

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110100545254号)

潮州市湘桥区人民法院:

贵院在执行 潮州农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 黄卓生, 郑楚华(被执行人)(2022)粤5102执733号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年11月01日委托我平台对 郑楚华(所有权人)名下/所有的 潮州市奎元路粤海花园A区十幢502房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	潮州市奎元路粤海花园A区十幢502房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省潮州市湘桥区粤海花园A区十幢502房
所在小区	粤海花园
建筑面积	178.91平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 178.91 m²
单位面积价格: 5590.00 元/m²
财产参考总价: 1000107.00 元
结果有效期: 至2023年11月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

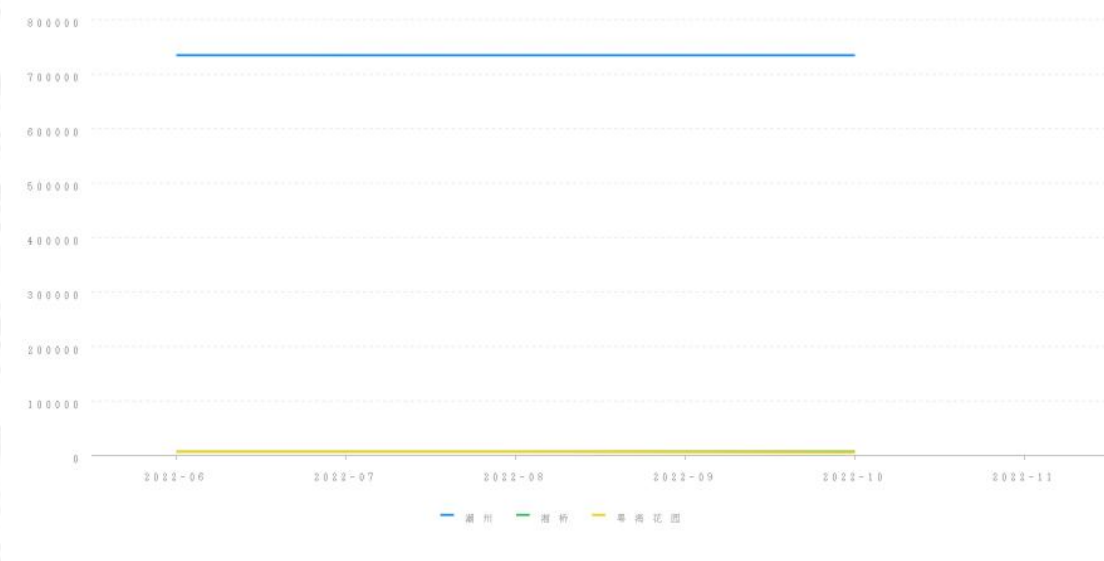
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	城南实验中学：新阳楼13号铺； 凤城中英文学校：凤园路凤山路段(万绿花园后面)； 城南中英文学校：湘桥街道绿榕北路670号； 湘桥区实验学校：花园村丽春街； 潮州铮蓉中学：新洋路洋滨园；
地铁站	无
银行	中国农业银行(潮州分行)：新洋路中段； 中国农业银行24小时自助银行(潮州分行)：新洋路中段； 中国农业银行(潮州分行营业部)：新洋路567号； 中国人民银行(潮州市中心支行)：新洋路523号； 中国邮政储蓄银行(新洋邮局支局)：新洋路中段金环综合楼一层1-2号门市；
幼儿园	娃哈哈幼儿园：绿榕北路(享乐汇隔壁)； 亲子园：绿榕北路与凤园路交叉路口西约80米； 灰路头幼儿园：永安路与新中园路交叉路口北140米； 小叮当幼儿园(绿榕北路)：埕尾八巷4号附近； 博思实验幼儿园：凤园路(榕华园后面)；
公交车站	农业银行(公交站)：109路;116路;农15路;凤泉湖专线； 万绿花园(公交站)：107路;109路;201路； 烟草大厦(公交站)：凤凰2路； 电器城(公交站)：107路;201路;凤凰2路； 电器市场(公交站)：107路；
药店	济安堂：凤园路(腾瑞万绿花园)； 邦健(万绿花园店)：绿榕北路万绿花园12号门市； 本草世家(绿榕店)：腾瑞万绿花园南门旁； 博康堂：绿兴园 D幢 502； 健安药店(凤园路路店)：腾瑞万绿花园二期25幢(凤园路东)；
公园	无
超市	新洋门市：新洋路与绿榕北路交叉路口北80米； 潮香商行：绿榕路恒星住宅区2号(中国银行ATM隔壁)； 金弟商行：绿榕北路腾瑞万绿花园103-104；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）