

阿里拍卖网络询价报告建议书

标的物名称： 墨香苑3幢301

询价方： 宝应县人民法院

询价日期： 2022年10月17日

致询价方说明

尊敬的宝应县人民法院您好：

您所询价的标的物【墨香苑3幢301】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2022年10月17日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：93.52平米

单位面积价值：7561元/平米

参考财产价值：707105.00 元（柒拾万柒仟壹佰零伍元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

网络询价报告建议书

一、标的物名称

墨香苑3幢301

二、询价方

宝应县人民法院

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：93.52平方米

单位面积价值：7561元/平米

标的物价值总额：707105.00 元（柒拾万柒仟壹佰零伍元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

| | |
|-------|-----------|
| 标的物名称 | 墨香苑3幢301 |
| 地址 | 江苏 扬州 宝应县 |
| 小区名称 | 墨香苑 |
| 建筑面积 | 93.52平米 |
| 户型 | -室-厅-卫 |
| 朝向 | 南 |
| 楼层 | -/- |
| 建成年代 | - |
| 房屋性质 | 住宅 |
| 装修程度 | 简装修 |

注：以上数据来自于询价方输入

2、周边配套详情

| | |
|------|---|
| 地铁站 | 无 |
| 公交车站 | 香格里拉(公交站)：宝应101路;宝应118路; 惠民医院(公交站)：宝应101路;宝应118路; 同松桥(公交站)：宝应101路;宝应118路; 机关幼儿园(公交站)：宝应118路; 市场管理局(公交站)：宝应101路; |
| 学校 | 桃园小学：安民路70号; 画川高级中学(西校区)：芦松路; 城北中学：泰山西路; 宝应县桃园小学(北校区)：安宜北路附近; |
| 医院 | 安宜镇铁桥社区卫生服务站：大昌路南侧; 宝应惠民医院：安宜北路121号; 安宜镇安民康民社区卫生服务站：大昌路与安民路交叉口西北40米; |