

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092300521930号)

滑县人民法院:

贵院在执行 宋青伐(申请执行人)与 徐明(被执行人)(2022)豫0526执3194号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月23日委托我平台对 徐明(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县浩创领秀城27幢2单元1层102号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县浩创领秀城27幢2单元1层102号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县浩创领秀城27幢2单元1层102号
所在小区	浩创领秀城
建筑面积	115.96平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.96 m²

单位面积价格: 5734.00 元/m²

财产参考总价: 664915.00 元

结果有效期: 至2023年09月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	英民学校：新区管委会新区； 滑县新区中心学校：广福路与新鑫路交叉口东北140米； 滑县产业集聚区英民小学：广福路与英民路交叉口； 滑县城关镇滑台路小学：滑台路与振兴路交叉口南150米；
地铁站	无
银行	滑县农村商业银行24小时自助银行：滑台路浩创领秀城； 滑县农村商业银行：浩创·领秀城西门南80米； 中国银行24小时自助银行(滑县新区支行)：英民路金地日煜城小区南门口； 中国银行(滑县新区支行)：道口镇文明路106号； 中国银行24小时自助银行(滑州大道)：金牛国际城2期西南门东90米；
幼儿园	英民学校附属幼儿园：英民路与广福路交叉口西北220米； 滑县产业集聚区英民幼儿园：道口镇滑县新区； 紫金庭幼儿园：道口镇道口新区华通东门对面； 滑县白马幼儿园：新鑫路； 翰林幼教：道口滑州路与滑兴路交叉口西700米路北；
公交车站	英民花园小区(公交站)：滑县18路； 英民小学(公交站)：滑县18路； 金地日煜城小区(公交站)：滑县18路； 晶地公馆小区(公交站)：滑县18路； 华通小区北门(公交站)：滑县18路；
药店	康骨堂(滑县店)：英民路浩创领袖城北门124号； 二源大药房(滑县领秀城店)：浩创·领秀城东北2门旁； 益仁堂大药房(英民店)：浩创·领秀城东北2门旁； 心连心大药房(英民路店)：领秀城商铺117号； 康鑫大药房(英民路)：新区管委会滑县新区浩创领秀城146号；
公园	无
超市	多多生活超市(浩创·领秀城店)：新区管委会英民路领秀城北门； 露露生活超市(浩创·领秀城店)：浩创·领秀城东北2门旁； 农家鲜活鸡鱼大肉生鲜铺(浩创·领秀城店)：浩创·领秀城东北2门旁； 万魁便民店：浩创·领秀城东北3门旁； 聪聪便民店：英民路英民花园；
健身	动岚健身会所：文明路与英民路东南角裕隆商务酒店3楼；

医院	永安医院：广福路与新鑫路交叉口西南80米； 芝春堂：城关镇滑台路； 芝春堂中医医院：金牛国际城1期西1门西南160米； 名仁中医院：文明路与英民路交叉口向北120米滑县人民医院对面；
商场	圣君生活广场：文明路与英民路交叉口东北角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）