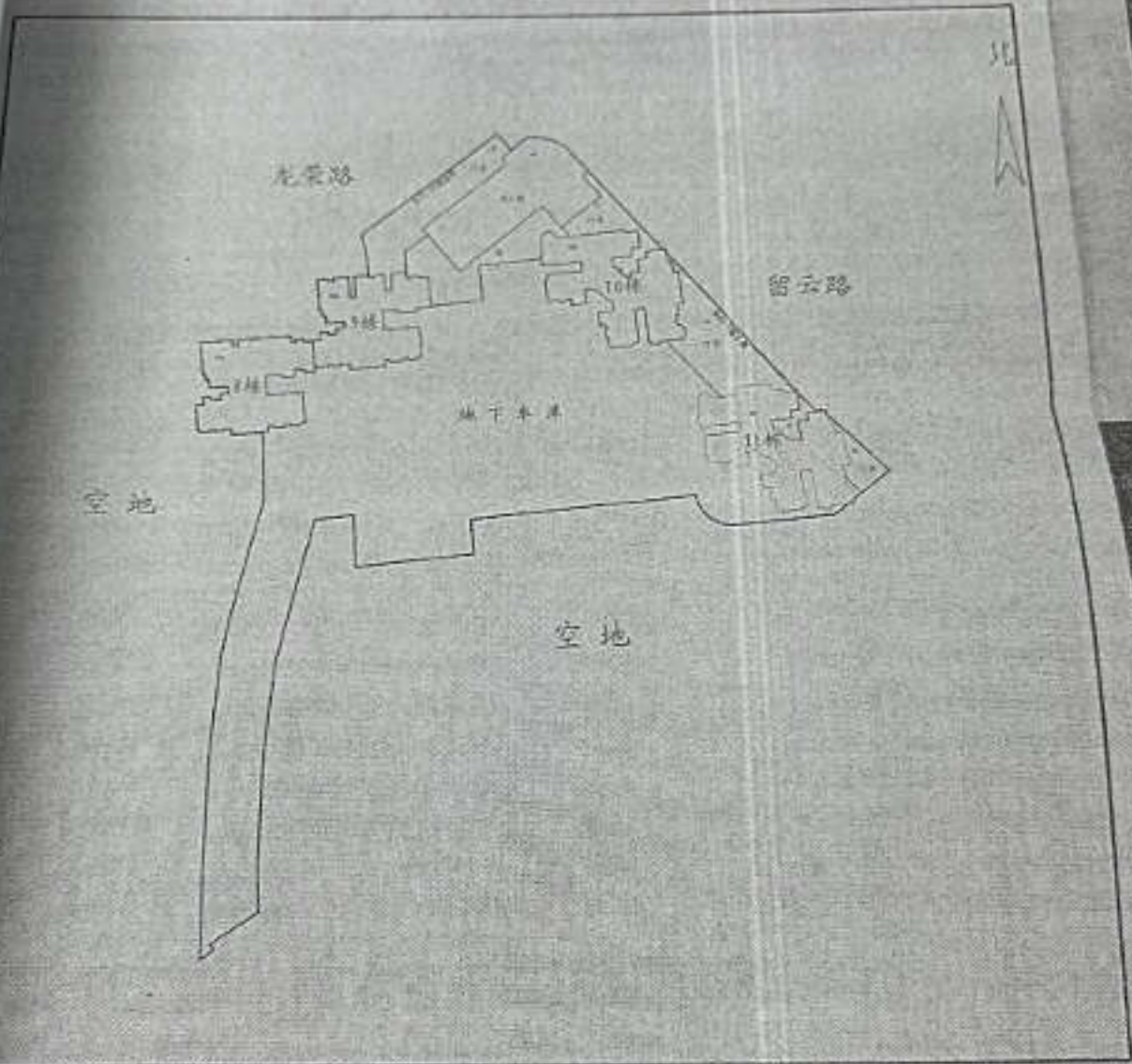
街坊宗地号 BJ4-4-2-6

宗地面积 12317.1 平方米

产业名称

建筑占地面积

土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 王龙

土地局审查意见

检查者 廖 斌

检查日期 2009.5.20

审查日期

115 房地证 2014 字第 33746 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证: 510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区道全渝大道83号车库(二期)9幢负1-10		
房地籍号	BX0110050134000171750100020101		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150460086

填证单位



登记日期

2014年12月9日

填证单位:

登记日期:

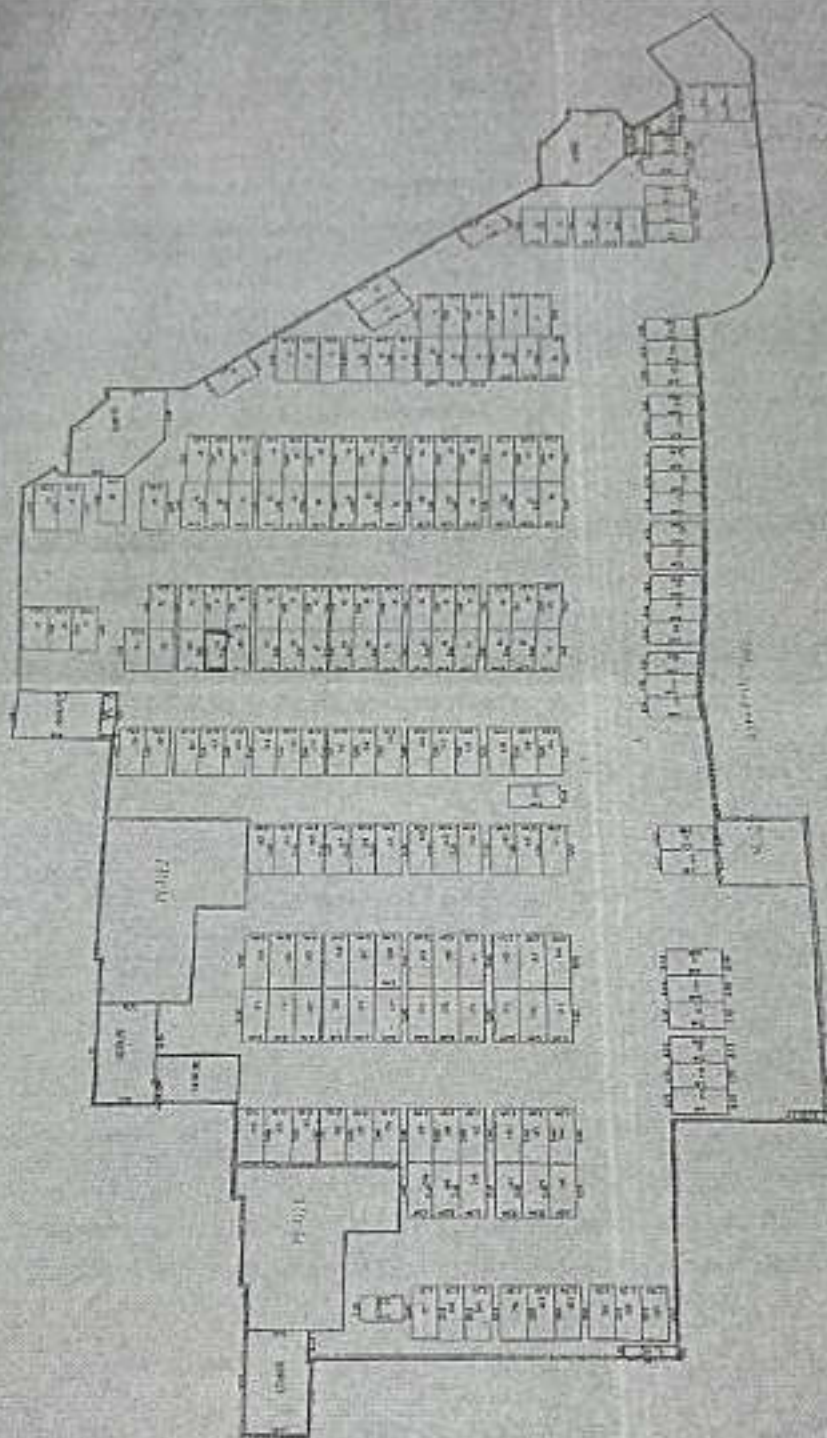
年 月 日

事

该不动产已办理抵押



2014-520047365



住宅

—— 围墙 ——

—— 公共 ——

—— 自梯 ——

—— 建筑面积 ——

—— 门 ——

勘丈

长度单位

比例 1:1

测绘单位 重庆市房屋勘测院

3/1

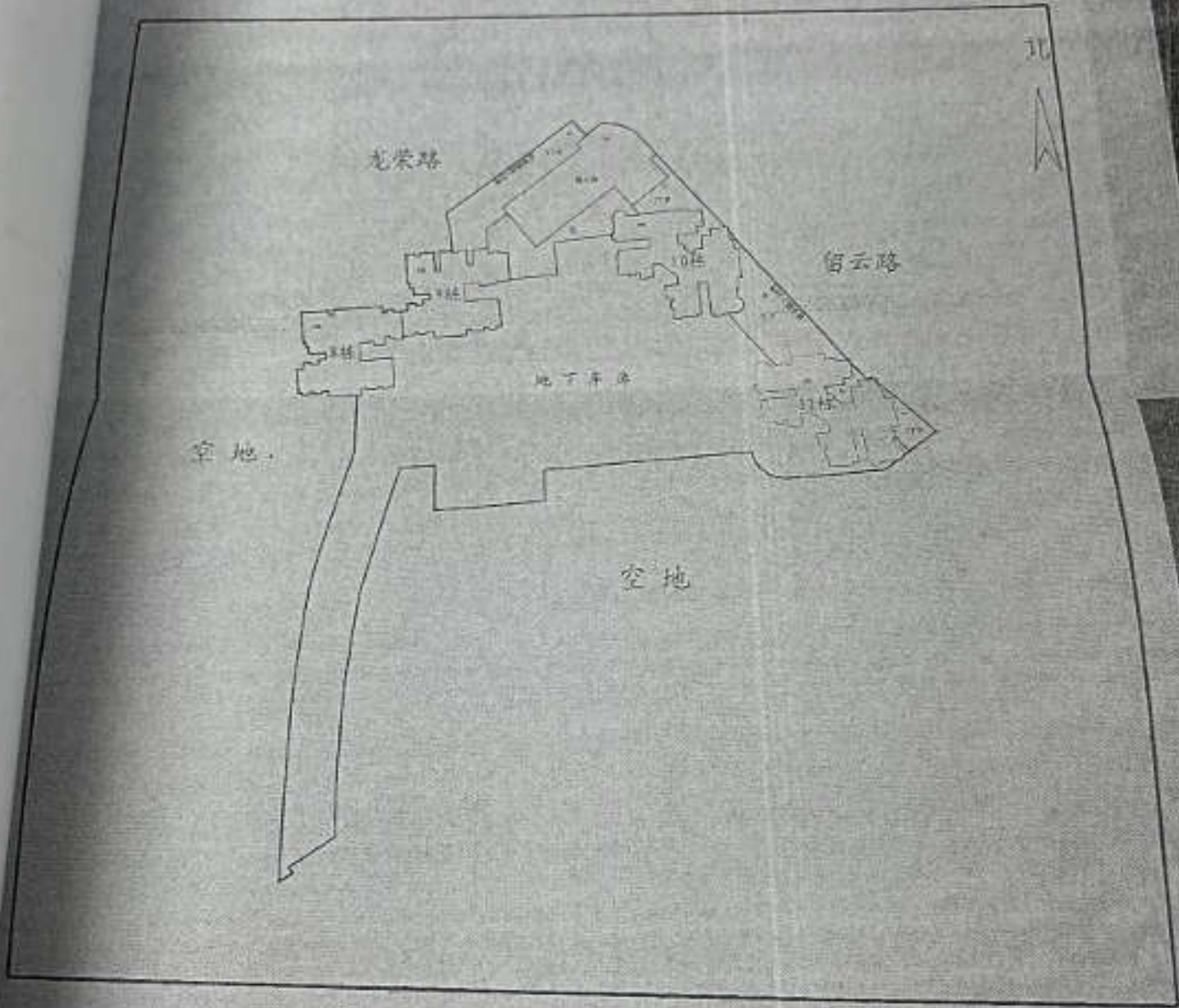


宗地编号

宗地 图

图幅号 N46E55
宗地面积 12317.1 平方米
建筑占地面积

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 王龙

土地局审查意见

检查日期	2009.5.20
检查员	王龙
审查日期	用章

115 房地证 2014 字第 33739 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证: 510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区道金渝大道83号车库(二期)9幢负1-102		
房地籍号	BX0110050134000171750100020102		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150400090

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:



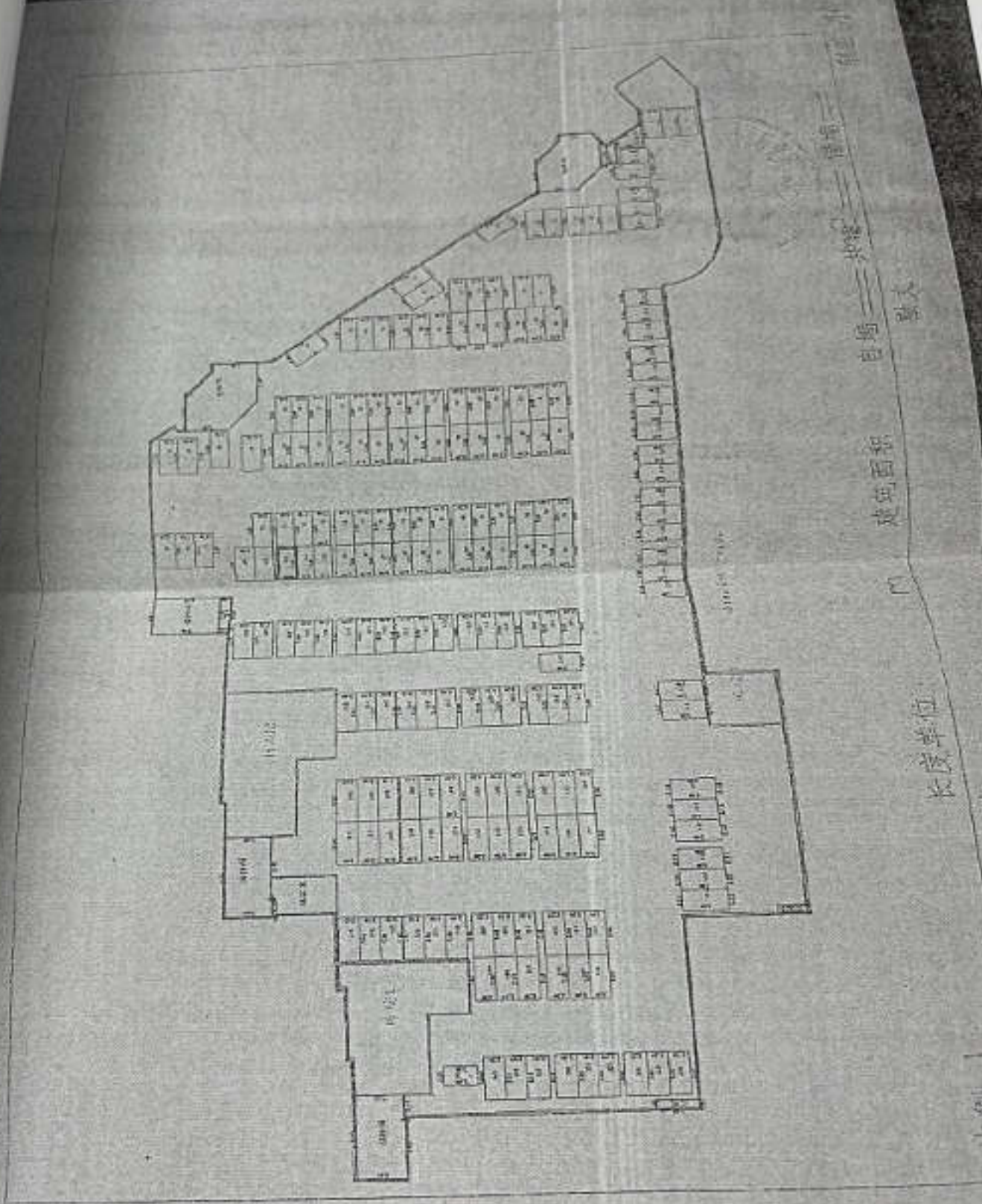
2014年9月9日

事

该不动产已办理抵押



4-525047301



附

图

比例 1

重庆市房屋勘测院

长度单位

建筑

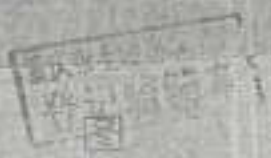
面积

围墙

水池

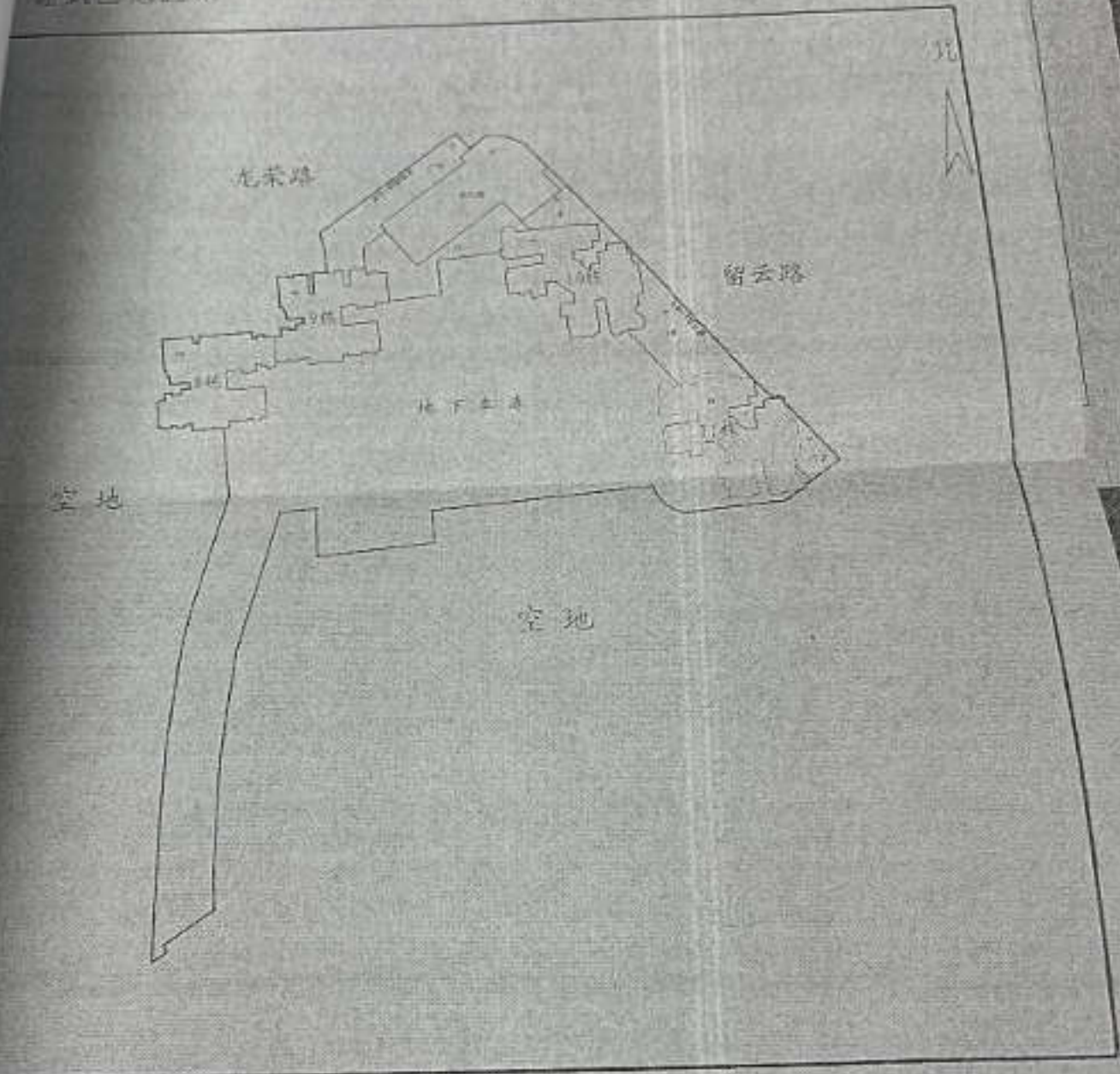
道路

宗地



宗地编号 N46E55
宗地面积 12317.1 平方米
建筑占地面积

街坊宗地号 BJA-4-2-0
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 王龙

土地局审查意见



115 房地证 2014 字第 33737 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证: 510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区道金渝大道83号车库(二期)9幢负1-10B		
房地籍号	BX0110050134000171750100020103		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.37m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	33.24m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12.5m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150460092



填证单位:

登记日期:

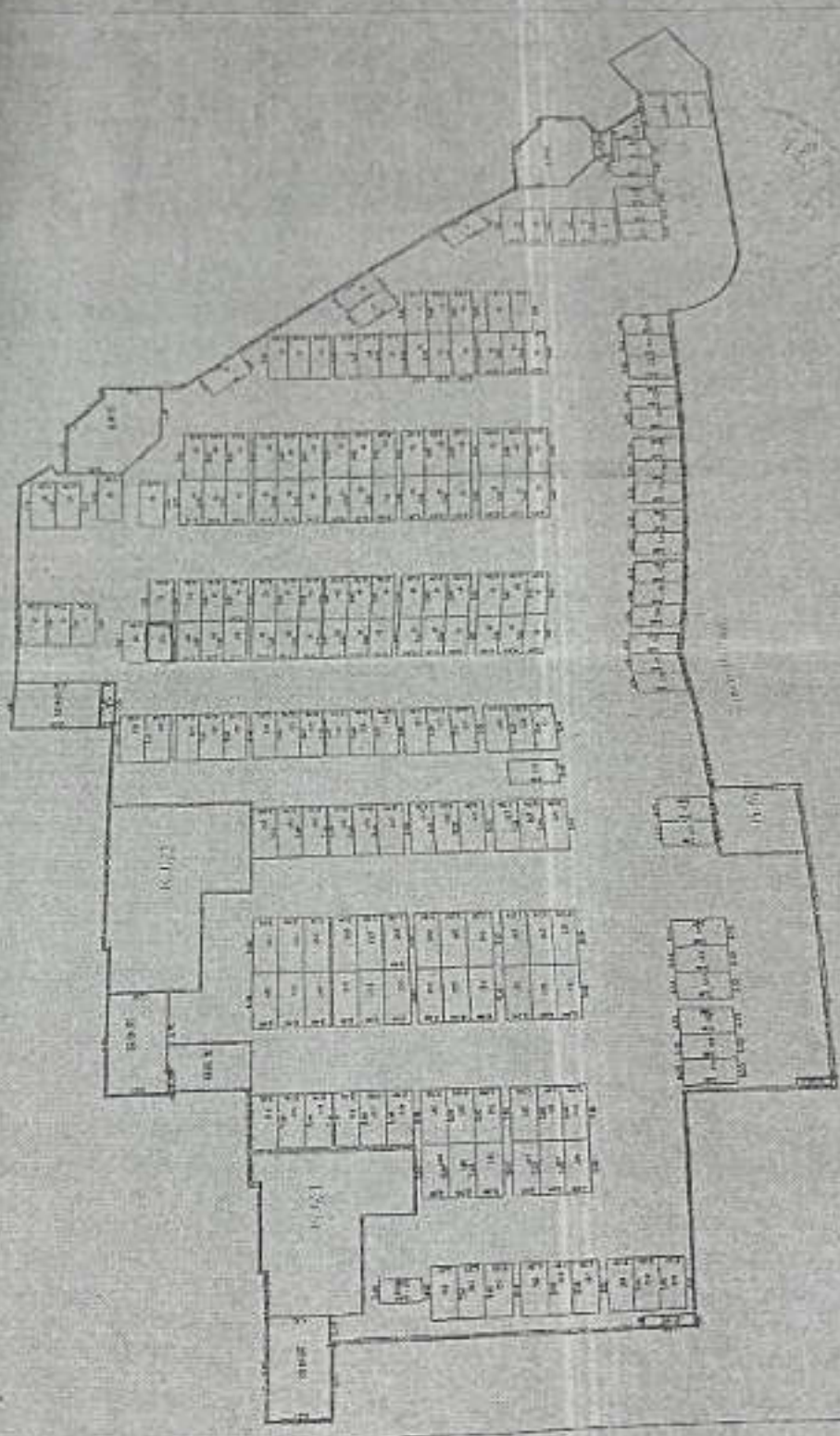
年 月 日

事

该不动产已办理抵押登记



14-5250478305



比例尺
 1:1000
 建筑单位
 长度单位
 建筑面积
 容积
 剖面
 剖面

长度单位

比例尺

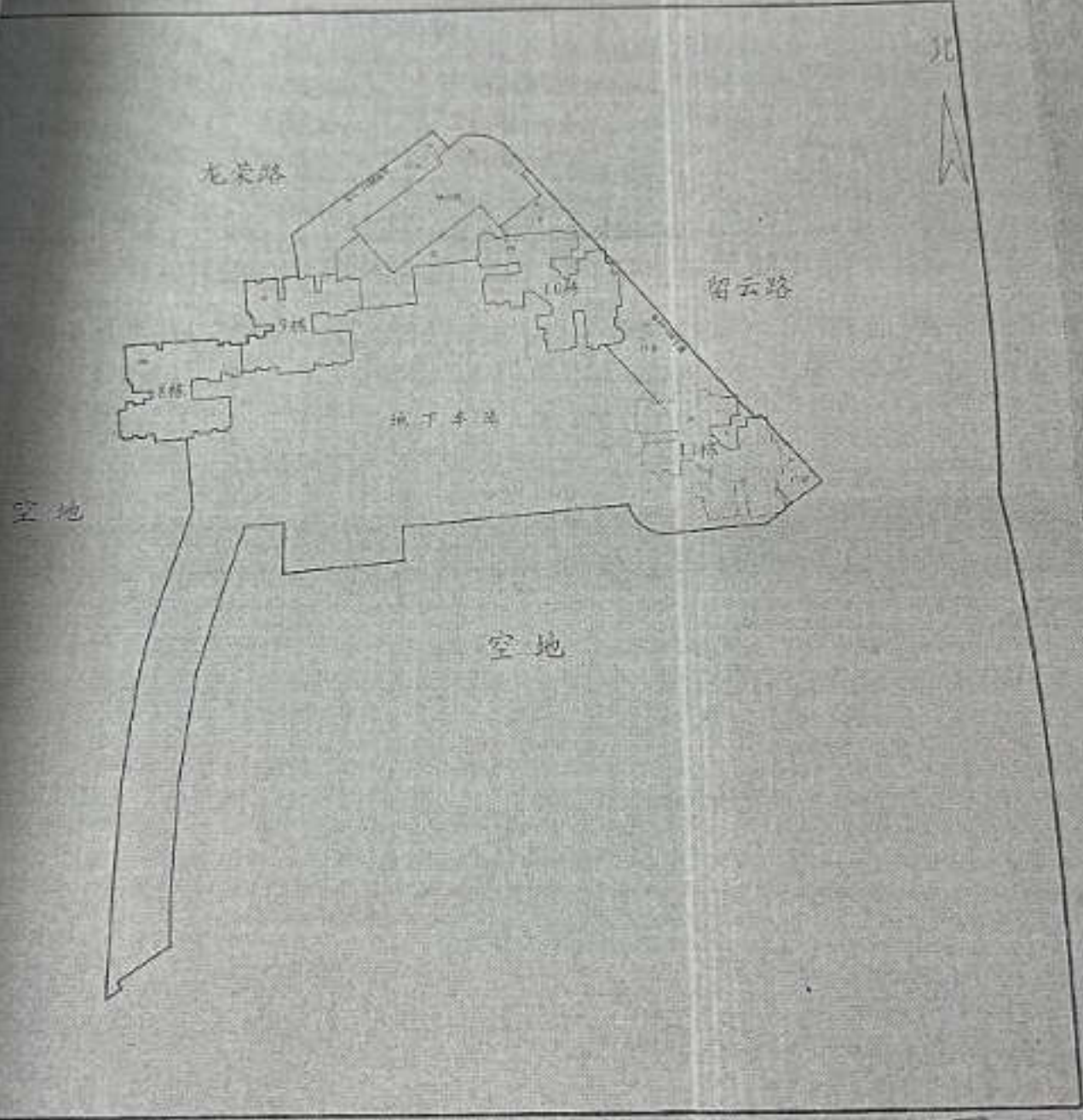
3/4



宗地 图



宗地编号 N46E55
 宗地面积 12317.1 平方米
 街坊宗地号 BJ4-4-2-6
 产业主名
 土地用途



绘图日期 2009.5.20
 作业员 王龙
 土地局审查意见

1:2150

检查日期 2009.5.20
 土地局审查意见
 土地局审查意见

115 房地证 2014 字第 21692 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-105		
房地籍号	BX0110050134000171750100020105		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.37m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	33.24m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12.5m ²
房屋共有或共用部位及设施			



填证日期:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

2014年8月6日

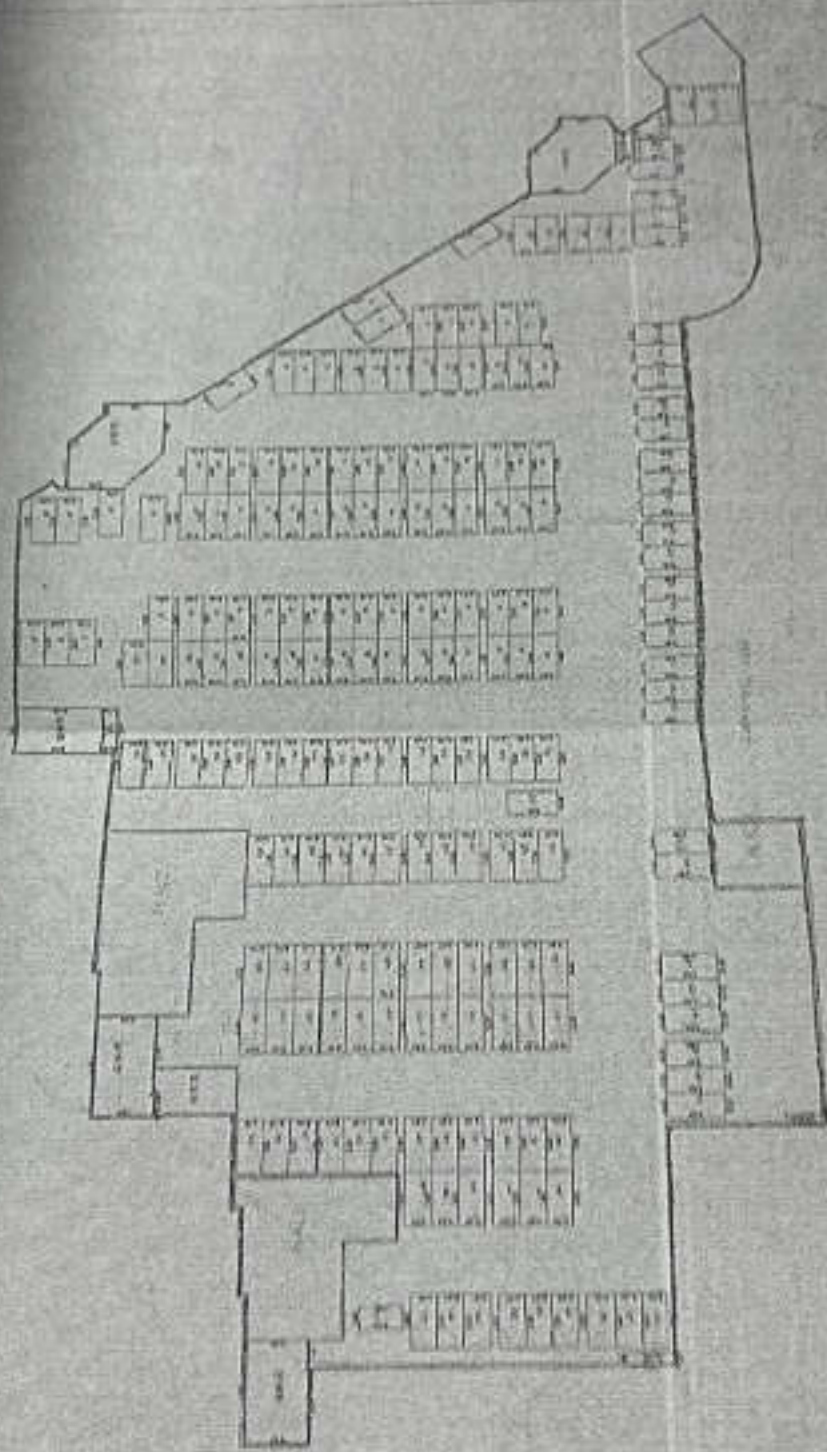
年 月 日

事

不动产已办理抵押



业务编号: 2011-525047305



1. 正殿
 2. 前殿
 3. 中殿
 4. 后殿
 5. 左右配殿
 6. 左右厢房
 7. 左右廊房
 8. 左右耳房
 9. 左右门房
 10. 左右照壁
 11. 左右围墙
 12. 左右水池
 13. 左右花坛
 14. 左右假山
 15. 左右石径
 16. 左右石栏
 17. 左右石阶
 18. 左右石牌坊
 19. 左右石狮子
 20. 左右石鼓
 21. 左右石塔
 22. 左右石碑
 23. 左右石经幢
 24. 左右石幢
 25. 左右石幢
 26. 左右石幢
 27. 左右石幢
 28. 左右石幢
 29. 左右石幢
 30. 左右石幢
 31. 左右石幢
 32. 左右石幢
 33. 左右石幢
 34. 左右石幢
 35. 左右石幢
 36. 左右石幢
 37. 左右石幢
 38. 左右石幢
 39. 左右石幢
 40. 左右石幢
 41. 左右石幢
 42. 左右石幢
 43. 左右石幢
 44. 左右石幢
 45. 左右石幢
 46. 左右石幢
 47. 左右石幢
 48. 左右石幢
 49. 左右石幢
 50. 左右石幢
 51. 左右石幢
 52. 左右石幢
 53. 左右石幢
 54. 左右石幢
 55. 左右石幢
 56. 左右石幢
 57. 左右石幢
 58. 左右石幢
 59. 左右石幢
 60. 左右石幢
 61. 左右石幢
 62. 左右石幢
 63. 左右石幢
 64. 左右石幢
 65. 左右石幢
 66. 左右石幢
 67. 左右石幢
 68. 左右石幢
 69. 左右石幢
 70. 左右石幢
 71. 左右石幢
 72. 左右石幢
 73. 左右石幢
 74. 左右石幢
 75. 左右石幢
 76. 左右石幢
 77. 左右石幢
 78. 左右石幢
 79. 左右石幢
 80. 左右石幢
 81. 左右石幢
 82. 左右石幢
 83. 左右石幢
 84. 左右石幢
 85. 左右石幢
 86. 左右石幢
 87. 左右石幢
 88. 左右石幢
 89. 左右石幢
 90. 左右石幢
 91. 左右石幢
 92. 左右石幢
 93. 左右石幢
 94. 左右石幢
 95. 左右石幢
 96. 左右石幢
 97. 左右石幢
 98. 左右石幢
 99. 左右石幢
 100. 左右石幢

大觉寺

大觉寺重修工程图

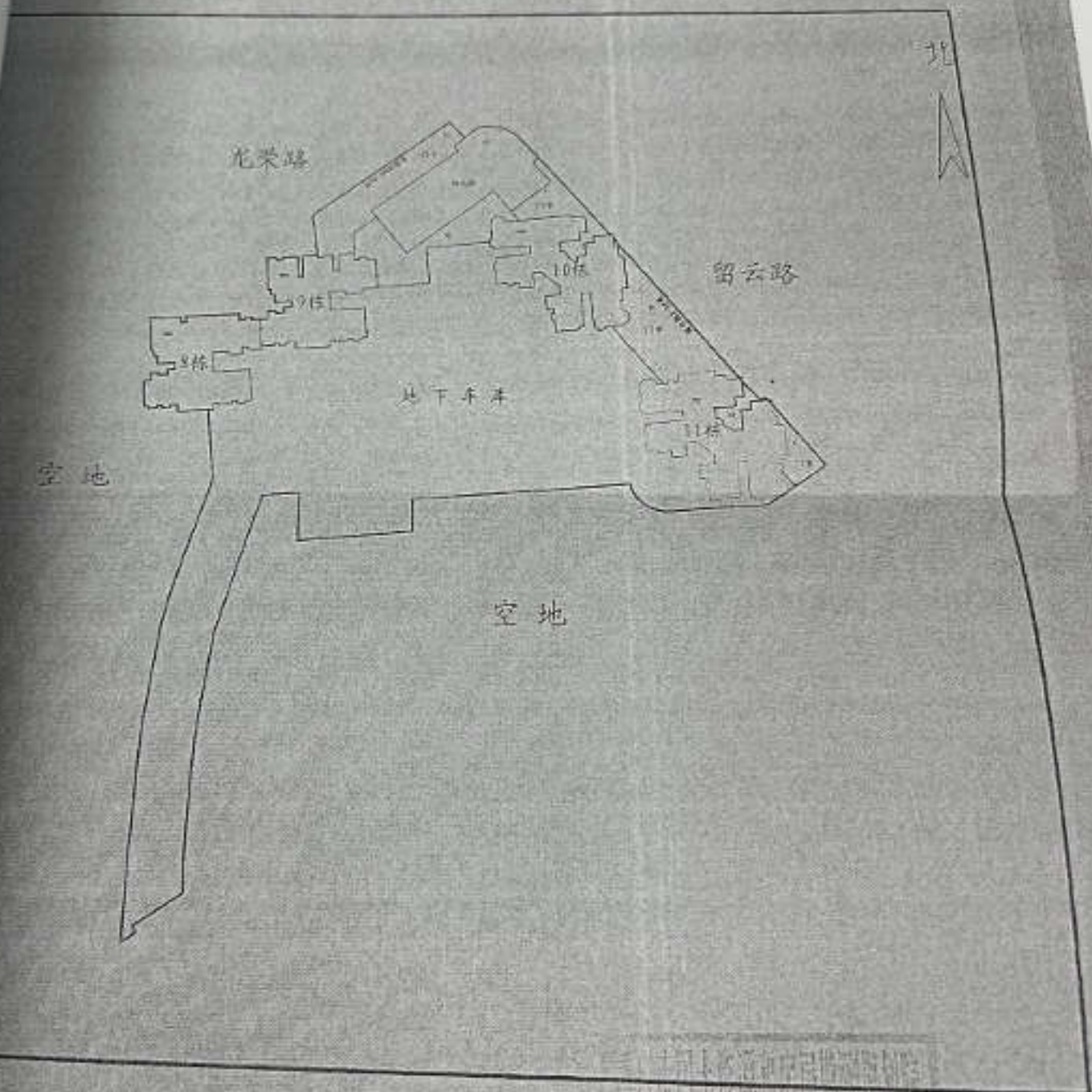
南

北

直隸省
 保定府
 定興縣
 大覺寺
 重修工程圖
 一九三〇年
 五月

图 号 N46E55
宗地面积 12317.1 平方米
建筑占地面积

街坊宗地号 B34-4-2-6
产业主名
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 王龙

检查者 资廖科立
用章
检查日期 2009.5.20

土地局审查意见

审查日期

115 房地证 2014 字第 21682 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金榆大道83号车库9幢负1-106		
房地籍号	BX0110050134000171750100020106		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.37m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	33.24m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12.5m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201407280460084



填证单位:

登记日期:

2014年8月6日

年 月 日

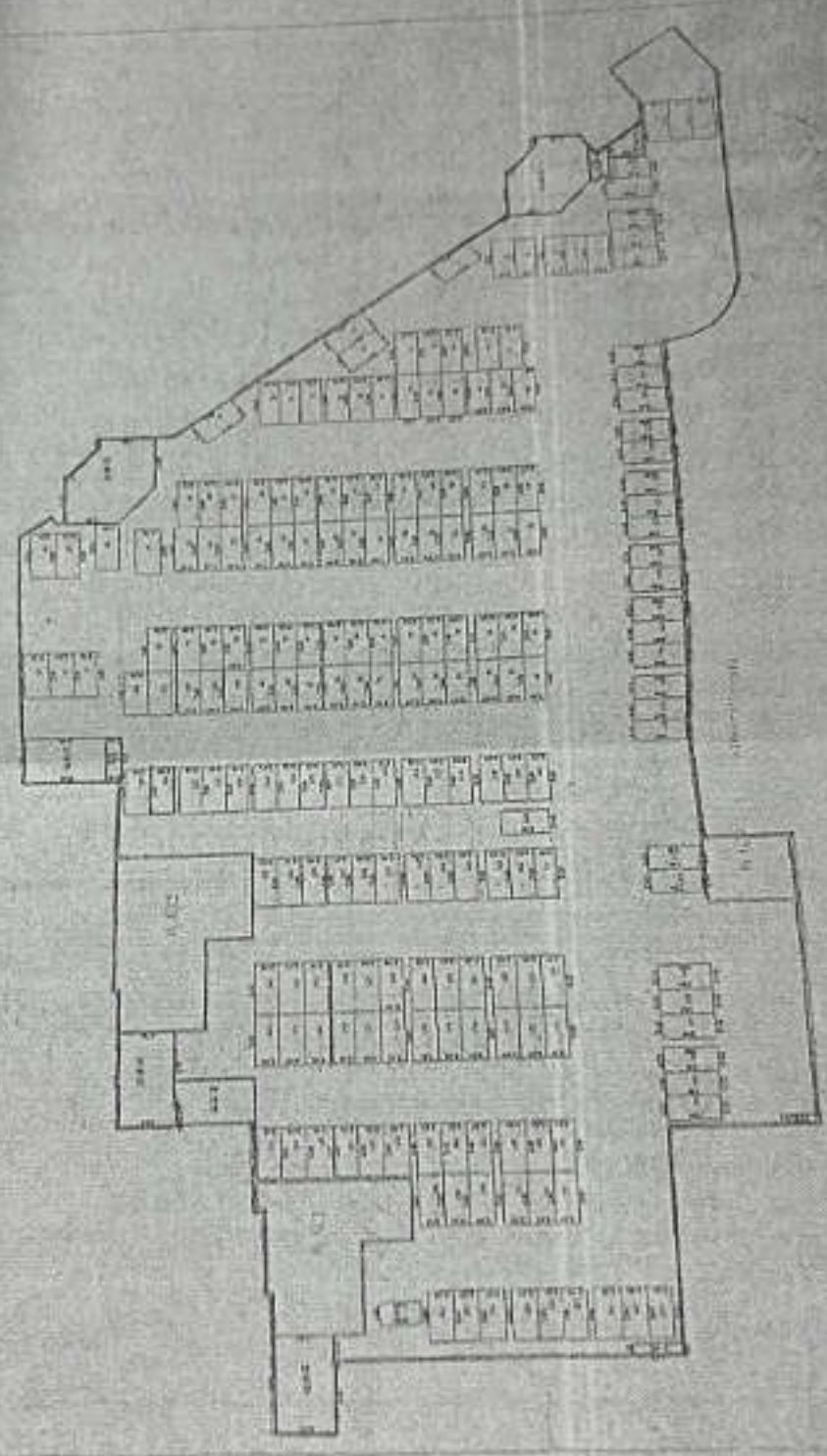
事

该不动产已办理抵押登记



业务编号: 2011-525047301

真藝館



比例 1:1000
 長度單位
 建築面積
 自地
 扣除
 情況

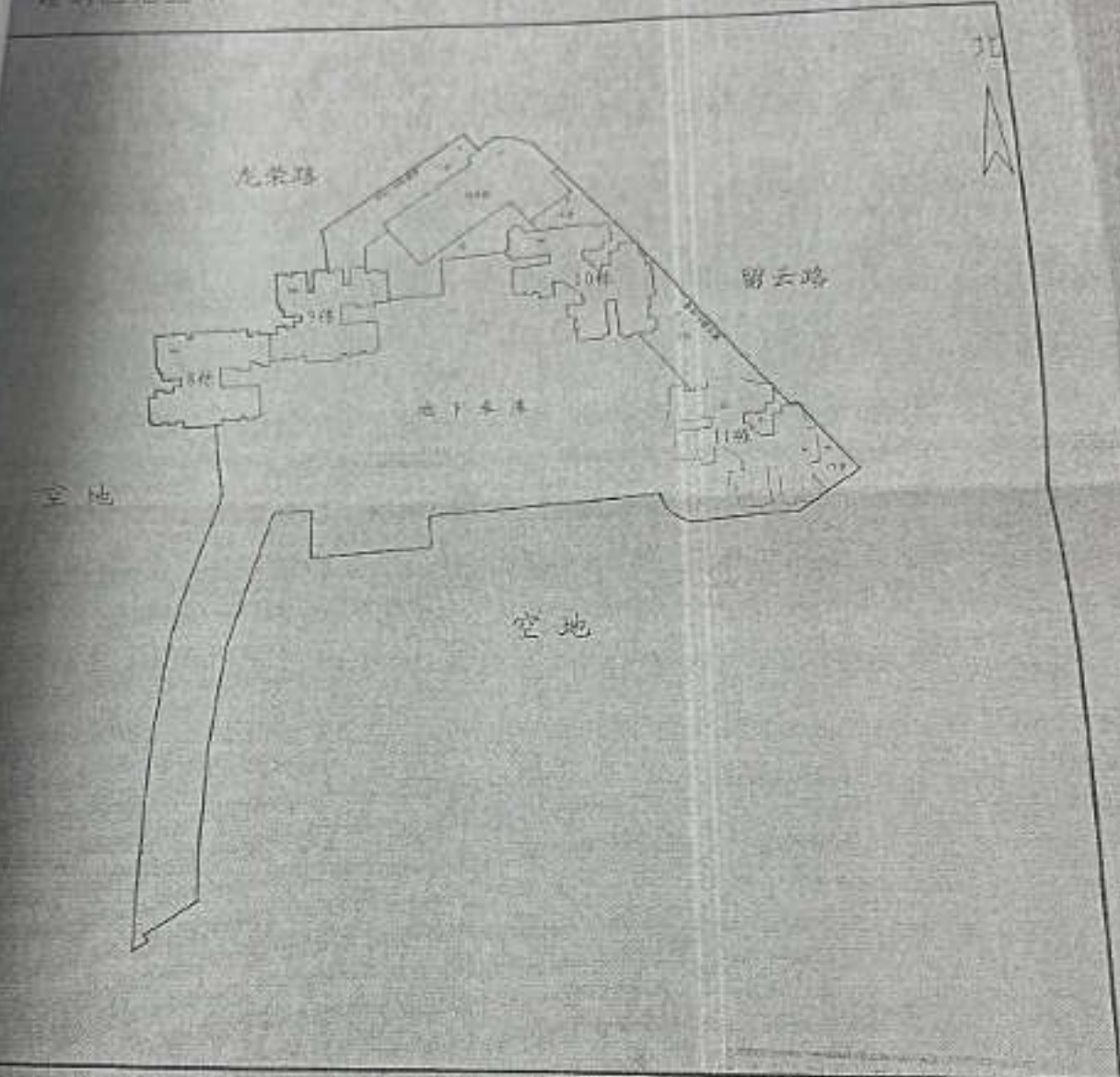
比例 1:1000
 長度單位
 建築面積
 自地
 扣除
 情況

附

附

图幅号 N46E55
宗地座落 12317.1 平方米
宗地占地面积

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 王龙

土地局审查意见

检查者 刘 攀 张 科

检查日期 2009.5.20

审查日期

115 房地证 2014 字第 21685 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-110		
房屋编号	BX0110050134000171750100020110		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他高服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201407280460085



填证单位:

登记日期:

2014 年 6 月 6 日

年 月 日

事

该不动产已办理抵押登记

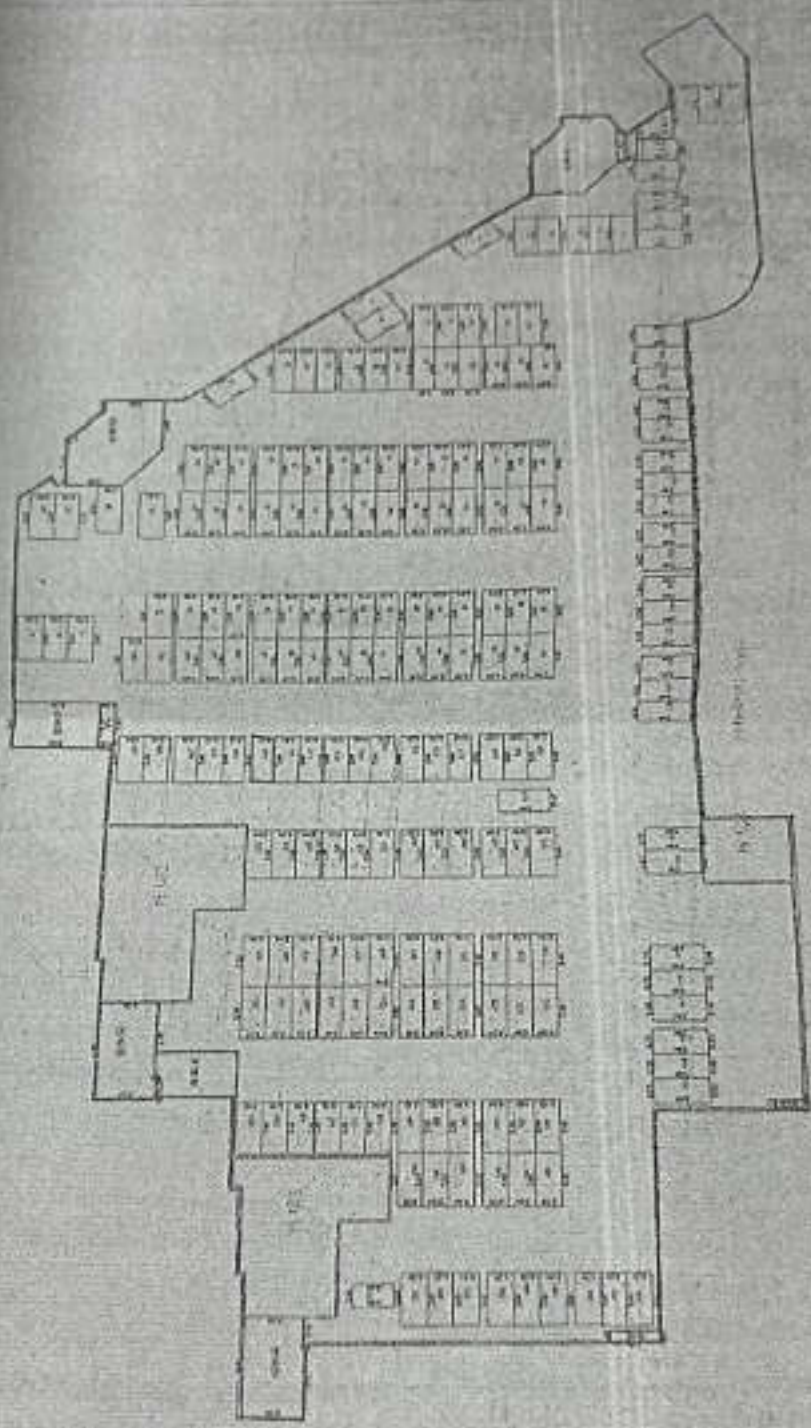


业务编号: 2011-525047565

重庆市十路房屋管理局
 登记编号：101-101-101
 登记日期：1954.10.10

附

图

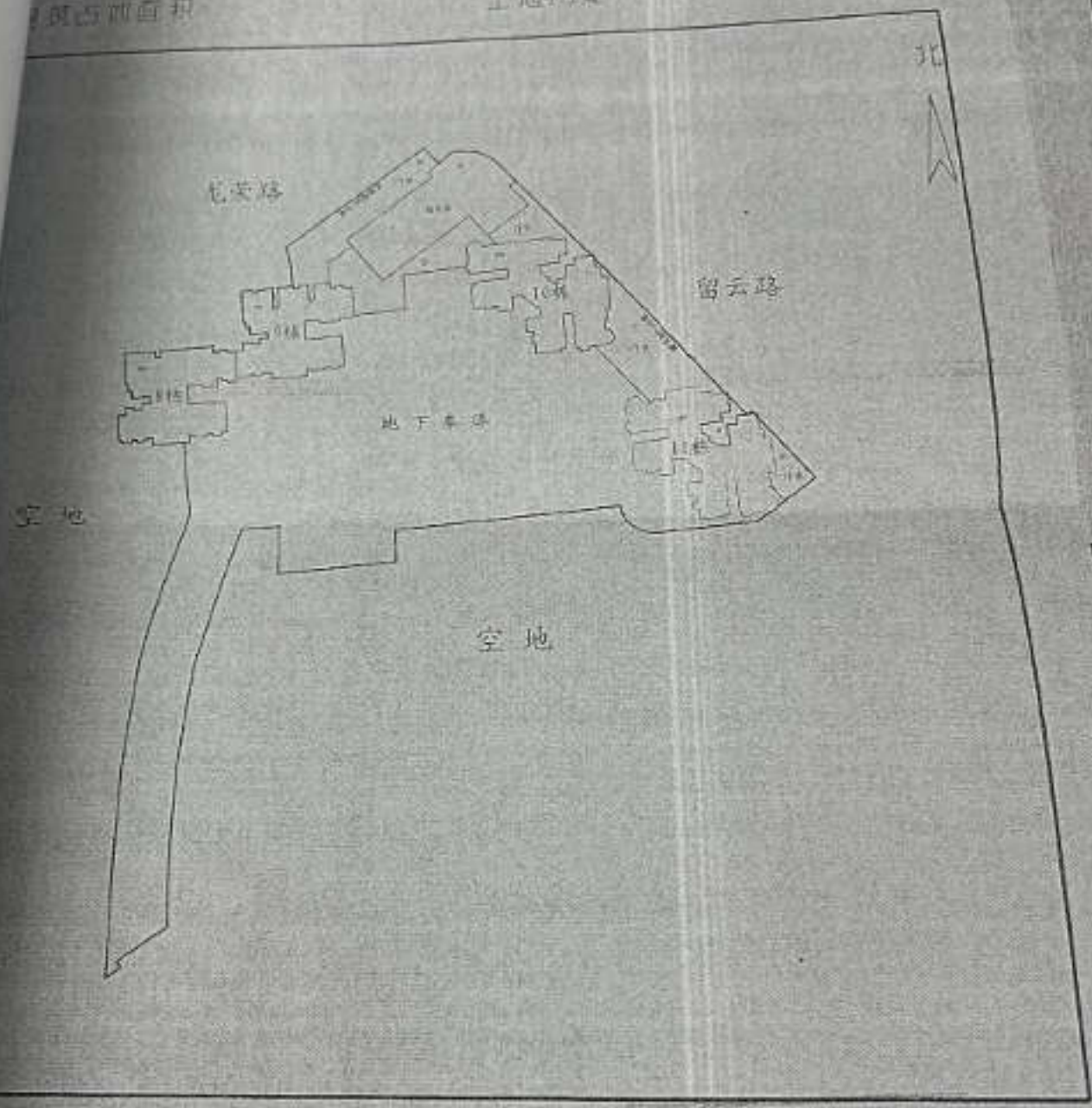


比例 1 : 100
 长度单位 米
 建筑面积 平方米
 围墙 米
 占地面积 平方米

重庆市房屋管理局

编号 N46E55
占地面积 12317.1 平方米
实际面积

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



图日期 2009.5.20

1:2150

业务员 王龙

土地局审查意见

检查者	检查日期
检查日期	2009.5.20
审查日期	

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金榆大道83号车库9幢负1-111		
房地号	BX0110050134000171750100020111		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有建筑面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201407280460088



填证单位:

登记日期:

2014年8月6日

年 月 日

事

不动产已办理抵押

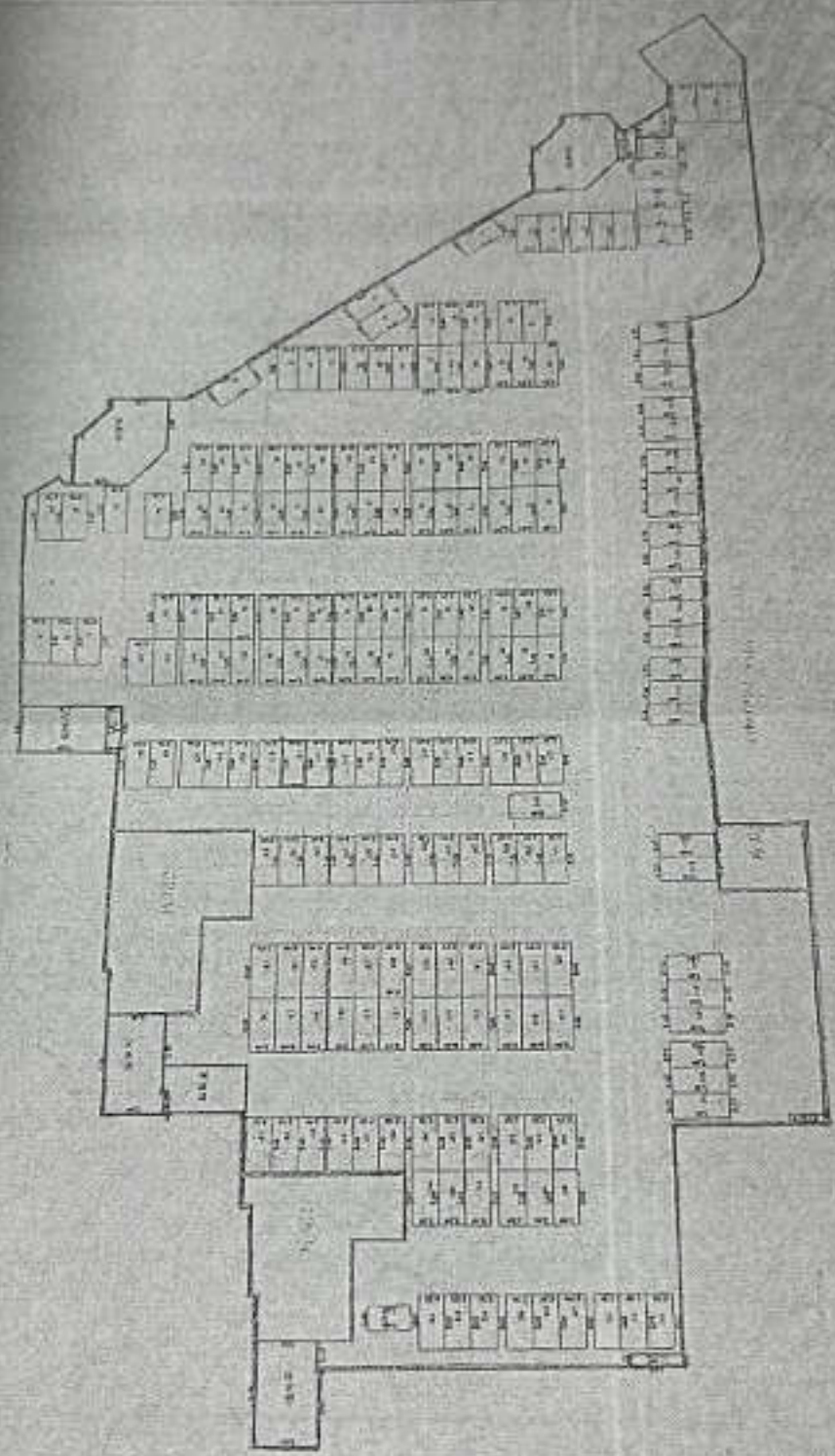


2016.5.25 047805

登記簿

附

冬



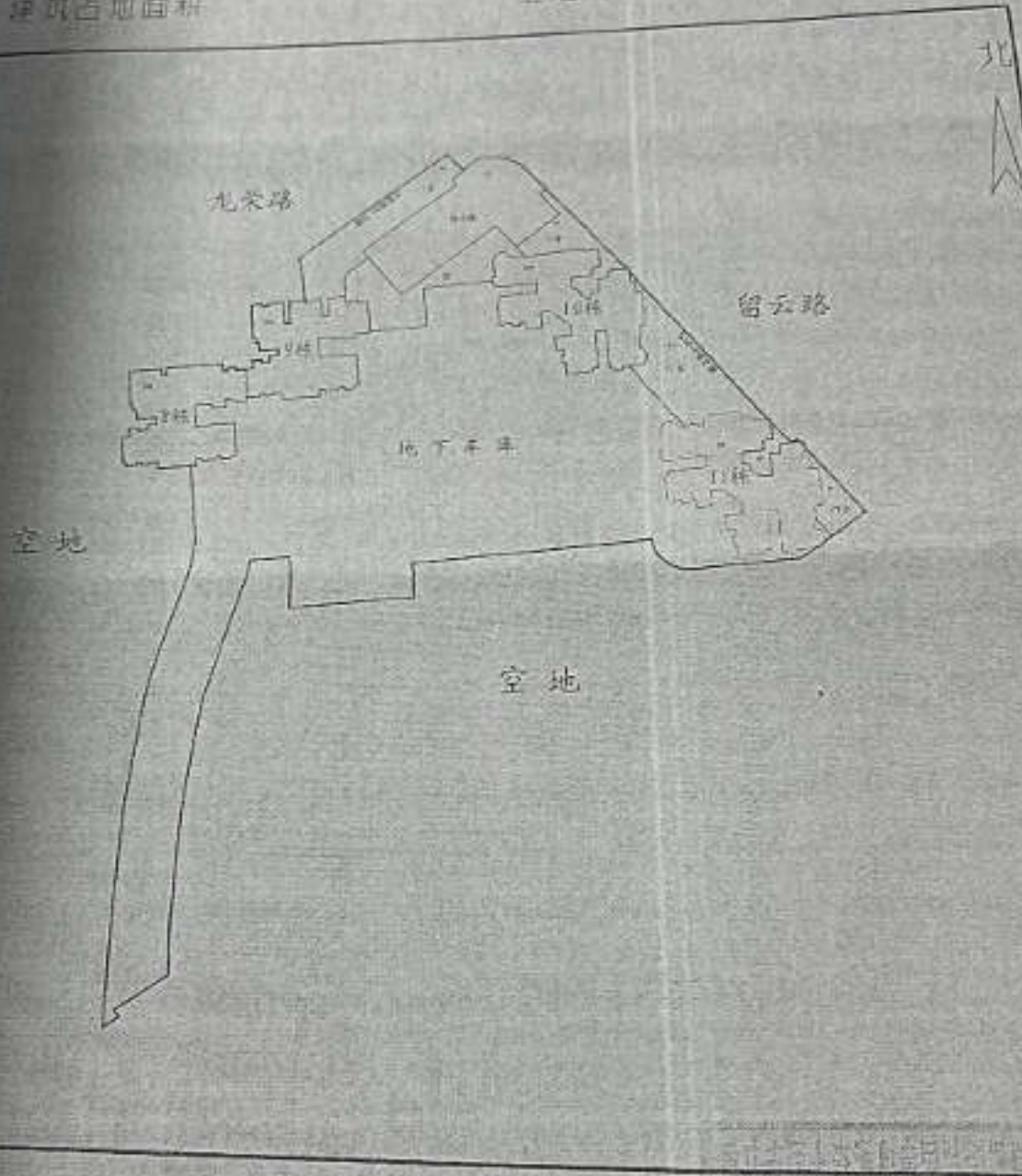
比例
 长度单位
 建筑面租
 自修
 水塔
 操场

比例
 长度单位
 建筑面租
 自修
 水塔
 操场

比例
 长度单位
 建筑面租
 自修
 水塔
 操场

图幅号 N46E55
宗地面积 12317.1 平方米
建筑占地面积

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 王龙

土地局审查意见

检查者 绘图员 王龙

检查日期 2009.5.20

审查日期

115 房地证 2014 字第 21693 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-112		
房地籍号	BX011005D134000171750100020112		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201407280460090

填证单位

登记日期

2014

业务专用章

年8

月6

日

填证单位:

登记日期:

年

月

日

事

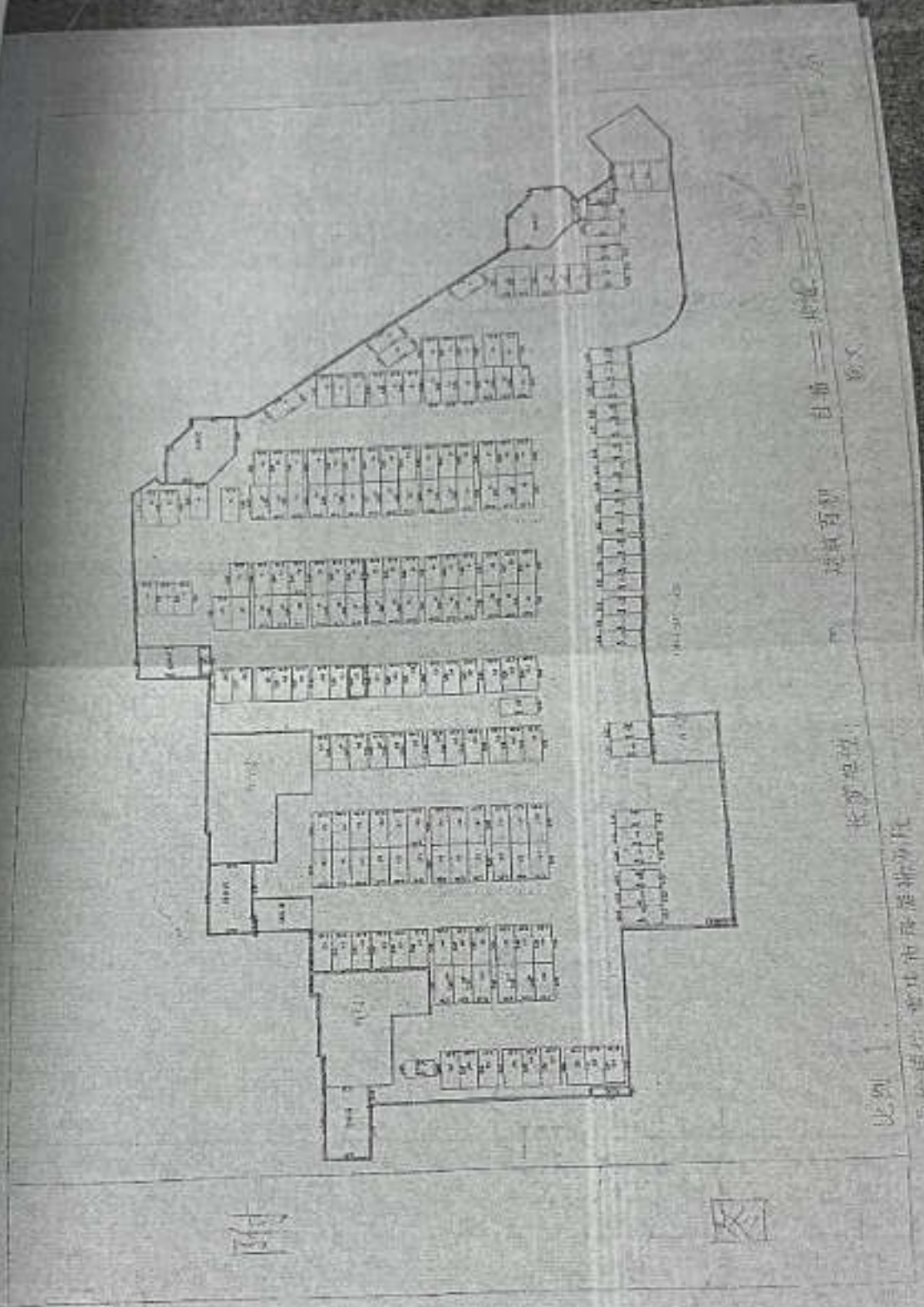
该不动产已办理抵押登记



业务编号: 2014-525047305

2014-525047305

登記簿錄章
重慶市地政處

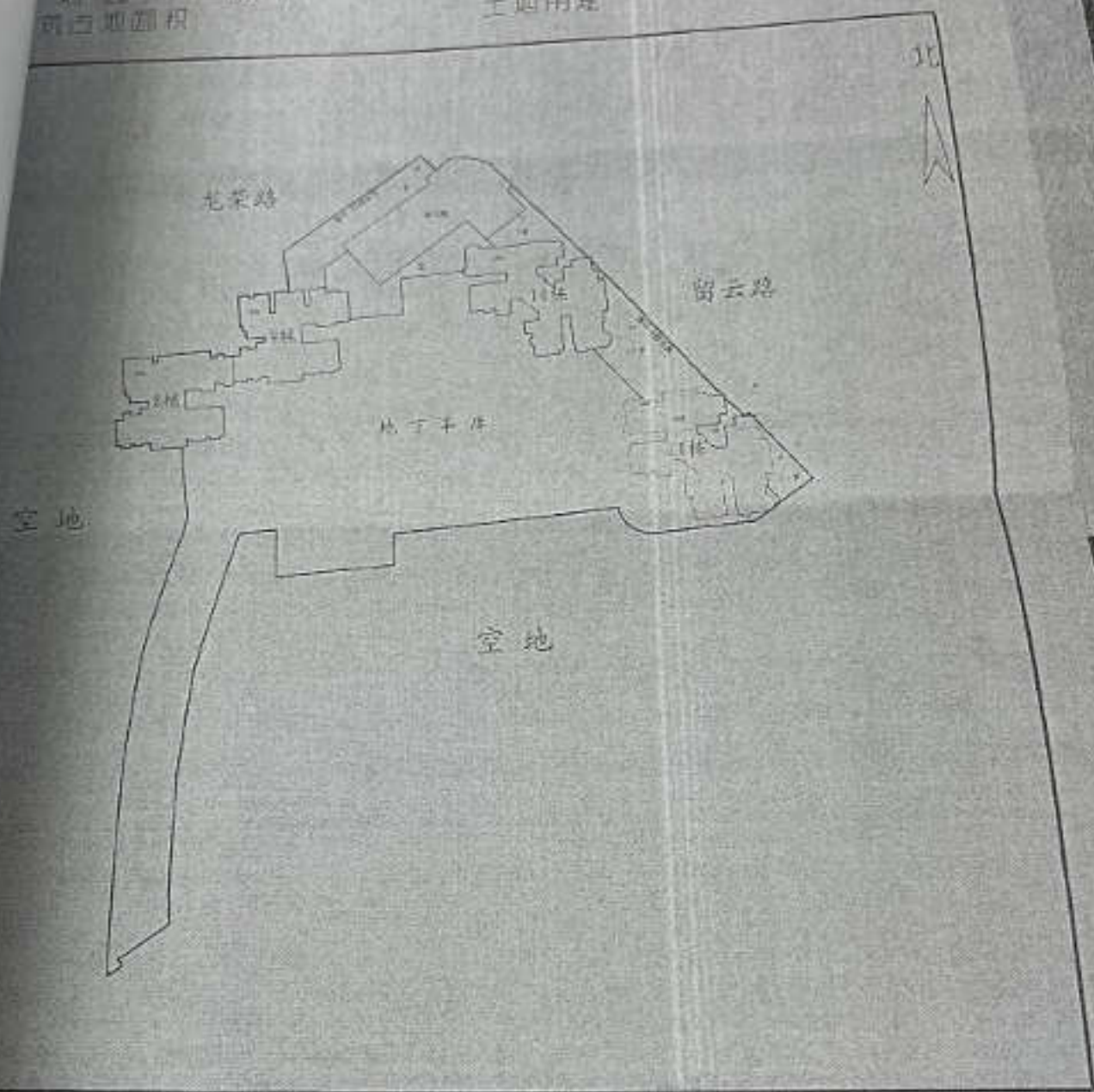


比例 1:1000
重慶市地政處

長沙路
通遠門
白市

编号 N46E55
总面积 12317.1 平方米
可建面积

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

业务员 王龙

规划局审查意见

检查者 廖立
检查日期 2009.5.20
审查日期

115 房地证 2014 字第 21630 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号二期车库9幢负1-136		
宗地编号	BX0110050134000171750100020136		
土地用途权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.52m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	34.03m ²
土地使用权终止日期	2041年03月31日	套内建筑面积	12.8m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201407280460101

填证单位:

登记日期:



2014年8月5日

填证单位:

登记日期:

年 月 日

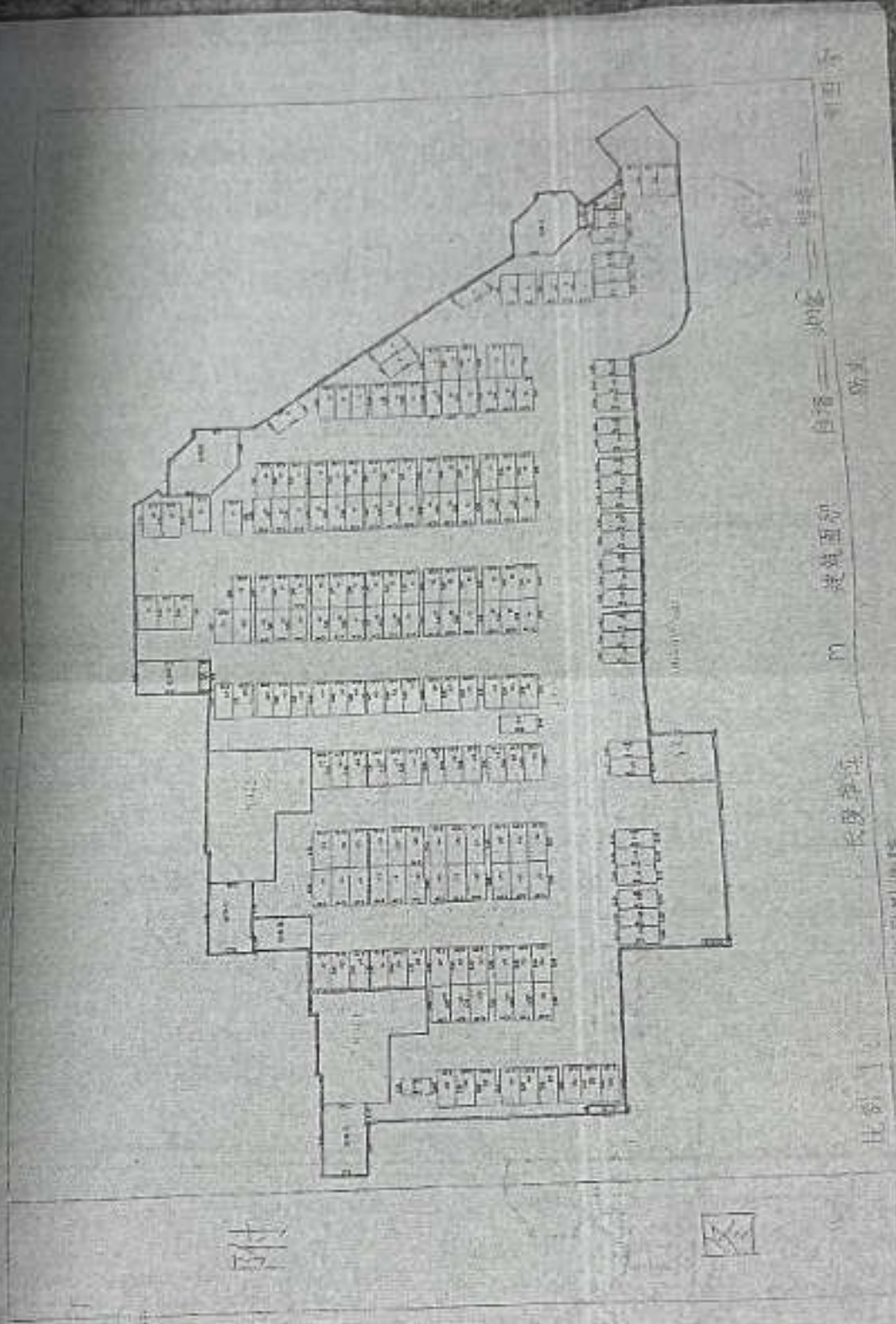
事

以不动产已办理抵押登记



业务号: 2014-525047305

重慶市土地房屋管理局
登記別墅草

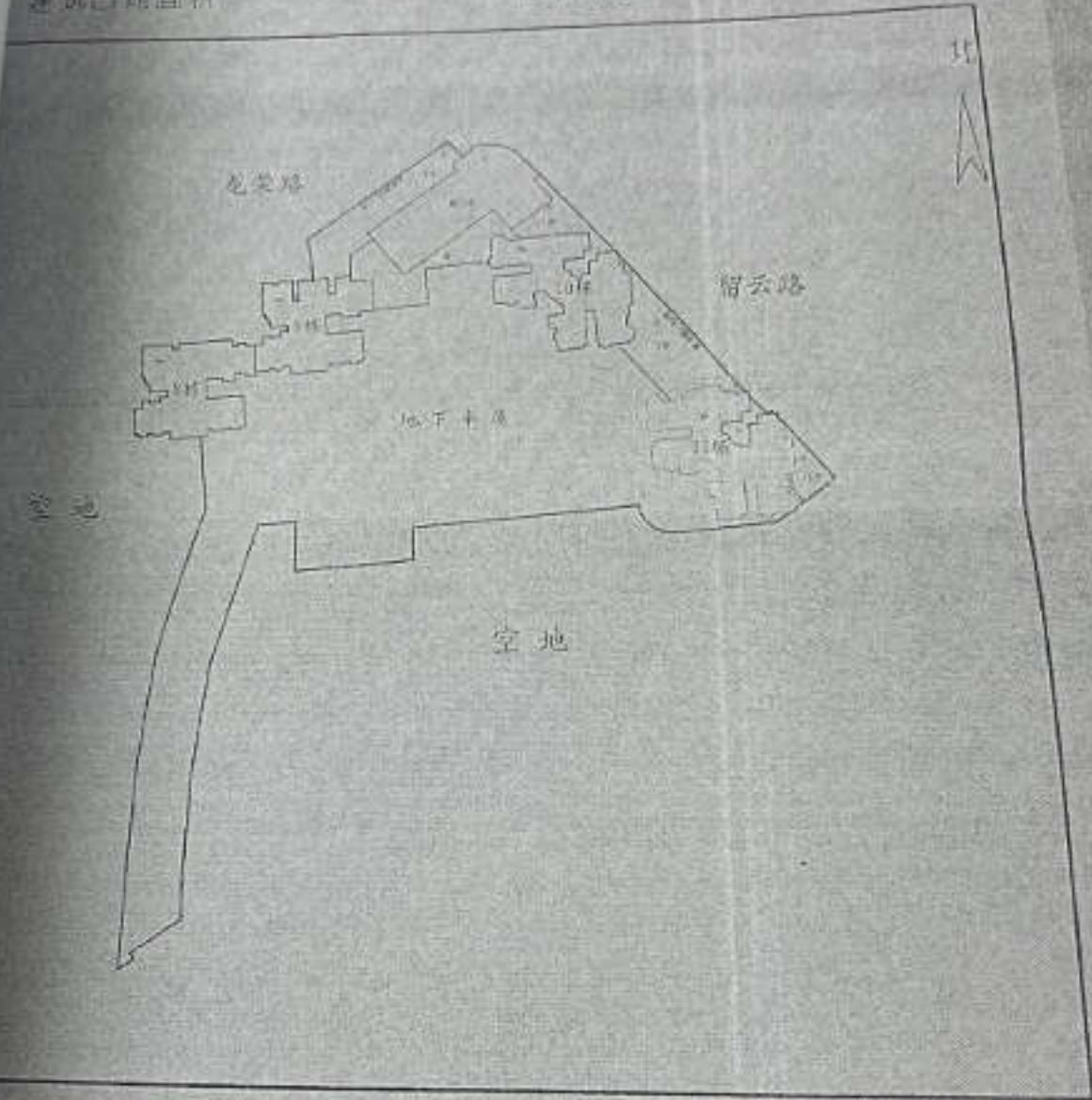


比例 1:1000
 長度單位
 建築圖例
 門
 建築圖例
 自路
 烟囪
 樓梯
 圖示

重慶市土地房屋管理局

图 号 N46E05
宗地面积 12317.1 平方米
建筑占地面积

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

检查者

作业员 王龙

检查日期 2009.5.20

土地局审查意见

审查日期



115 房地证 2014 字第 21623 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号二期车库9楼负1-137		
房地号	BX0110050134000171750100020137		
土地用途类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.52m ²	楼层	名义层负1 物顶层
共有使用权面积		房屋建筑面积	34.03m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12.8m ²
房屋共有或共 用部位及设施			

201402280450097



登记机关:

登记日期:

2014年8月5日

填证单位:

登记日期:

年 月 日

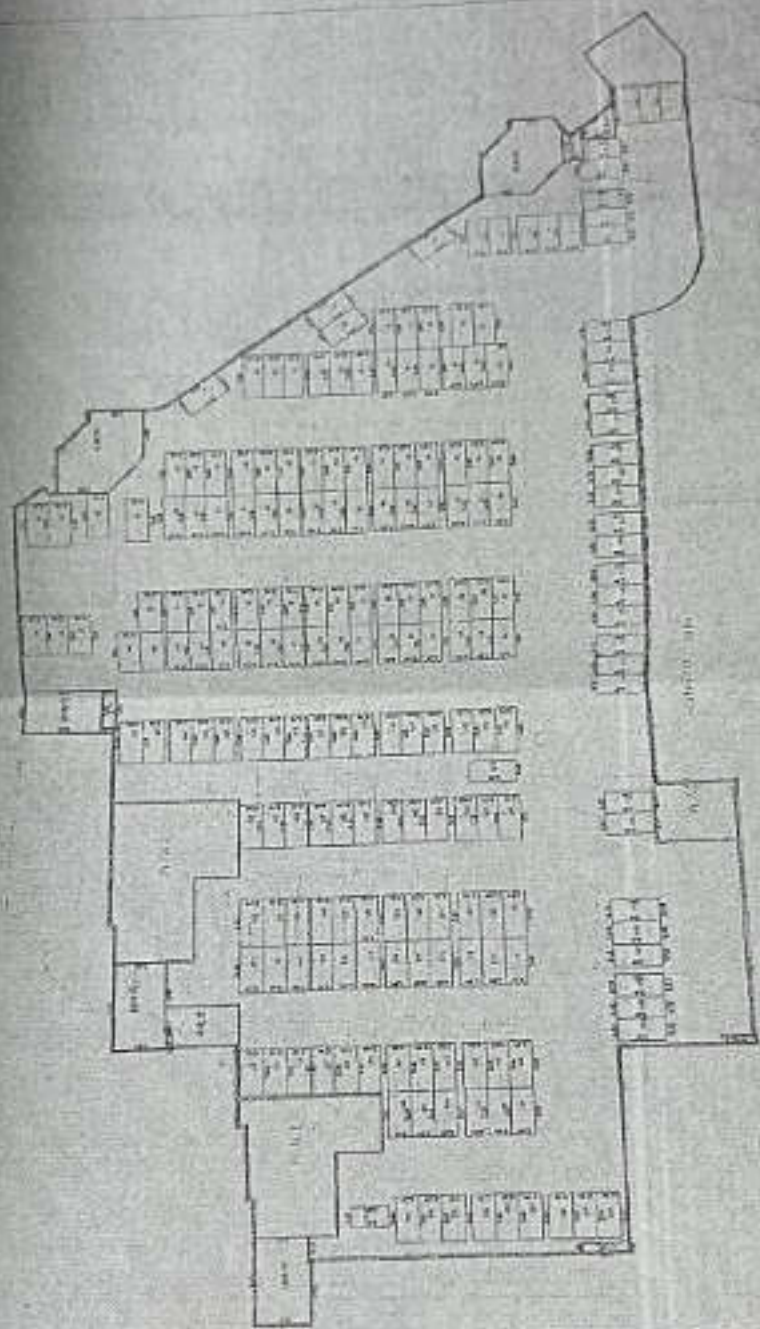
事

该不动产已办理抵押登



记业务号, 2014-528047305

上海法租界
 建築師事務所
 建築師 陸鴻烈
 陸鴻烈印

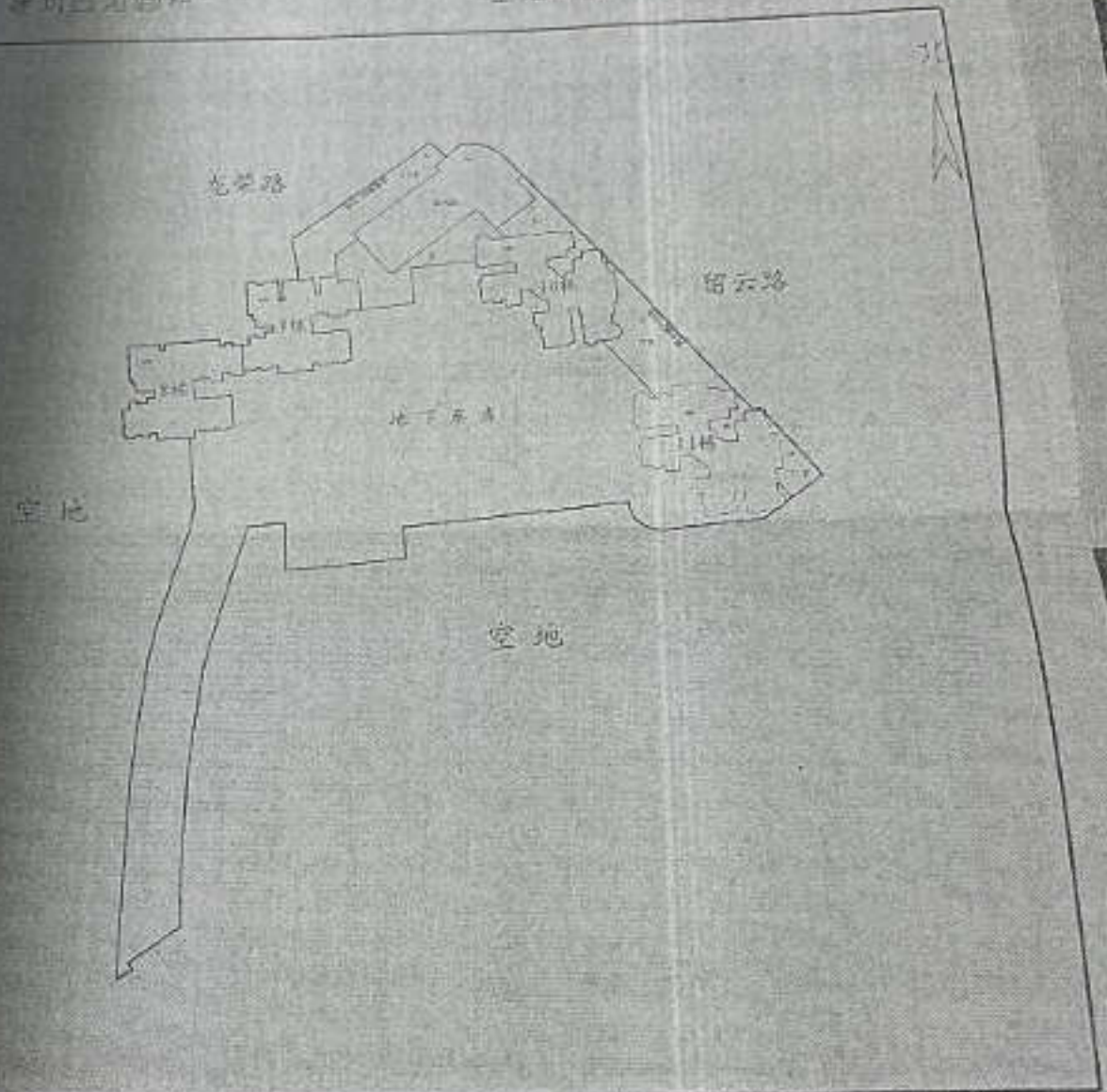


門 建築匯集 自帶 柱廊 綠地
 上海法租界
 建築師事務所
 陸鴻烈印

上海法租界
 建築師事務所
 陸鴻烈印

图 编 号 N46E55
宗 地 面 积 12317.1 平方
宗 地 地 类 和 用途

街坊示意图号 BJA-4-2-0
宗 地 地 类
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

检查者 廖立

作业员 王龙

检查日期 2009.5.20

土地局审查意见

审查日期

115 房地证 2014 字第 21626 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号二期车库9幢负1-138		
宗地籍号	BX0110050134000171750100020138		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.52m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	34.03m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12.8m ²
房屋共有或共用部位及设施			

2014072380480599

填证单位:



登记日期:

2014年8月5日

填证单位:

登记日期:

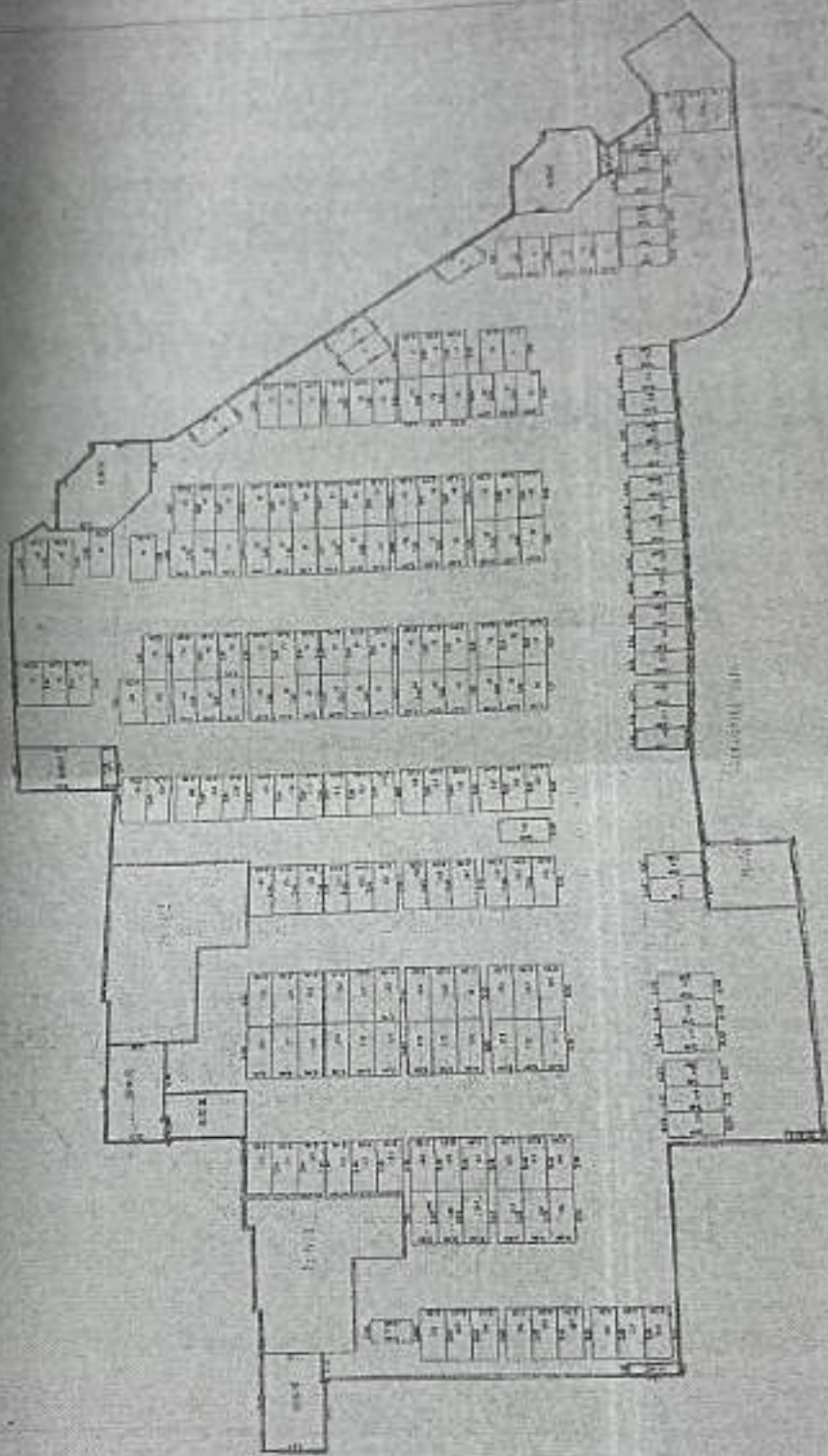
年 月 日

事

该不动产已办理抵押登记



5-525047605



比例 1:500
 长度单位 米
 建筑面积
 占地面积
 容积

长度单位

比例 1:500

重庆市南岸区海棠溪街道办事处

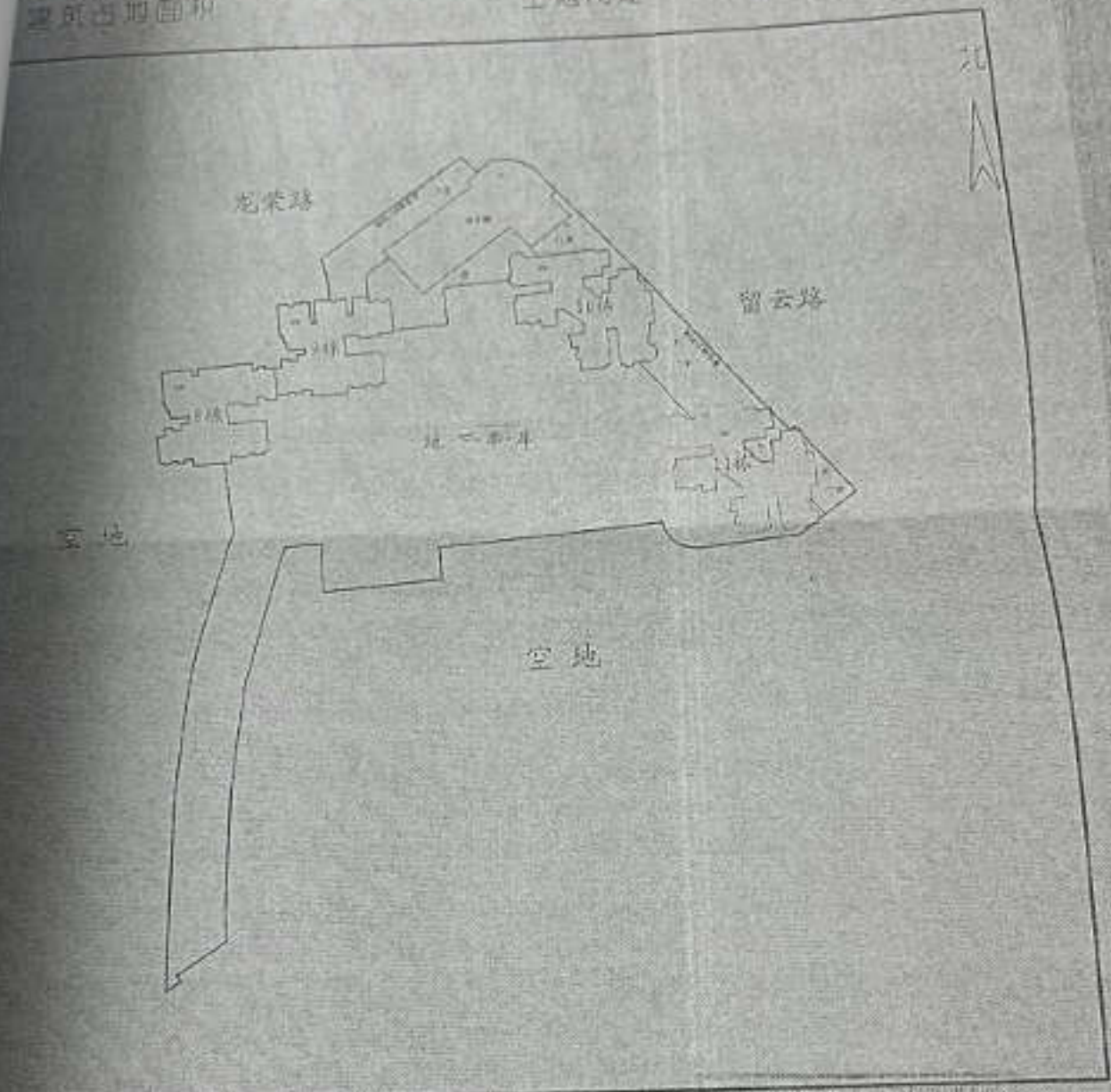
附



重庆市南岸区海棠溪街道办事处
 设计日期 2011.11.11
 设计人 张强

图 籍 号 N46E55
图 幅 号 12317.1 平方米
宗 地 号 地 址 地 址

街坊宗地号 BJA-4-2-6
产 业 主 名
土 地 用 途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

检查师 徐 斌 立 科

作业员 王 龙

检查日期 2009.5.20

土地局审查意见

审查日期

115 房地证 2014 字第 33732 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证：510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区道金渝大道83号车库（二期）9幢负1-14D		
房地籍号	BX0110050134000171750100020149		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150460095



填证单位

填证单位：

登记日期

登记日期：

2014年12月9日

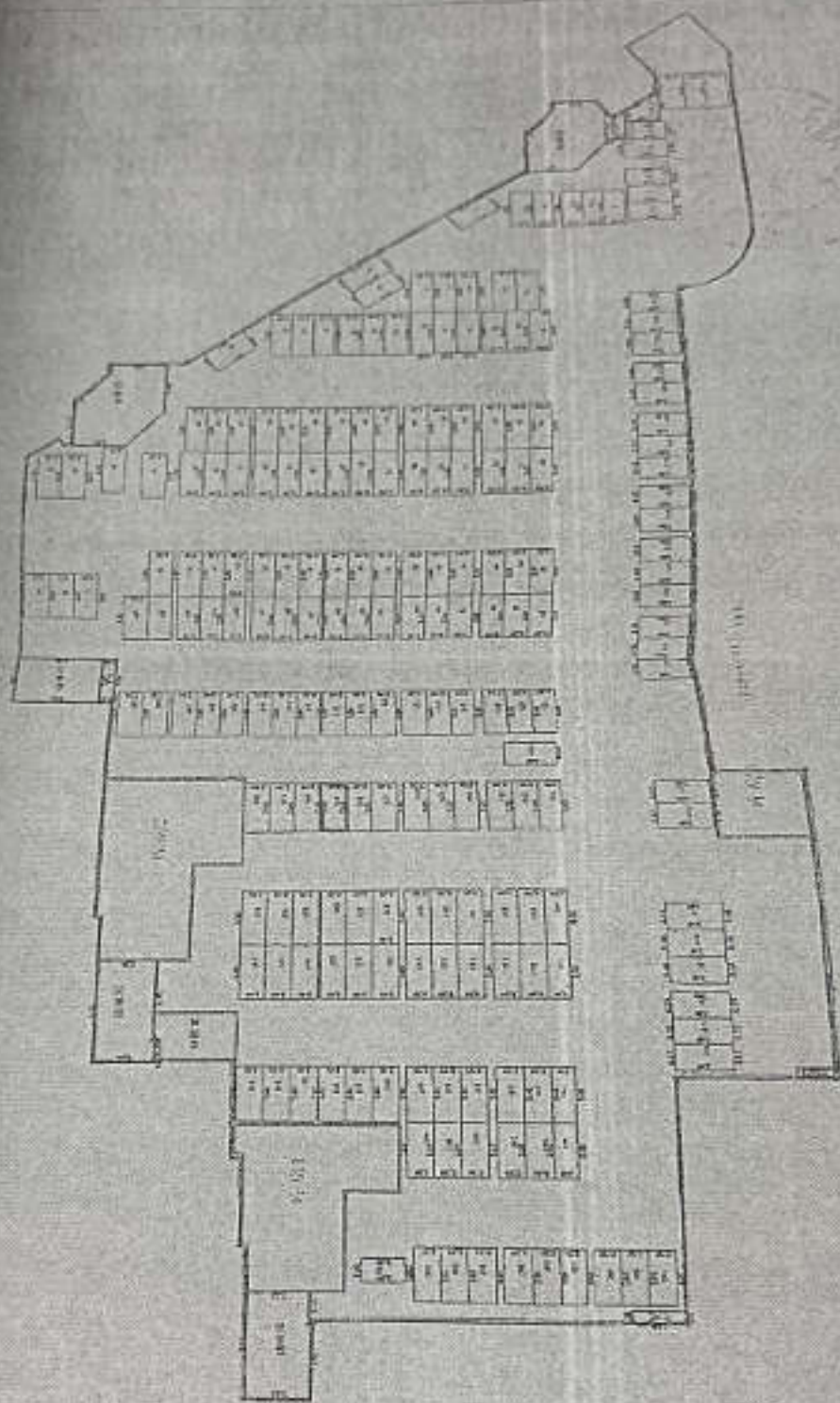
年 月 日

事

该不动产已办理抵押登记



业务编号: 2011-0525047505



比例

建筑

白地

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

建筑

长度单位

比例 1:1

测绘单位 重庆市房屋勘测院

附

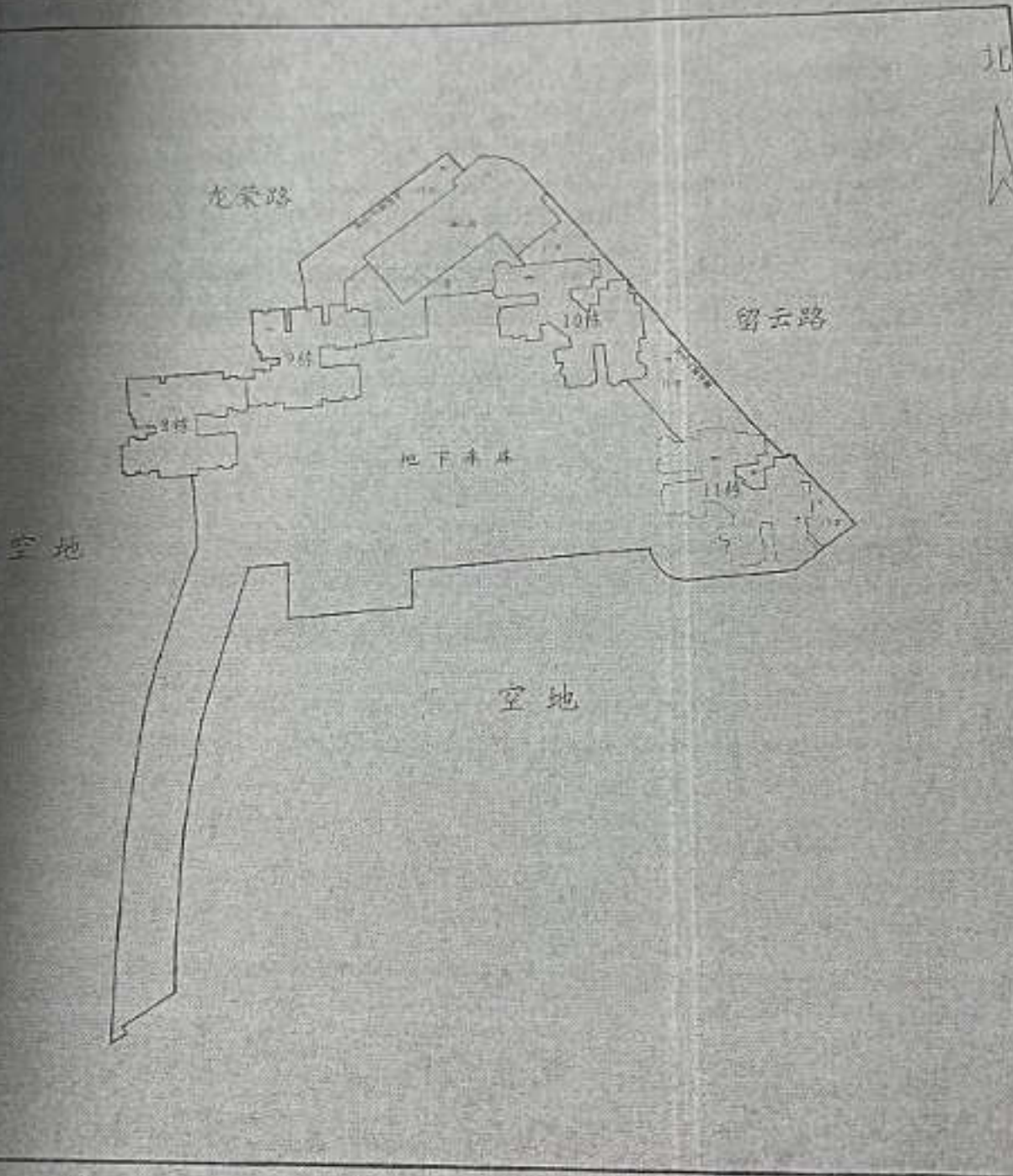
图

宗地



宗地编号 N46E55
宗地面积 12317.1 平方米
宗地用途

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

作业员 玉龙

土地局审查意见



115 房地证 2014 字第 33734 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证: 510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区道金渝大道83号车库(二期)9幢负1-15		
房地籍号	BX0110050134000171750100020151		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150400099



填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

2014 年 12 月 9 日

年 月 日

事

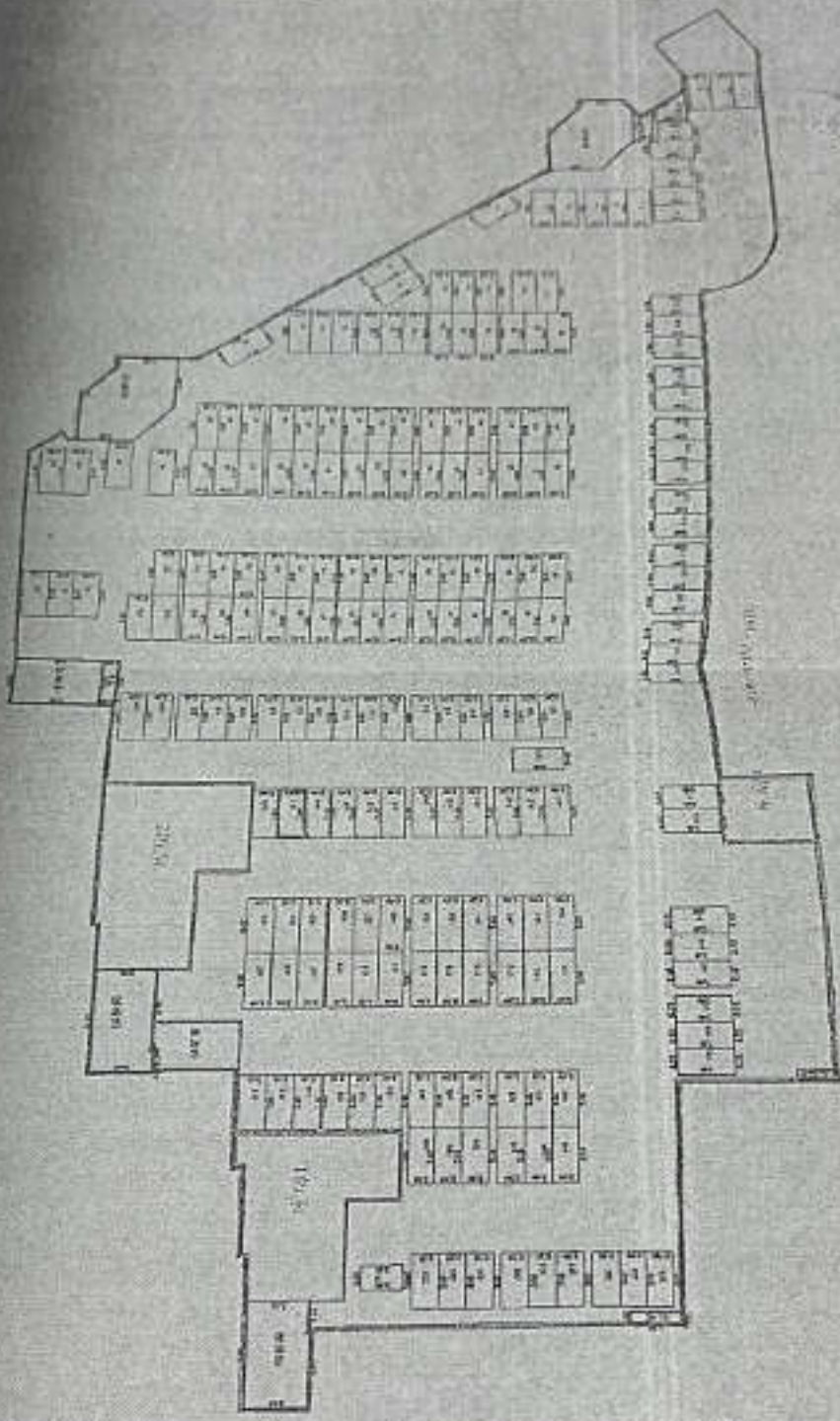
该不动产已办理抵押



业务号

1-525047501

10



比例 1:1
 测绘单位 重庆市房屋勘测院
 长度单位
 建筑面积
 围墙
 物式

附



登记宗地

宗地



编号 N46E55

街坊宗地号 BJ4-4-2-6

地面积 12317.1 平方米

产业主名

现状地面积

土地用途

北



龙泰路

留云路

地下车库

空地

空地

日期 2009.5.20

1:2150

负责人 王龙

局审查意见

重庆市规划和房屋勘测设计院	
检测日期	2009年 20
审查日期	章
502001003305	

415 房地证 2014 字第 33736 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
证件名称及号码	身份证: 510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区道金榆大道83号车库(二期)9幢负1-152		
房地籍号	BX0110050134000171750100020152		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201410150460100



填证单位:
登记日期:
2014

填证单位:
登记日期:

年 月 日

事

该不动产已办理抵押登记

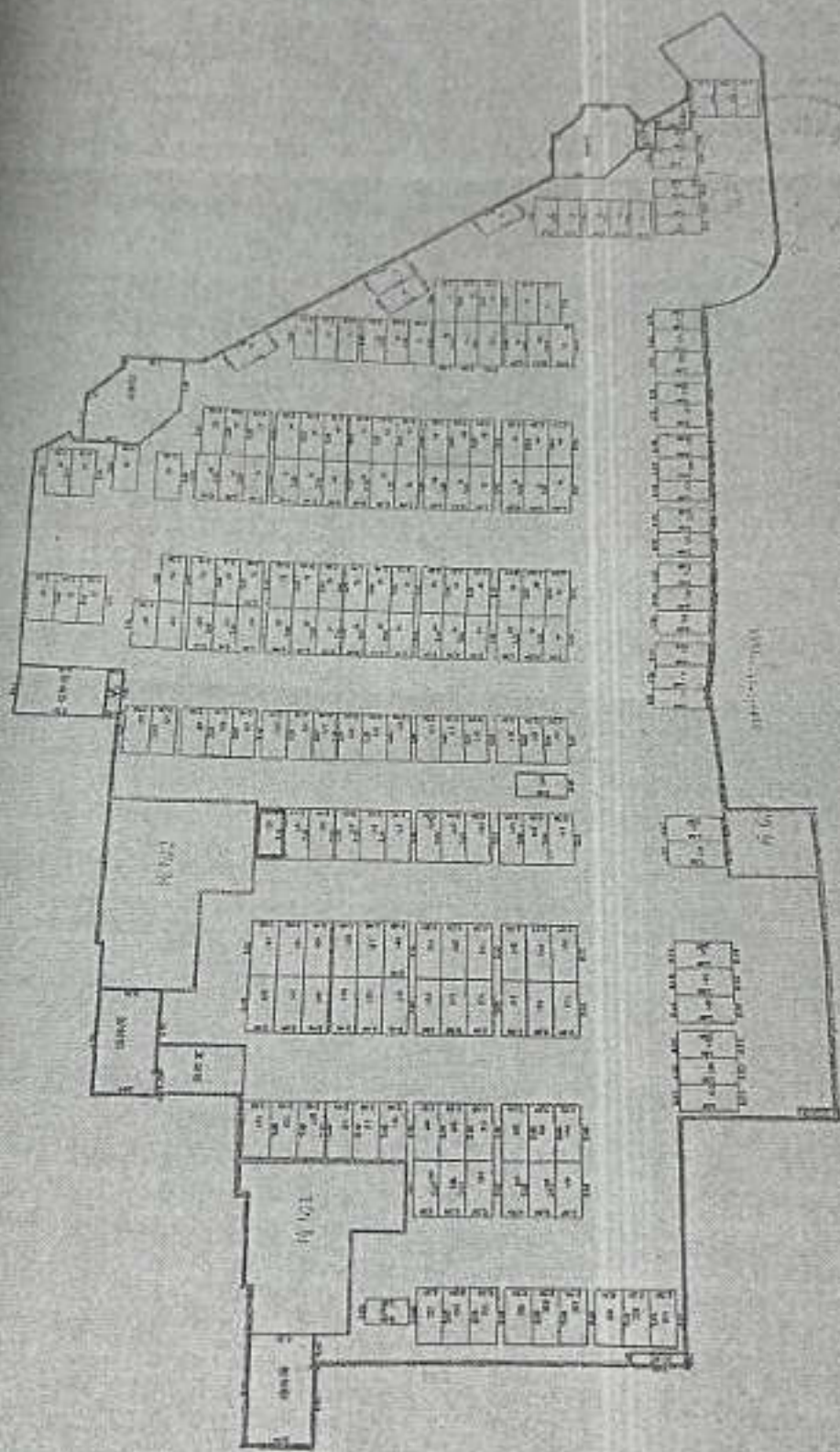


业务编号: 2014-525047505

10

附

图



1:100

比例

自指

建筑面积

标注

长度单位:

比例 1:

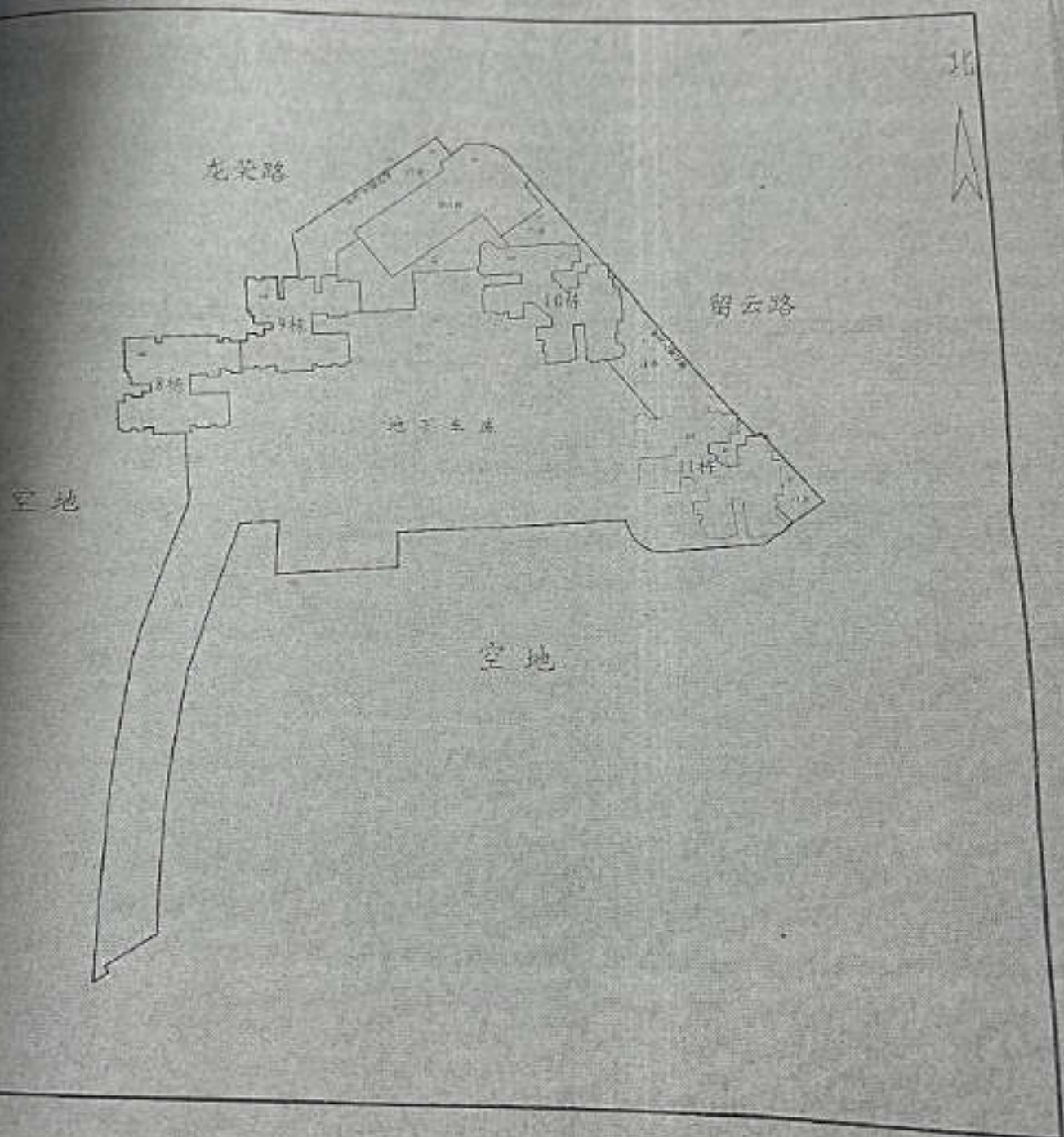
测绘单位: 重庆市房屋勘测院

重庆市土地房屋权属
登记簿
宗地

宗地号
BJ4-4-2-6

图幅号 N46E55
宗地面积 12317.1 平方米
建筑占地面积

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业主名
土地用途



图日期 2009.5.20

1:2150

业员 王龙

地局审查意见

重庆市国土资源和房屋勘测规划院
 院编日期 2009.5.20
 审查日期 章
 2009051008202

115 房地证 2014 字第 21697 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-180		
房地籍号	BX0110050134000171750100020180		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			



填证单位:

登记日期:

2014年8月6日

年 月 日

事

不动产已办理抵押登记

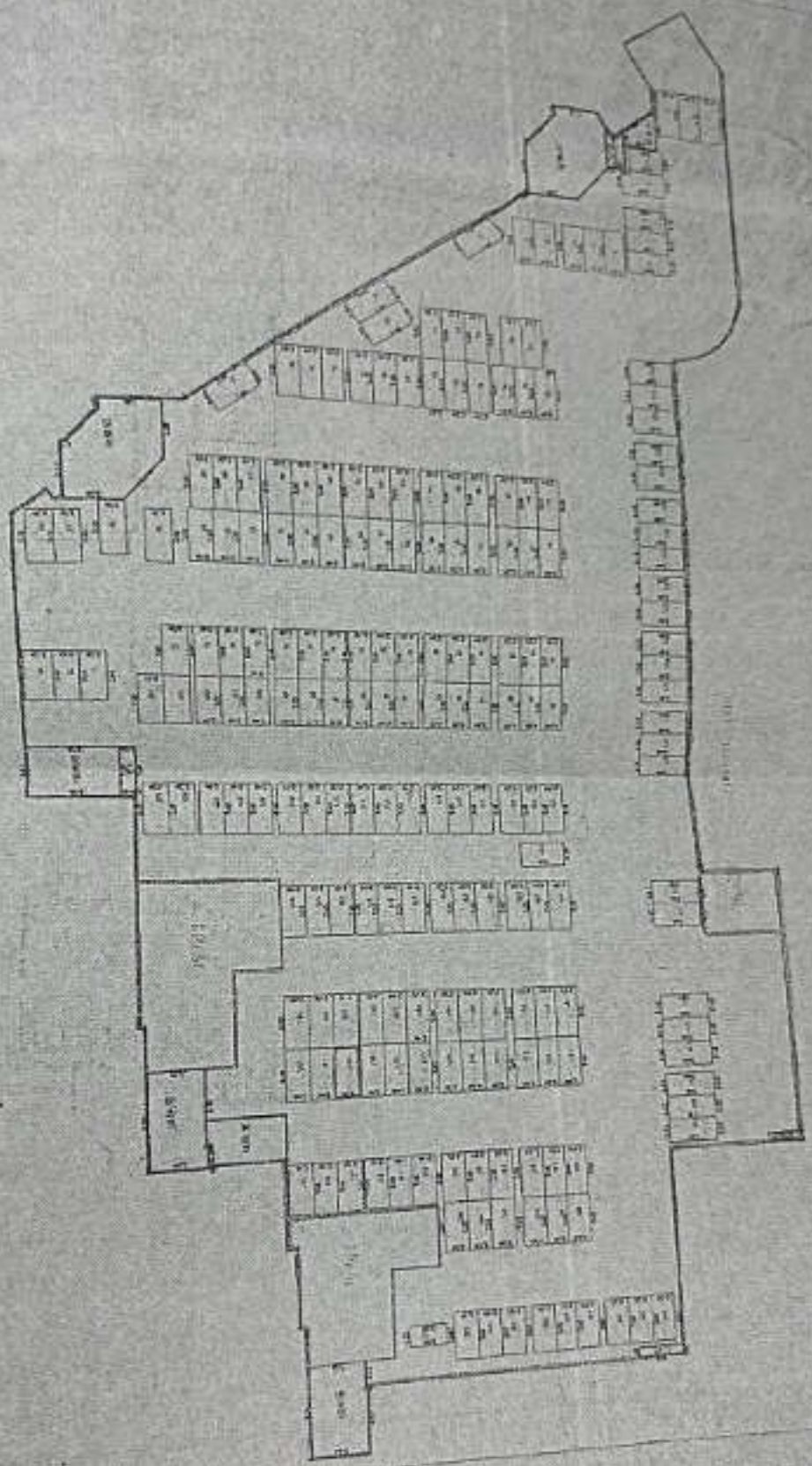


业务编号: 2014-525047503

10

蘇州府志

154



長度單位

建築面積

白牆

半壁

自基

石

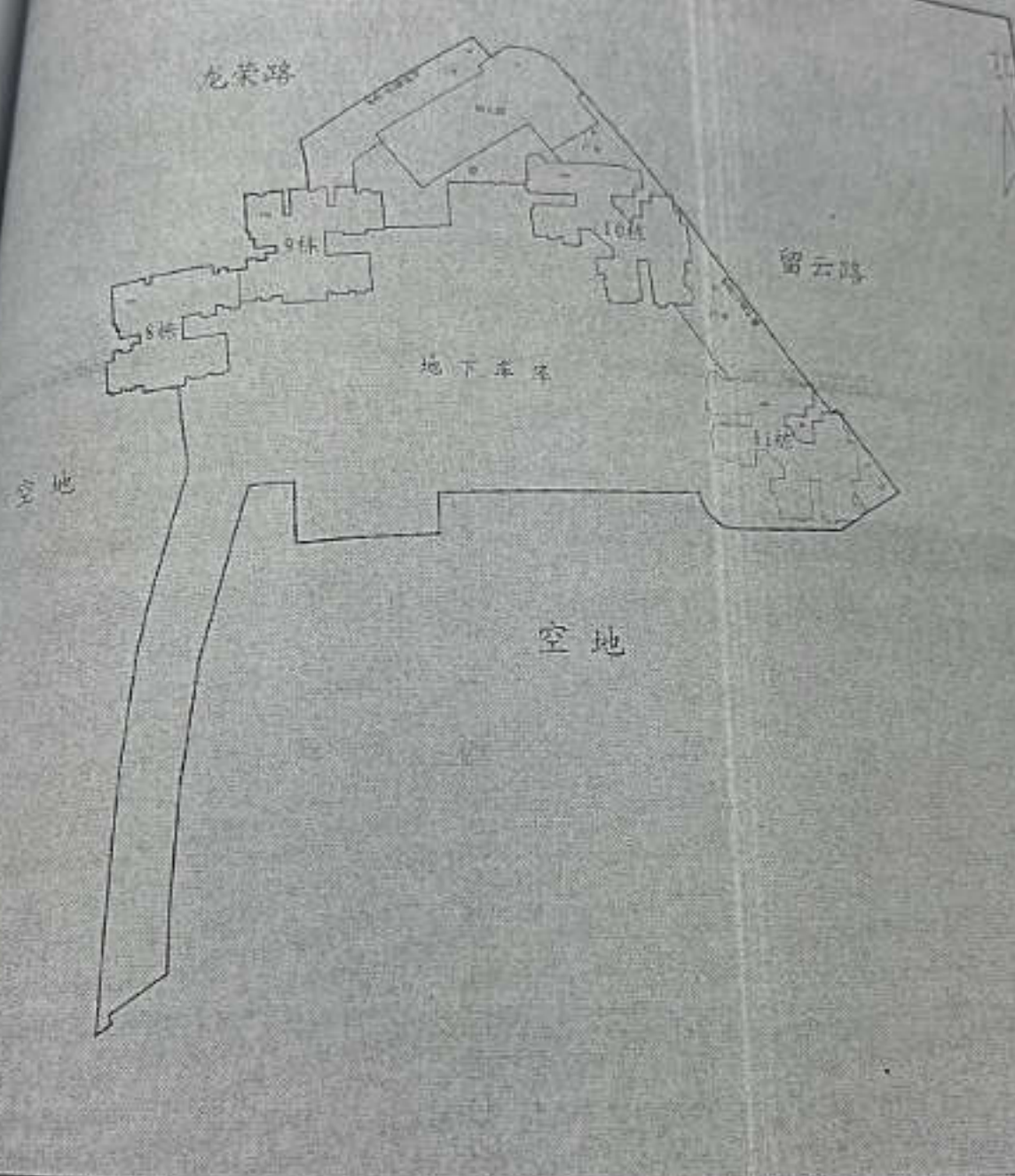
比例

蘇州府志重刊市房圖說

图号
图幅
图例

N46E55
12317.1 平方米

街坊编号 BJ4-4-2-6
产业名称
土地用途



绘图日期 2009.5.20

1:2150

绘图员 王龙

地局审查意见

检查者	李利
检查日期	2009.5.20
审查日期	

5002011102302

115 房地证 2014 字第 21687 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人

王世华

身份证号码

身份证: 510224197203091541

坐落

重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-181

宗地编号

BX0110050134000171750100020181

土地使用权类型

出让

房屋结构

钢筋混凝土结构

土地用途

其他商服用地

房屋用途

停车用房

土地使用权面积

6.12m²

楼层

名义层负1
物理层

共有使用权面积

房屋建筑面积

31.91m²

土地使用权

2044年03月31日

套内建筑面积

12m²

终止日期

房屋共有或共

有部分及设施



填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

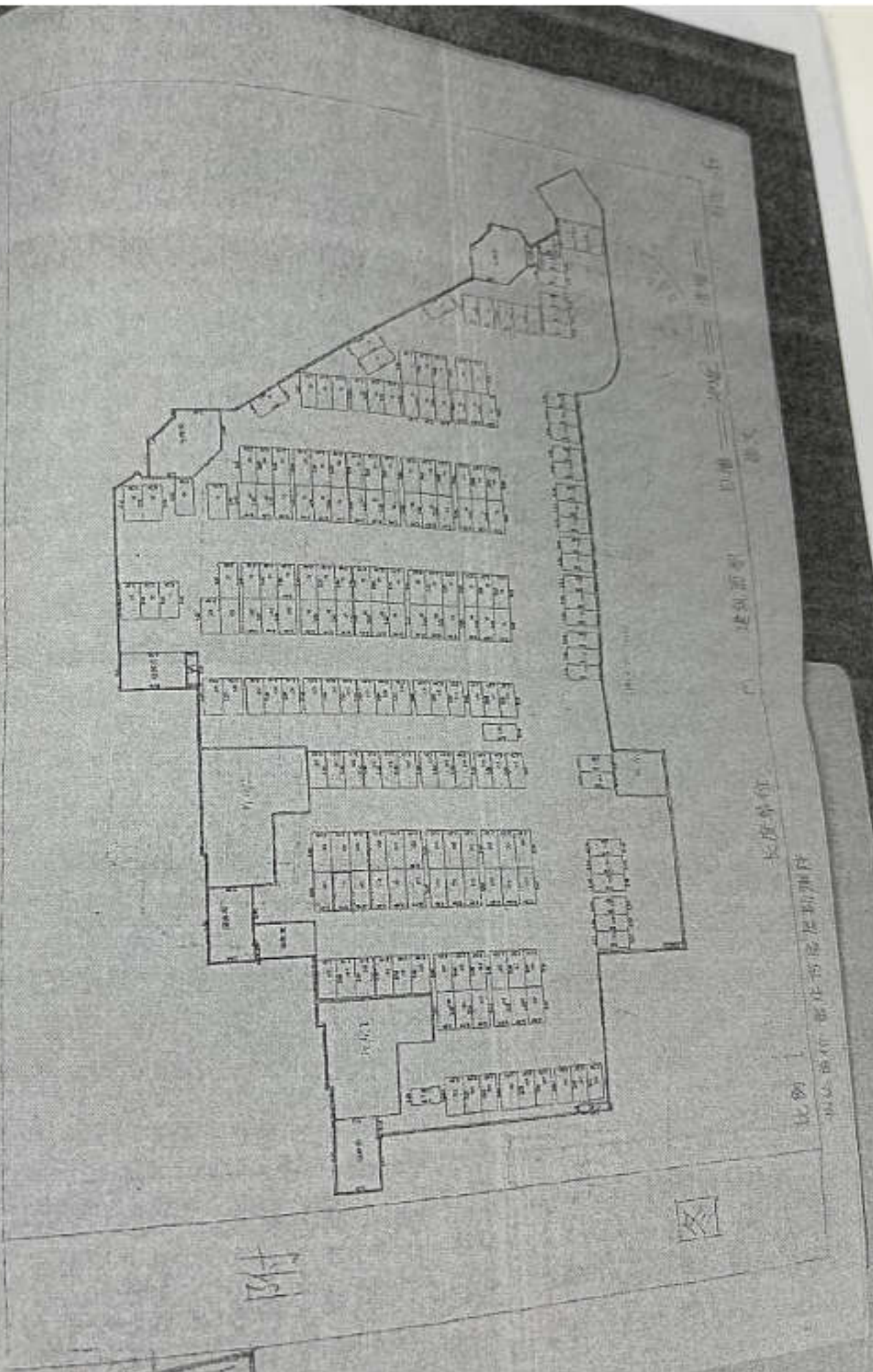
不动产已办理抵押登记



11

业务编号: 2014-525047865

10



正北

正南

正东

正西

正南

正北

正东

正西

正南

正北

正东

正西

正南

正北

长度单位

比例

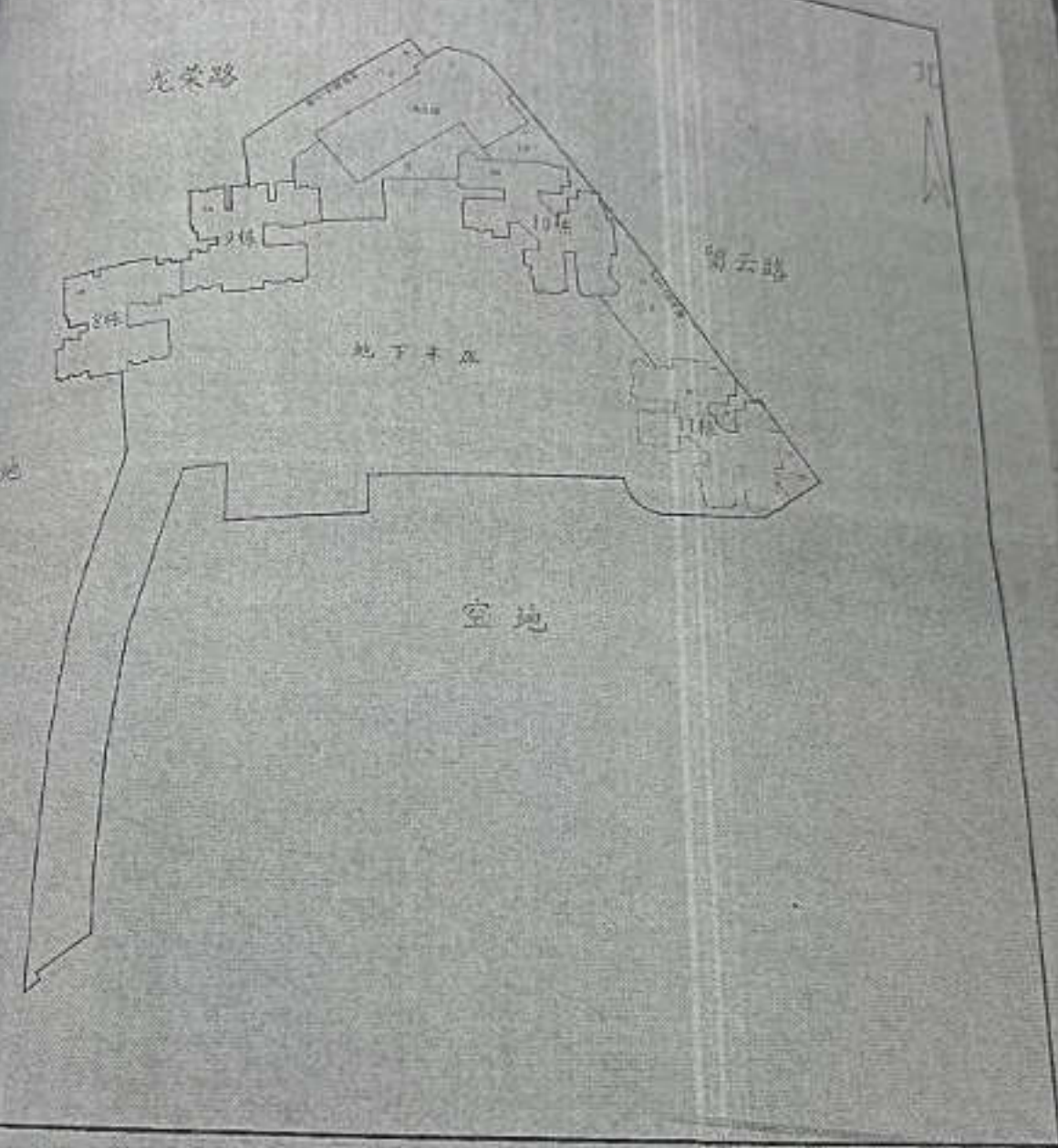
1:100

真

北京市国土资源局
北京市规划委员会

N46E55
12317.1 平方米

街坊宗地号 BJ4-4-2-6
产业性质
土地用途



日期 2009.5.20

1:2150

检查日期 2009.5.20

检查日期 2009.5.20

审查日期

员 王龙
审查意见

115 房地证 2014 字第 21694 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
权利人身份证号	身份证: 510224197203091641		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-182		
房屋籍号	BX0110050134000171750100020182		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.12m ²	楼层	名义层 负1 实际层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.91m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	12m ²
房屋共有或共用部位及设施			

2014072809460093

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:



2014年8月6日

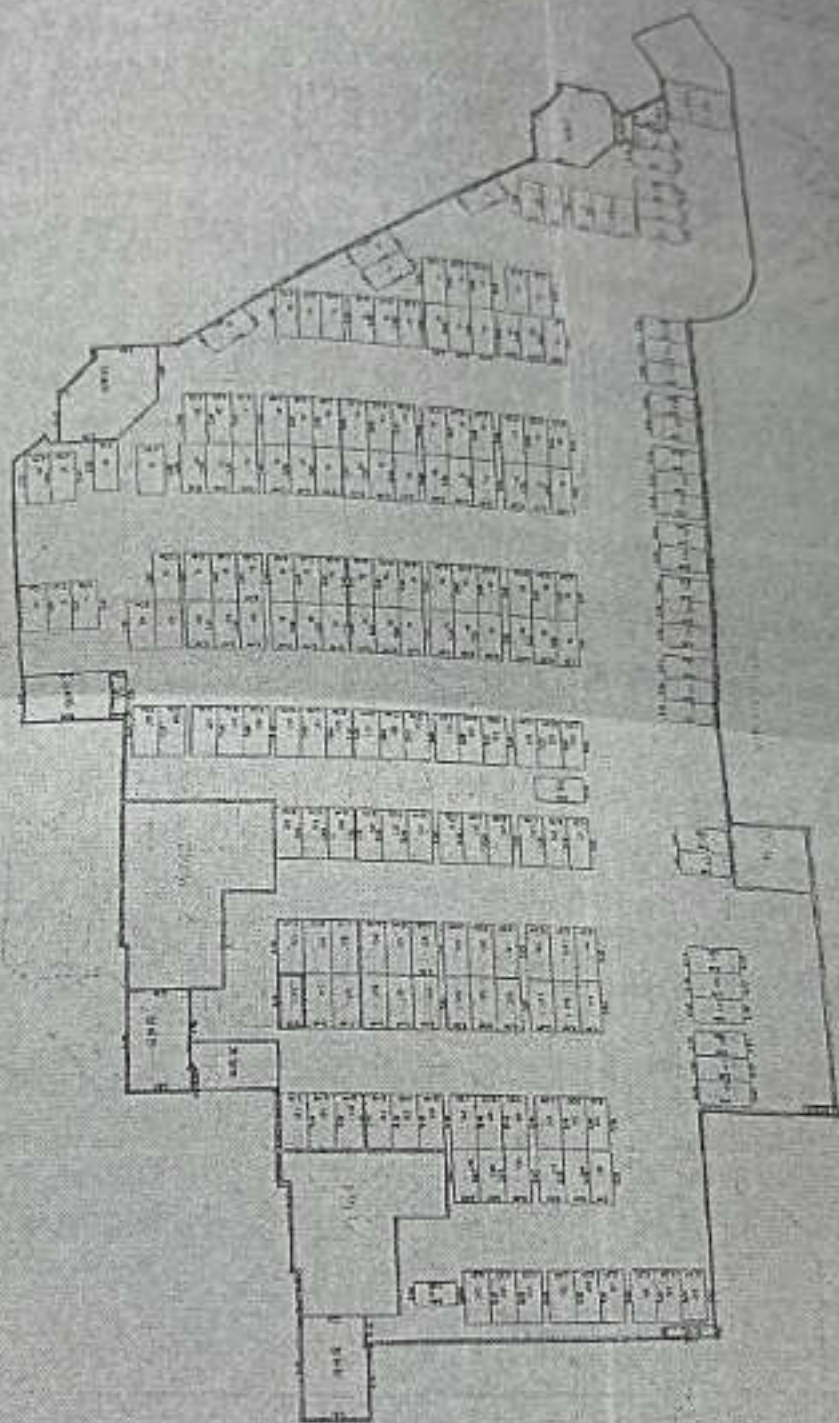
年 月 日



事

已办理抵押登记业务编号: 2011#-525047805

不动产登记专用章
10



1. 住宅
 2. 公共建筑
 3. 道路
 4. 围墙
 5. 水池
 6. 绿地
 7. 其他

比例 1:1000

重庆市土地房屋管理局
 设计人：[Name]
 日期：[Date]

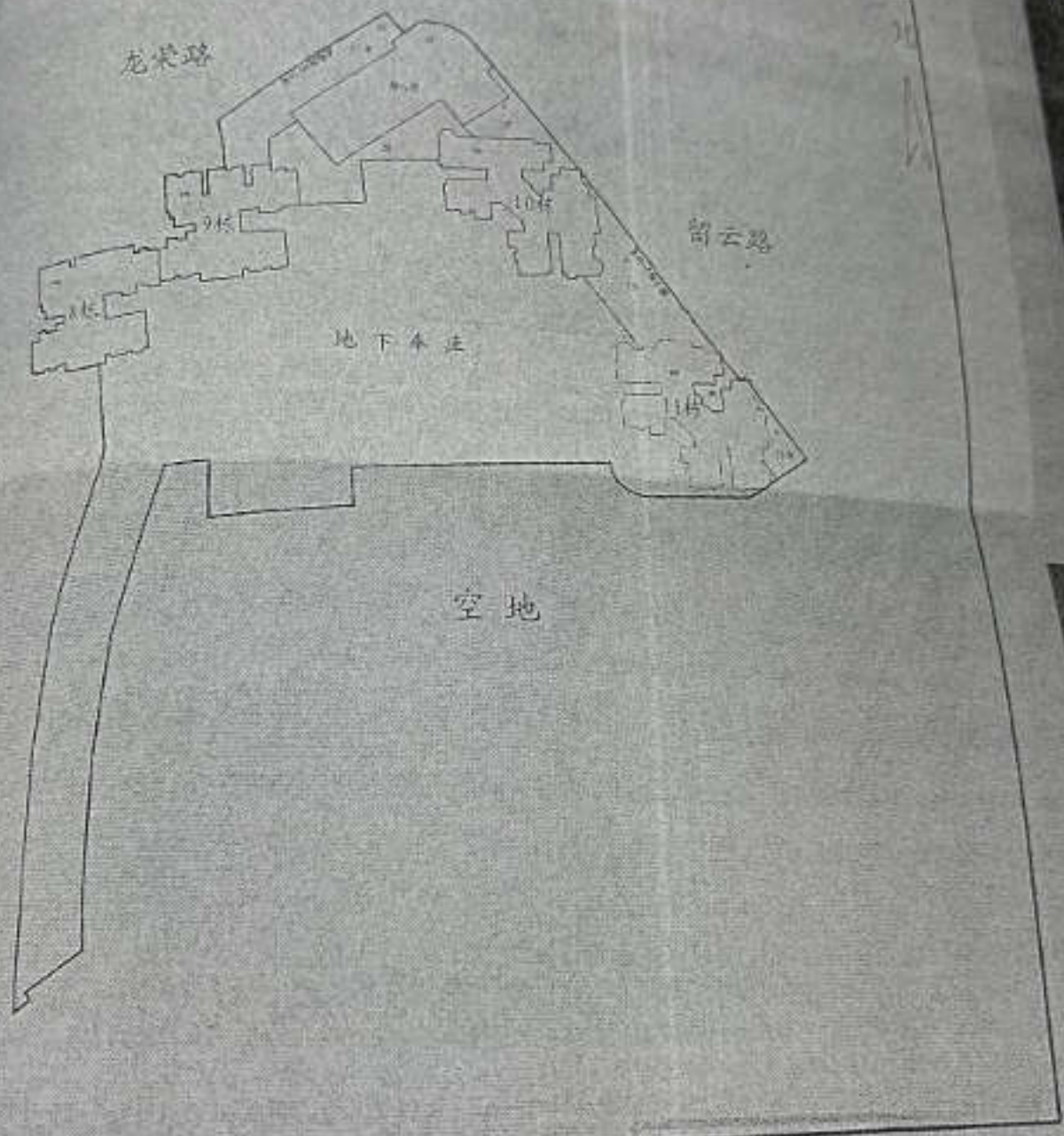


重庆市土地房屋管理局
 设计人：[Name]
 日期：[Date]

N46E55

12317.1 平方米

街坊编号 B14-4-2-6
产业名称
土地用途



图日期 2009.5.20

1:2150

检查者 徐 贵 平

检查日期 2009年 5月 20日

审查日期

王 龙

审查意见

115 房地证 2014 字第 27276 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



周科模

身份证: 510224196304200036

重庆市北部新区金渝大道83号车库9幢负1-189

BX0110050134000171750100020189

土地用途类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.09m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.77m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	11.95m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201409170460205



填证单位:

登记日期:

年 月 日

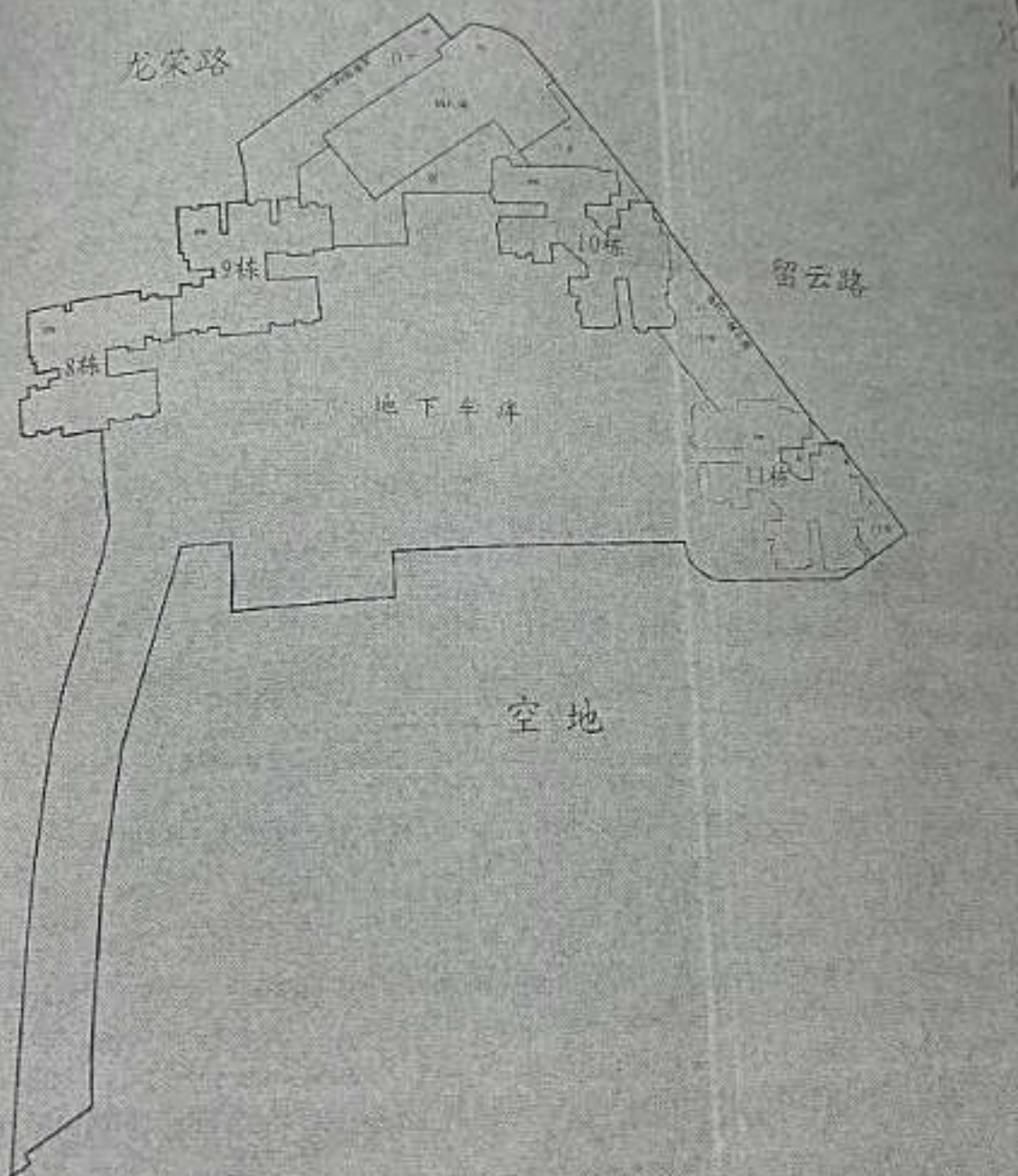
事



已办理抵押登记业务编号: 2018-0525047305

占地面积

土地用途



空地

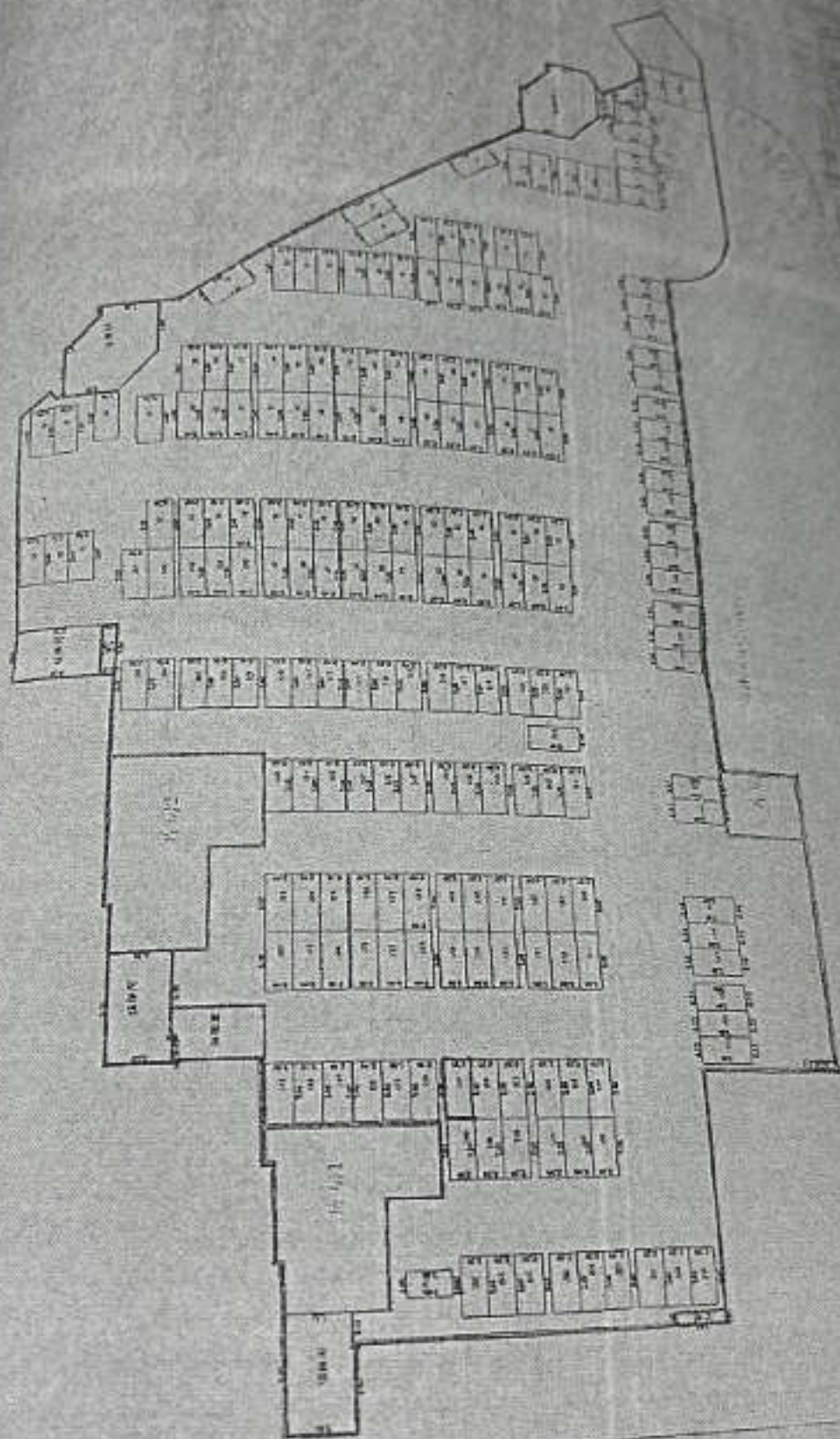
地下车库

空地

日期 2009.5.20

1:2150

检查者 蔡立



1314



比例 1:100

长度单位: 厘米

长度单位

建筑面积

层数

用途

名称

115 房地证 2014 字第 27253 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



周科模

身份证: 510224196304200036

重庆市北部新区金渝大道83号车库9幢负1-190

BX0110050134000171750100020190

使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
使用权面积	6.09m ²	楼层	名义层 负1 物理层
使用权面积		房屋建筑面积	31.77m ²
使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	11.95m ²
共有或共立及设施			

201409170460199

填证单位:

登记日期:

年 月 日

单位:

日期:

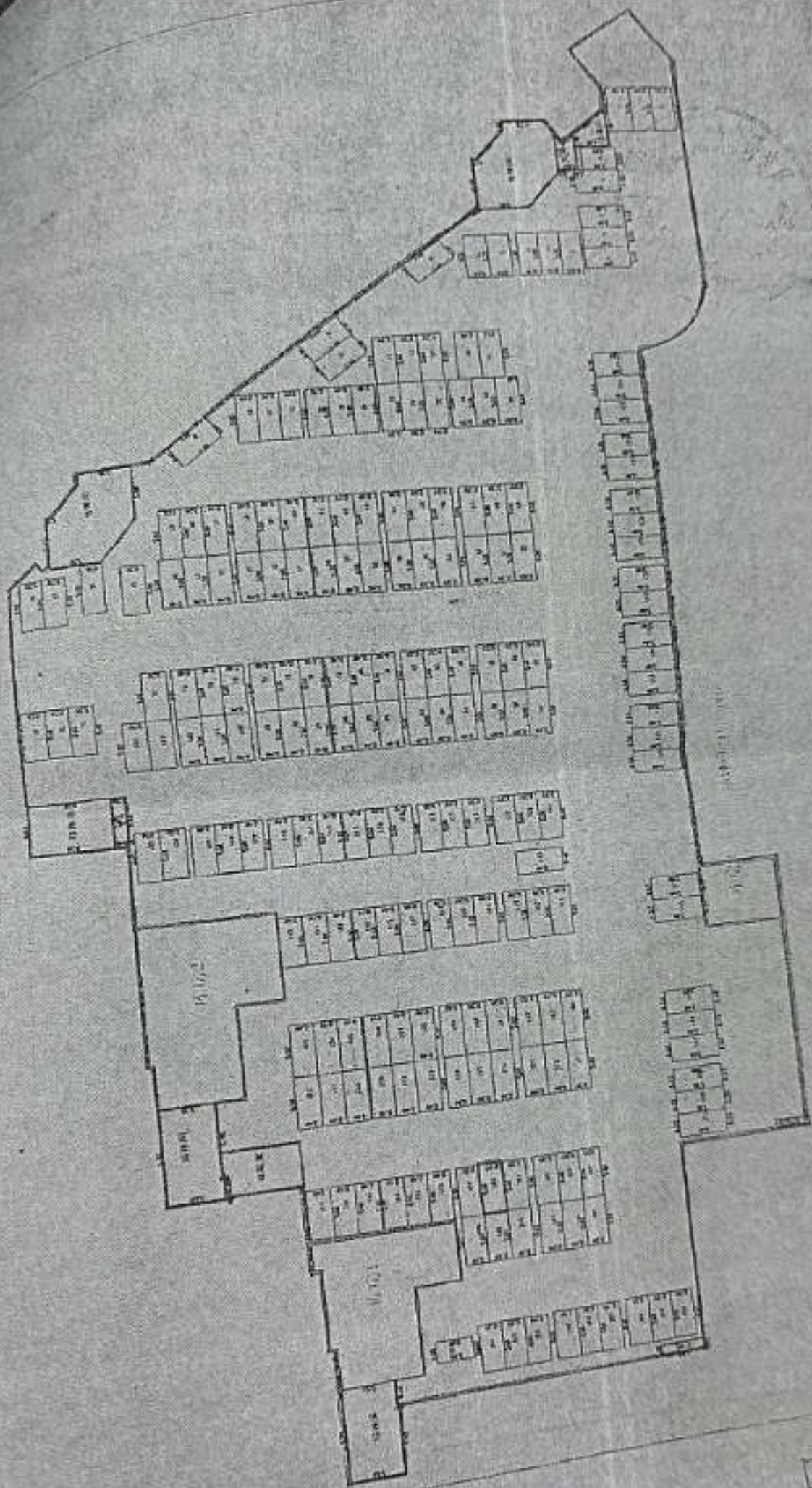


事

该不动产已办理抵押登记



业务号: 20180525047305



竣工

自備

建築面積

長度單位

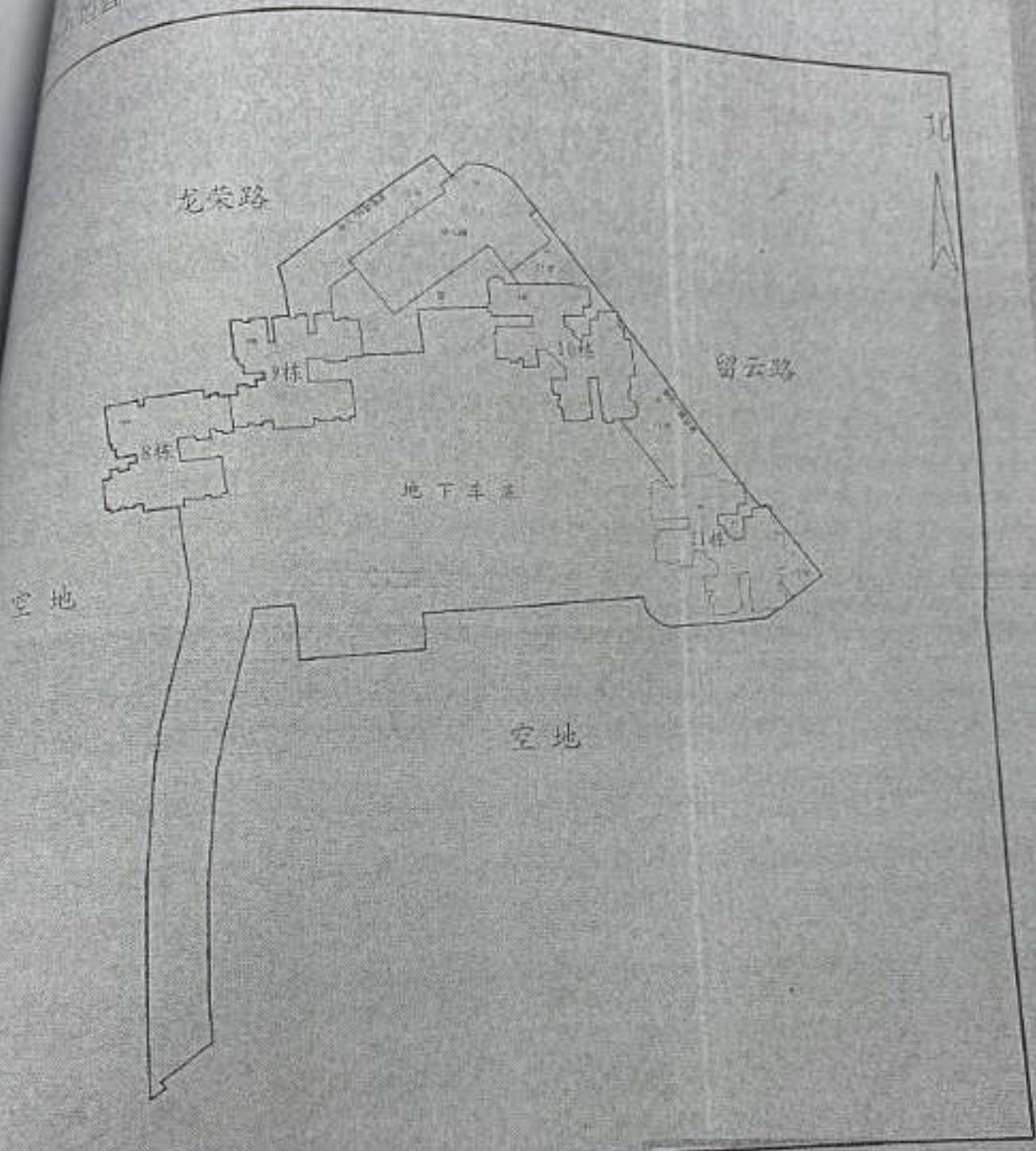
比例 1:1

圖繪單位：重慶市房屋勘测院

面积
占地面积

12317.1 平方米

产业主名
土地用途



1:2150

绘图日期 2009.5.20

作业员 王龙
土地局审查意见

位置	资料
检查日期	2009.5.20
审查日期	

115 房地证 2014 字第 27246 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	周科模		
身份证号码	身份证: 510224196304200036		
坐落	重庆市北部新区金渝大道83号车库9幢负1-191		
房地籍号	BX0110050134000171750100020191		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.09m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.77m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	11.95m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201409170460214



发证单位:

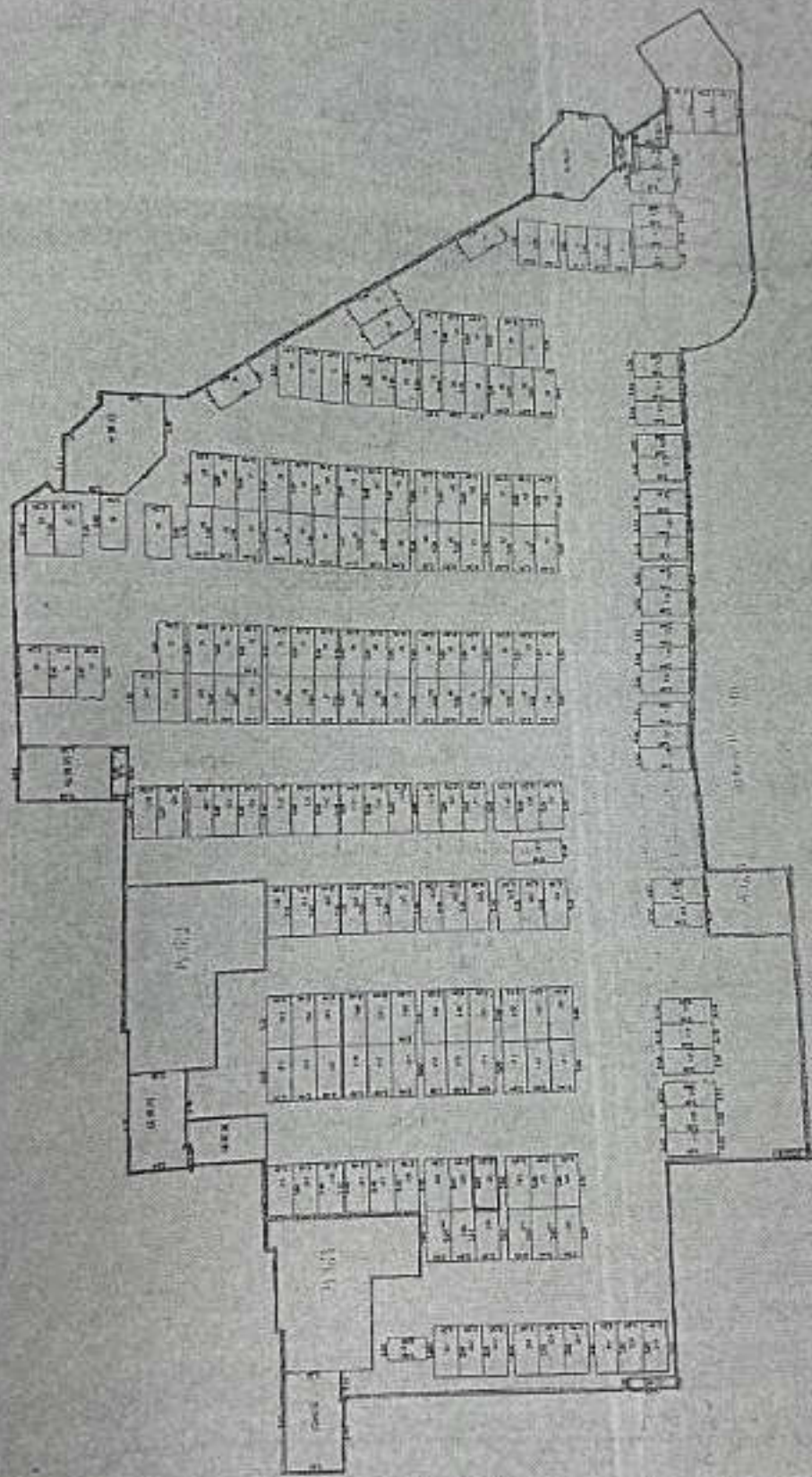
填证单位:

登记日期:

不动产登记办理抵押登记



2018-5-25 0671/06



比例

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

剖面

剖面

剖面

剖面

比例 1:100
 单位：厘米
 房屋测量院

附

图

土地用途

北



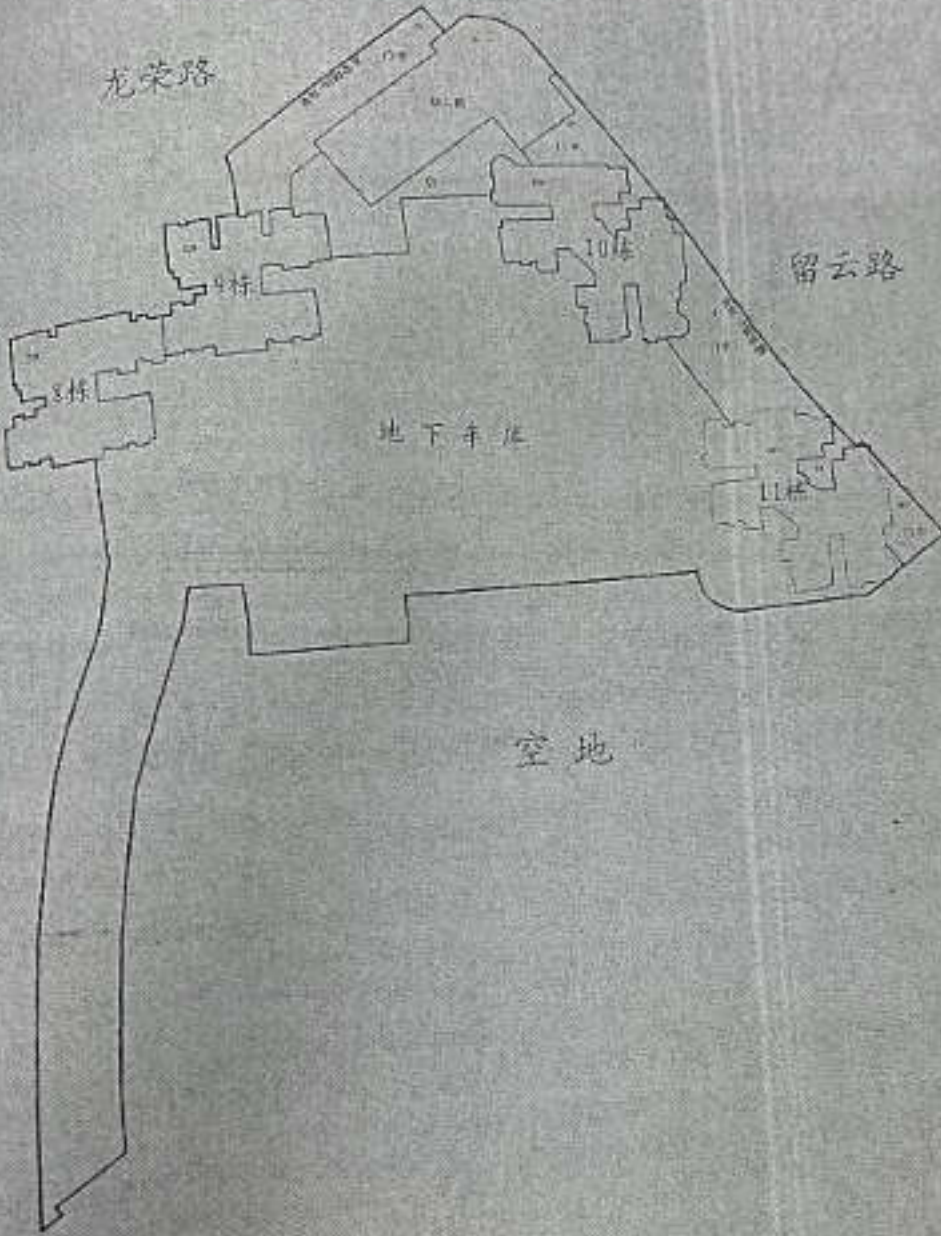
龙荣路

留云路

地下车库

空地

空地



1:2150

检查者 资廖粒

检查日期 2009.5.20

审查日期

日期 2009.5.20

员 王龙
局审查意见

115 房地证 2014 字第 21698 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	王世华		
证件名称及号码	身份证: 510224197203091541		
坐落	重庆北部新区金渝大道83号车库9幢负1-195		
房地籍号	BX0110050134000171750100020195		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	停车用房
土地使用权面积	6.09m ²	楼层	名义层 负1 物理层
共有使用权面积		房屋建筑面积	31.77m ²
土地使用权终止日期	2044年03月31日	套内建筑面积	11.95m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201407280460095

填证单位:

登记日期:



填证单位:

登记日期:

年 月 日

事

该不动产已办理抵押登记



20140525047305



比例 1:100
 1954年
 设计人 某某
 审核人 某某
 日期 1954.10.10

直街城...

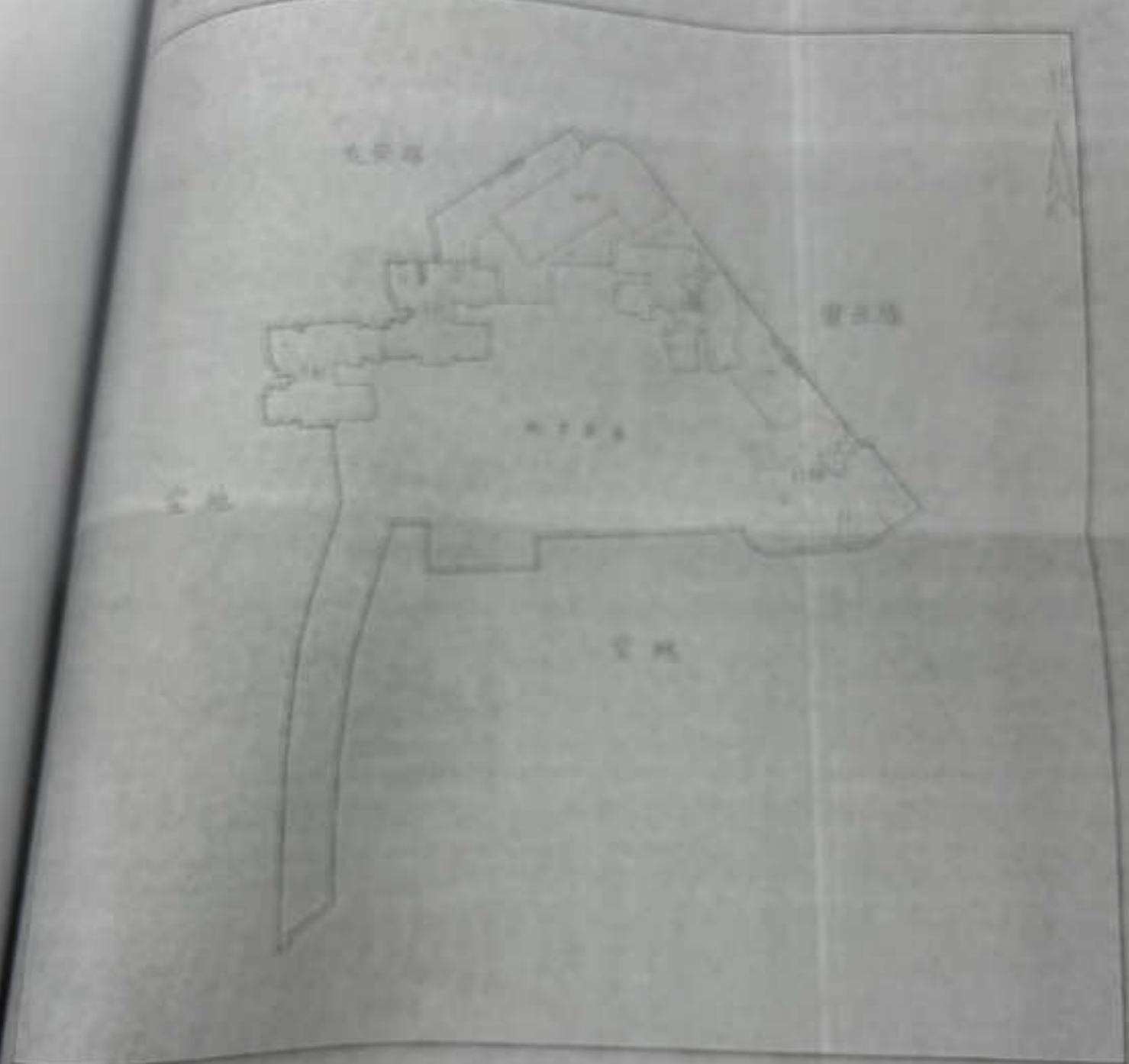
1/100

1:100

比例尺 1:2150
日期 2003.5.20

图例

比例尺 1:2150
日期 2003.5.20



绘图日期 2003.5.20

1:2150

作业员 王元
土地局审查意见

审查者	李元
审查日期	2003.5.20
审查日期	