

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060800448692号)

滑县人民法院:

贵院在执行 王建恩(申请执行人)与 韩号坤(被执行人)(2022)豫0526执恢346号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月08日委托我平台对 韩号坤(所有权人)名下/所有的 河南省新乡市长垣市蒲西区恒福公馆5栋1单元11501号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省新乡市长垣市蒲西区恒福公馆5栋1单元11501号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省新乡市长垣市蒲西区恒福公馆5栋1单元11501号
所在小区	恒福公馆
建筑面积	133.33平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	15
总楼层	18
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.33 m²

单位面积价格: 7622.00 元/m²

财产参考总价: 1016241.00 元

结果有效期: 至2023年06月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

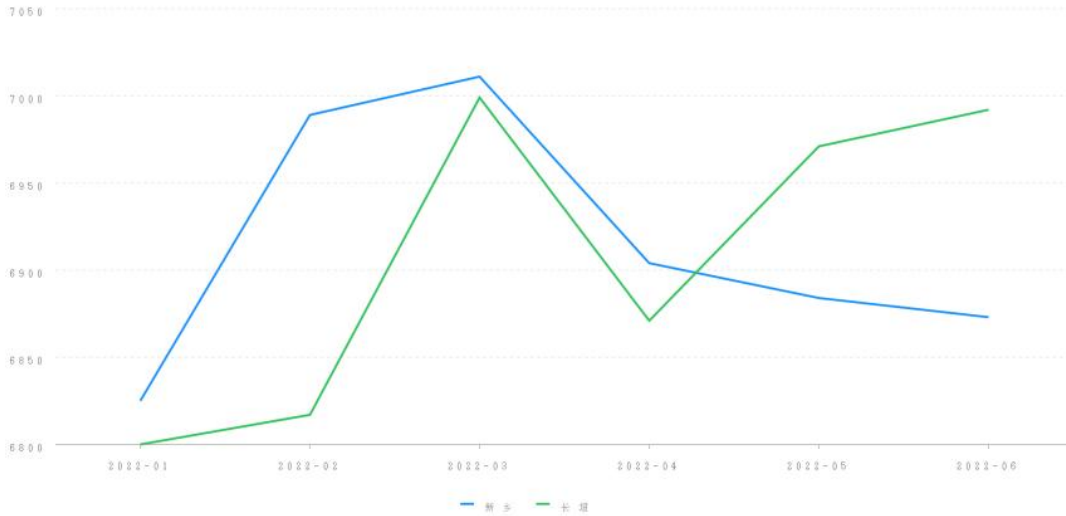
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蒲西小学：蒲西中学旁边； 卓诚教育：博文街31号(长垣一中西门)； 河南省长垣市第一中学高中部：山海大道；
地铁站	无
银行	中国工商银行：德邻大道与杏坛路交叉口西南80米； 中信银行(新乡长垣支行)：匡城路博爱路交叉口银河国际一楼； 长垣农商银行24小时自助银行(中博分理处)：博爱路华泰大酒店(博爱路店)； 郑州银行(长垣支行)：博爱路8附近； 长垣农商银行：博爱路华泰大酒店(博爱路店)；
幼儿园	蒲西伟才(亿隆)幼儿园：蒲西街道德邻大道亿隆欧洲小镇附近； 艳红幼教集团国际园：蒲西区德邻大道鸿玺台小区； 哈奇幼幼园：博爱路与山海大道交叉路口往东北约200米； 长垣春天幼儿园：博文街3号； 清华优才幼儿园：蒲西街道博文街11号；
公交车站	欧洲小镇4期(公交站)：长垣新5路； 欧洲小镇3期(公交站)：长垣新5路； 食博园(公交站)：长垣-新乡；长垣新5路； 匡城路口(公交站)：长垣10路；长垣6路南向环线；长垣6路西向环线；长垣9路；长垣新5路； 联华超市(公交站)：新乡-长垣；长垣-新乡；长垣10路；长垣9路；
药店	同康医药超市(杏坛路店)：杏坛路恒福公馆； 同康医药超市(匡城路店)：匡城路66号； 张仲景大药房(德邻大道店)：德林大道御景龙苑楼下； 同康医药超市(联华店)：博爱路与杏坛路交叉口联华城市广场F1层； 张仲景大药房(长垣中心店)：博爱路亿隆欧洲小镇2期附近；
公园	如意园：蒲西街道匡城路；
超市	顺德福鲜便利生活连锁超市：杏坛路亿隆欧洲小镇； 万家乐超市(欧洲小镇2期店)：匡城路欧洲小镇三期西门； e生活超市：蒲西街道欧洲小镇三期西门198号商铺； 熙品铺子：蒲西杏坛路欧洲小镇71号商铺； 吾家便利店：匡城路亿隆欧洲小镇4期东门142商铺；
健身	无

医院	中蒲医院：蒲西街道食博园555号； 河南宏力医院：博爱路8号； 长垣市蒲西街道崔庄村蒲光社区卫生室：蒲光社区北区10号楼3单元102室；
商场	联华城市广场(长垣店)：欧洲小镇33博爱路与杏坛路交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）