

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110900550587号)

凤阳县人民法院:

贵院在执行 安徽凤阳农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 万立冬,李丽(被执行人)(2022)皖1126执3926号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年11月09日委托我平台对 李丽(所有权人)名下/所有的 安徽省蚌埠市禹会区张公山路666号翡翠山庄A9号楼1-4-2号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省蚌埠市禹会区张公山路666号翡翠山庄A9号楼1-4-2号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省蚌埠市禹会区张公山路666号翡翠山庄A9号楼1-4-2号房产
所在小区	张公山路666号翡翠山庄A9号楼1-4-2号房产
建筑面积	128.74平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.74 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7001.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 901309.00 元  
结果有效期: 至2023年11月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

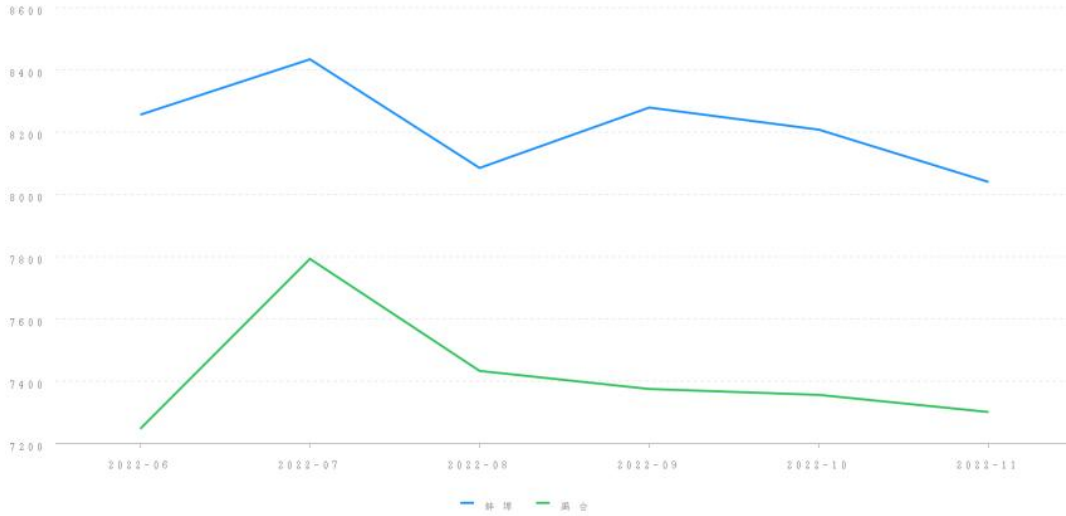
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	蚌埠学院继续教育学院：张公山路126号电大院内； 蚌埠广播电视大学：禹会张公山路126号； 蚌埠张公山三小：禹会虚长兴路248号； 蚌埠第三实验中学：高新技术开发区东海路555号； 张公山第一小学：长丰路84号；
地铁站	无
银行	蚌埠农商银行24小时自助银行(长青支行)：张公山路与东海大道交叉口东北80米； 交通银行24小时自助银行(锦江支行)：东海大道5118号(君临天下会所商铺-1-09)； 交通银行(锦江支行)：东海大道5118号(君临天下会所商铺1-09)； 中国建设银行(望淮塔支行)：高新技术开发区吴湾路570号； 浦发银行(蚌埠高新区科技支行)：禹会区高新技术开发区东海大道5588号；
幼儿园	翡翠山庄幼儿园：张公山路666号； 张公山三幼：禹会虚镇吴弯路； 高新教育集团三幼：张公山路欧洲新城小区； 蚌埠市一类幼儿园：长乐路与东海路交叉口东160米； 张公山第二幼儿园：长乐路222号；
公交车站	翡翠山庄(公交站)：120路;133路;156路； 张公山路(公交站)：中科电力专线； 锦江新天地(公交站)：120路;133路;156路;中科电力专线； 张公山新村(公交站)：104路;116路;122路;133路;156路;中科电力专线;比亚迪工业园1号线； 东海大道·文锦路(公交站)：120路;123路;133路;138路;156路;K311路；
药店	顺和保康大药房：长兴路与吴湾路交叉口西南80米； 前进大药房：禹会长乐路2号； 丰原大药房(白马购物广场店)：长乐路2号； 物美大药房(张公山店)：虚镇长乐路140号； 永恒大药房(张公山店)：张公山五村北3门旁；
公园	东海游园：禹会区第四人民医院对面； 张公山公园：张公山路132号；
	兴华百货商行：吴湾路690号机械工业第一设计研究院里；

超市	惠民烟酒超市：禹会张公山一机部设计院十三栋一单元一号； 朝霞烟酒便利档：张公山六村新村长兴路； 喜士多(张公山路店)：张公山路张公山新村-六村； 华盛商行(长兴路店)：张公山商城农贸市场西门东130米；
健身	南博湾游泳健身中心：吴湾路690号院内； 律动健身工作室：吴湾路690号； 吉健游泳健身：吴湾路690号机械工业第一设计研究院院内； HL普拉提健身塑形工作室：水利和顺大酒店院内； 金吉鸟健身游泳馆(天下墅店)：东海大道5116号君临天下小区10商铺；
医院	八村社区医疗站：东海路与长兴路交叉口东南220米； 张公山街道三村社区卫生服务站：吴湾路296号张公山街； 海天社区卫生服务中心：东海路与长兴路交叉口西南40米； 张公山街道海天社区卫生服务中心：海天楼东门旁； 海天医院：东海路6号(张公山海天楼南侧)；
商场	安徽白马生活购物广场：禹会虚镇瑞城小区b区13号楼1单元张公山； 金街口广场：涂山路618号； 百大禹会购物中心：华光大道582号拓基广场5号楼1-3层； 金街口商场：虚镇涂山路与吴湾路交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）