

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111600555548号)

潮州市湘桥区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司潮州市分行(申请执行人)与 沈孔旺(被执行人)(2022)粤5102执1264号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月16日委托我平台对 沈孔旺(所有权人)名下/所有的 潮州市湘桥区金碧路189号潮州恒大城四十一幢2703房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	潮州市湘桥区金碧路189号潮州恒大城四十一幢2703房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省潮州市湘桥区金碧路189号潮州恒大城四十一幢2703房
所在小区	潮州恒大城
建筑面积	102.14平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	27
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.14 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7756.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 792198.00 元  
结果有效期: 至2023年11月16日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月16日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	潮州市湘桥区阳光实验学校：桥东街道恒大城；
地铁站	无
银行	中国工商银行(潮州东山支行)：东域名苑东南门旁； 中国工商银行24小时自助银行(潮州东山支行)：金碧路与东山路一横交叉口西60米； 中国建设银行(潮州韩江新城支行)：金碧路中段西北侧东域名苑8-10号商铺； 中国银行：金马大道与金碧路交叉口西北120米； 中国农业银行(潮州昌黎支行)：桥东金马大道四季园；
幼儿园	潮州市湘桥区快乐幼儿园(恒大园)：黄金塘村(驾驶证考场对面)；
公交车站	潮州恒大城(公交站)：112路;113路;K4路快线;微01路； 潮州恒大城(金中后门)(公交站)：微01路； 招呼站(公交站)：K4路快线； 黄金塘(公交站)：108路;K2路快线;K2路快线(06:30-13:40);K2路快线(池湖);凤泉湖专线； 黄金塘村(公交站)：K6路;K6路快线；
药店	惠生林大药房：• 恒大城北门旁； 恒心大药房：桥东街道金碧路249号铺面； 百优连锁药店(恒大店)：• 恒大城北门旁； 大参林(金碧路店)：• 恒大城西北门旁； 高济邦健医药(新千禧药业恒大城店)：金碧路与东山路一横交叉口东北220米；
公园	卧石村后头山公园：金马大道东南40米； 卧石村莲池公园：桥东街道； 卧石村抗日主题小公园：佰公树下路；
超市	优选(恒大店)：桥东恒大城231铺(优选)； 小陆•生活驿站：桥东街道恒大城金碧路213铺； 金亮便利超市：• 恒大城西北门东北90米； 潮州市湘桥区岂屏食品店：恒大城金碧路207号； 世纪华联生活超市(恒大店)：桥东金碧路恒大城综合楼一楼；
健身	罗佳兰芳香瑜伽馆：恒大城北区105栋一楼03铺面；





六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区  
网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)  
客服专线：400-822-2870

2022年11月16日  
淘宝（中国）软件有限公司  
（电子签章）