

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103006001GB00016F00030071

坐落:荔湾区龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 6024464	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 05200153 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 124.6099 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-04-28	不动产使用期限(终止): 2068-04-28
登记时间: 2018-01-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103006001GB00005	
	宗地面积: 17398	用途: 商住、商务办公
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /563.98 平方米	幢占地面积/建基面积: 563.978 平方米 /563.98 平方米
	建筑面积: 124.6099 平方米	专有建筑面积: 105.2494 平方米
	分摊建筑面积: 19.3605 平方米	总层数: 19
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 05200153 号		
权利人: 马佩华	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-18 16:46:34

申请人: 马佩华 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220418seuu

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103006001GB00016F00030071

坐落：荔湾区龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房

\*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1998 年 04 月 28 日起。 \*补发。 \*此共用土地面积由权属人共同使用。  
\*2019 年 01 月 30 日马佩华;中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2019 登记字 1006713 号(龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房)存案。(已正式收件)  
\*2018 年 05 月 10 日核准登记，2018 登记字 1020778 号(龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房)存案。(已核准登记)  
\*2018 年 05 月 09 日马佩华;中国平安财产保险股份有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2018 登记字 1020778 号(龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房)存案。(已正式收件)  
\*2019 年 01 月 30 日核准登记，2019 登记字 1006713 号(龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房)存案。(已核准登记)

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	马佩华	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	124.61 平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-30	债权数额	人民币 470 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-08	债务履行结束时间	2032-01-08
注销时间		他项案号	2019 登记 1006713
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 00202460 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-18
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-18 16:46:34

申请人：马佩华 查询目的：仲裁 查册流水号：20220418seuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103006001GB00016F00030071

坐落：荔湾区龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房

			定书各一份
查封文号	(2020)粤 0103 执 保 961 号, (2020)粤 0103 财保 127 号.	查封期限 (月)	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-18	查封结束时间	2023-09-17
附记	查封该业 80%产权份额.		

查封登记信息			
查封机关	广东省东莞市第一人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01024373	查封登记时间	2021-02-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 1971 执保 463 号 (2021)粤 1971 民初 1269 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 06034884	查封登记时间	2021-12-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 01 执 7712 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-18 16:46:34

申请人: 马佩华 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220418seuu

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103006001GB00016F00030071

坐落：荔湾区龙津西路恩洲北横街 78 号 1603 房

附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。
----	---------------------------

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 06002093	查封登记时间	2022-01-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书、执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0106 执保 247 号, (2022)粤 0106 民初 42976 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-18 16:46:34

申请人：马佩华 查询目的：仲裁 查册流水号：20220418seuu

查询内容：登记 抵押 查封