

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111600555647号)

潮州市湘桥区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司潮州分行(申请执行人)与 吴湘伟(被执行人)
(2022)粤5102执1321号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月16日委托我平台对 吴湘伟(所有权人)名下/所有的 潮州市湘桥区东山路一横中段碧桂园韩东府八幢2102房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	潮州市湘桥区东山路一横中段碧桂园韩东府八幢2102房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省潮州市湘桥区东山路一横中段碧桂园韩东府八幢2101房
所在小区	碧桂园韩东府
建筑面积	145.72平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	21
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.72 m²
单位面积价格: 7756.00 元/m²
财产参考总价: 1130204.00 元
结果有效期: 至2023年11月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	潮州市湘桥区意溪中学：意溪镇永安意东三路意溪中学； 永安基础小学：意溪镇永安村；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	无
公交车站	东方国际茶都(公交站)：116路；
药店	古城陈仁堂：东溪路与意工路交叉口北140米；
公园	无
超市	东方商行(奥特莱斯店)：东溪路与意东三路交叉口西南180米； 98商行(奥特莱斯店)：意溪镇东方之都三街45号； 澳然商行(奥特莱斯店)：东溪路与意工路交叉口东北140米； 老明副食：瑞玉路与北山路交叉口西北200米； 土川生鲜(奥特莱斯店)：东溪路与意工路交叉口东北80米；
健身	无
医院	无
商场	奥特莱斯(建设中)：意溪镇意东三路与意南路交界处向西北400米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

五、声明

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

客服热线: 400-822-2870

2022年11月16日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)