

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101400532909号)

饶平县人民法院:

贵院在执行 广东工建混凝土有限公司(申请执行人)与 黄和利(被执行人)(2022)粤5122执98号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年10月14日委托我平台对 黄和利(所有权人)名下/所有的 饶平县黄冈镇龙泽园A6幢801号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	饶平县黄冈镇龙泽园A6幢801号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省潮州市饶平县黄冈镇龙泽园A6幢801号
所在小区	黄冈镇龙泽园A6幢801号
建筑面积	258.92平方米
户型	4室2厅3卫
朝向	南向
所在楼层	8
总楼层	8
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 258.92 m²

单位面积价格: 9557.00 元/m²

财产参考总价: 2474498.00 元

结果有效期: 至2023年10月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

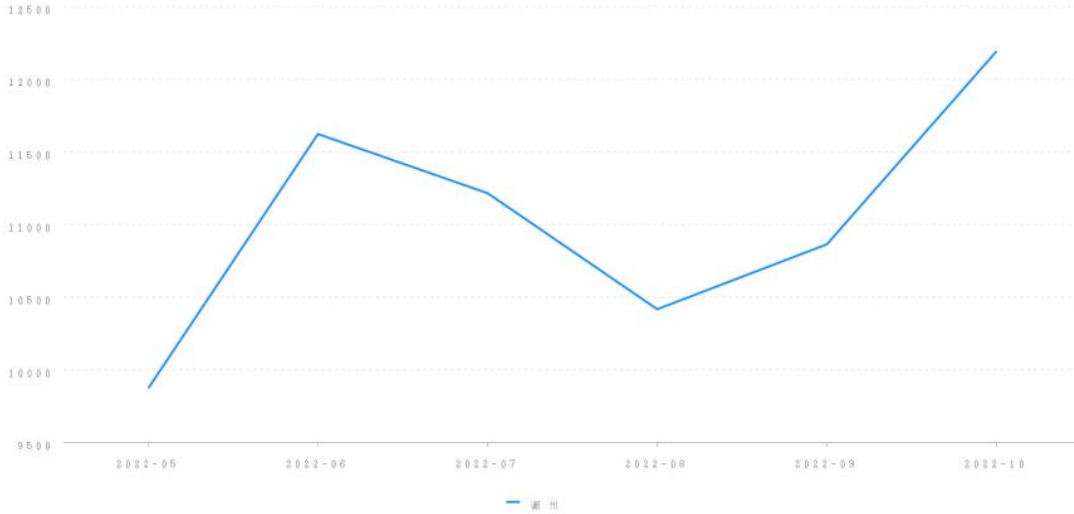
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	饶平县城西实验小学：饶平大道海关后； 饶平阳光培英学校：黄冈镇恩泽路(县建设局西侧)；
地铁站	无
银行	中国农业银行(南门支行)：黄冈镇饶平大道西华园8号； 中国农业银行24小时自助银行(南门支行)：西华园西门北90米； 中国工商银行(饶平支行)：饶平大道附近； 中国工商银行24小时自助银行(饶平大道)：黄冈镇饶平大道9号之1号； 潮州农商银行(饶平支行)：沿河南路99号；
幼儿园	饶平县中心幼儿园：黄冈镇南信华府北门； 饶平南信幼儿园：饶平大道与金瑞路交叉口南200米； 育新幼儿园：黄冈镇高厝寮； 南信幼儿园招生筹办处：饶平大道与恩泽路交叉口西220米； 芬欢幼儿园：狮头寨新力路北；
公交车站	地税局(公交站)：饶平1路； 工商银行(公交站)：K6路；饶平1路；高铁站-黄冈；黄冈-高铁站； 六号路口(公交站)：饶平13路；饶平3路； 华侨医院(公交站)：饶平1路； 公安局(公交站)：K6路；饶平1路；高铁站-黄冈；黄冈-高铁站；
药店	国药大药房(海博分店)：黄冈镇饶平大道龙泽园旁； 老百姓药业连锁(城西分店)：饶平大道与金瑞路交叉口东北40米； 吴琼药店：黄冈大道与饶平大道交叉口东100米； 康泰药品中心：海博现代城36-37铺； 康芝泰大药房：海博·现代城西门旁；
公园	滨河公园：华景大酒店对面； 饶平县苏区文化公园：黄冈大道(饶平县城西实验小学西侧约250米)； 白石公园：黄冈大道与金瑞路交叉口北380米；
超市	美宜佳(粤23869龙泽园店)：凤江嘉园第四号商铺； 君馨自选：黄冈镇龙泽园对面； 晓然食品贸易行：饶平县黄冈镇凤泽里一层北起第四间； 伟业商行：黄冈镇龙泽园对面； 辉记副食品：饶平大道与金瑞路交叉口东240米；
	十月树生活馆：沿河南路与黄冈大道交叉口南240米； 精英健身(南信店)：海星床垫厂隔壁闸门进来金瑞路；

健身	精英私人健身：黄冈镇建发路； 阳光健身馆：黄冈镇龙眼城西溪北侧；
医院	饶平康民医院：饶平大道51号； 饶平县华侨医院：饶平大道162号； 饶平县中医医院：饶平大道与金瑞路交叉口南200米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）