

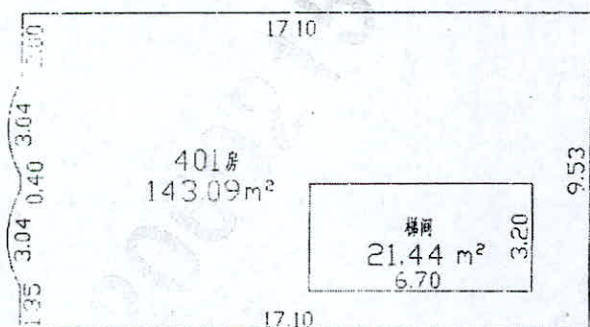
# 房产分户图



440118102006  
GB00010  
F00010005  
增城区石滩镇三江荔三  
路138号之一401房

结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	143.09
总层数	5	分摊建筑面积	23.43
所在层次	4	建筑面积	166.52

座落	增城区石滩镇三江荔三路138号之一401房
附记	



2022年06月2日

制图日期: 2018年03月14日

1:200

广州市增城区新塘房屋管理所



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440118102006GB00010F00010005

坐落：增城区石滩镇三江荔三路 138 号之一 401 房

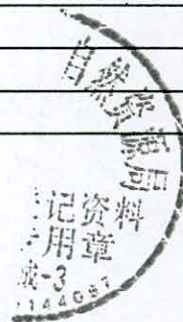
## 查封登记信息

查封机关	增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-25
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤 0118 民初 2976 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0118 民初 2976 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间	2020-03-25	查封结束时间	2023-03-24
附记			

## 查封登记信息

查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-18
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0106 执保 3116 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0106 执保 3116 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间		查封结束时间	
附记	自转为正式查封之日起有效期为三年。		

本案没有异议登记信息数据！  
 本案没有预告登记信息数据！  
 本案没有来函附注数据！



**说明：**

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUF6D4n1kxa 校对入： 查册时间：2022-06-02 15:05:40  
 申请人：广州市天河区人民法院 陈冬霞、李敏周 查询目的：办案 查册流水号：20220602JXZS  
 查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118102006GB00010F00010005

坐落:增城区石滩镇三江荔三路 138 号之一 401 房

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*1、原证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10207192 号。  
2、根据穗府办函[2018]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2018 年 11 月 20 日起。

本案没有其他附记数据!

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州天河支行	权属状态	现房抵押
抵押人	钟慧	抵押方式	现房抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	166.52 平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-20	债权数额	人民币 55 万元
最高债权额	人民币 0 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-11-20	存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-19	债务履行结束时间	2046-11-18
注销时间		他项案号	2018 登记 13021034
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产权 证第 10207922 号	注销案号	
附记			

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUF6D4n1kxa 校对入: 查册时间: 2022-06-02 15:05:40

申请人: 广州市天河区人民法院 陈冬霞、李敏周 查询目的: 办案 查册流水号: 20220602JXZS

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118102006GB00010F00010005

坐落:增城区石滩镇三江荔三路 138 号之一 401 房



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2018 登记 13021034	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10217259 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 166.52 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1998-08-19	不动产使用期限(终止): 2068-08-19
登记时间: 2018-11-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440118102006GB00010	
	宗地面积: 118	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 巷	宗地四至-南: 巷
	宗地四至-西: 荔三路	宗地四至-北: 董志斌
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)	登记原因:(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0.0000 平方米/118 平方米	幢占地面积/建基面积: 118.000 平方米 /
	建筑面积: 166.52 平方米	专有建筑面积: 143.0900 平方米
	分摊建筑面积: 23.4300 平方米	总层数: 5
	所在层: 4	房屋性质: 自建房
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 86.00 万元

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10217259 号		
权利人: 钟慧	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 居民身份证	证件号: 441324199105090024	性别: 女

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUF6D4n1kxa 校对入: 查册时间: 2022-06-02 15:05:40

申请人: 广州市天河区人民法院 陈冬霞、李敏周 查询目的: 办案 查册流水

号: 20220602JXZS

查询内容: 登记 抵押 查封