

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060600446117号)

滑县人民法院:

贵院在执行 杜贵乾(申请执行人)与 李恩明,陈方利(被执行人)(2022)豫0526执恢357号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月06日委托我平台对 李恩明(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县城关镇文明路北段东侧城管花园1号楼1单元1层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县城关镇文明路北段东侧城管花园1号楼1单元1层东户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县城关镇文明路北段东侧城管花园1号楼1单元1层东户
所在小区	城管花园
建筑面积	112.11平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 112.11 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4039.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 452812.00 元

结果有效期: 至2023年06月06日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月06日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

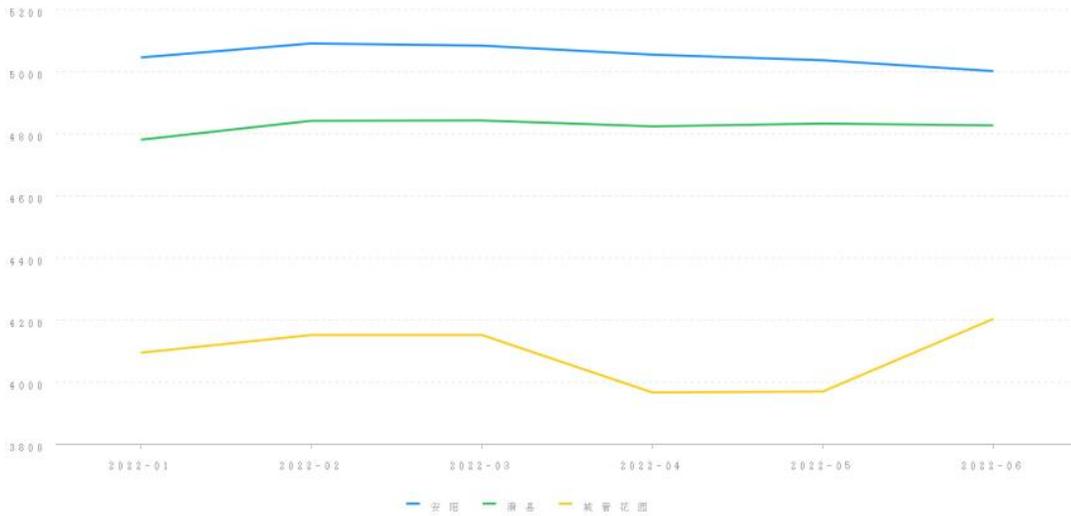
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	新区实验小学：新鑫路与白马路交叉路口往西北约100米； 滑县城关镇滑台路小学：滑台路与振兴路交叉口南150米； 滑县城关街道白马路小学：白马路与振兴路交叉口向北20米西侧；
地铁站	无
银行	滑县农村商业银行(利民支行)：滑县新区县医院对面； 滑县农商银行24小时自助银行(利民支行)：鼎红国际俱乐部(人民医院东)； 中信银行24小时自助银行(安阳滑县支行)：文明大道滑县人民医院南侧约60米； 中信银行(安阳滑县支行)：文明路附近； 中国建设银行24小时自助银行(滑县新区支行)：文明大道滑县人民医院南侧约130米；
幼儿园	阳光幼儿园(华都·城市花园东南)：文明大道滑县人民医院东侧约70米； 金娃娃幼儿园：道口街道胡庄104号； 大风车幼儿园：滑州路与工贸路交叉口西南约160米； 滑县广电艺术幼儿园：人民路与滑州路交叉口西南200米； 贝乐多幼儿园：道口街道人民路天宝花园南50米路西；
公交车站	公安局公路局(公交站)：滑县12路； 公安局教育局(公交站)：滑县10路； 华都小区(公交站)：滑县18路； 人民医院西门(公交站)：滑县17路； 国土局(公交站)：滑县10路;滑县12路;滑县17路；
药店	润禾大药房(滑县祥泰苑店)：白马路祥泰苑； 同心大药房(华通世纪城北)：文明路； 向民大药房：文明路与英民路交叉口东北200米； 二源大药房(滑县英民店)：文明大道滑县人民医院东侧约60米； 北京同仁堂：文明路与英民路交叉口北160米；
公园	无
超市	滑县新区恒信百货商行：滑州大道华都·城市花园； 江平副食店：滑州路与文明路交叉口西南120米； 亿佳超市：新区华都城市花园4号楼1层西21号； 圣君超市：滑县人民医院住院部大厅； 双汇超市(滑州大道店)：道口华都东门13号门市；

健身	中国健身气功站点服务中心：英民路滑县人民医院南侧约60米； 滑县综合健身馆：英民路滑县人民医院南侧约50米； 健身房：文明路与英民路交叉口西南120米； 动岚健身会所：文明路与英民路东南角裕隆商务酒店3楼； keep power健身联盟：枫丹丽舍5号楼102号；
医院	滑县人民医院：文明路南段； 名仁中医院：文明路与英民路交叉口向北120米滑县人民医院对面； 滑县正骨医院：道口街道县医院西南新区体育场旁； 滑县民泰中医院：英民路； 滑县东元医院：英民路西段路南(夕阳红养老院医养结合楼)；
商场	圣君生活广场：文明路与英民路交叉口东北角； 白师傅生活广场(和美店)：道口镇人民路宏达梦想家园；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）