

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110900551367号)

舞钢市人民法院:

贵院在执行朱彬,闫梅,石建平,石甜圆,石甜茹,石金岩(申请执行人)与郝贯卿(被执行人)(2022)豫0481执789号(机动车交通事故责任纠纷)一案中,于2022年11月09日委托我平台对郝贯卿(所有权人)名下/所有的河南省平顶山市舞钢市院岭山路湖西小区1号楼2单元5楼西户房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省平顶山市舞钢市院岭山路湖西小区1号楼2单元5楼西户房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省平顶山市舞钢市院岭山路湖西小区1号楼2单元5楼西户房产
所在小区	院岭山路湖西小区1号楼2单元5楼西户房产
建筑面积	125.85平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.85 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4687.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 589859.00 元  
结果有效期: 至2023年11月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	杨庄乡中心校：保台线与中心路交叉口东南20米；
地铁站	无
银行	舞钢农商银行ATM：龙寓花园南门旁； 中国工商银行24小时自助银行：G345滨湖小区(234省道)； 中国邮政储蓄银行(李辉庄支行)：院岭街道李辉庄； 舞钢农商银行：湖滨大道西段李辉庄； 舞钢市中国农业银行：湖滨大道与保台线交叉口东40米；
幼儿园	爱朵幼儿园：李辉庄桥南工商管理所北面路口； 钢司幼儿园：院岭街道李辉庄水云华庭步行街； 爱心幼儿园：G345(湖滨大道)； 舞钢市第三幼儿园：李辉庄； 千千幼儿园：李辉庄转盘西200米；
公交车站	院岭路口(公交站)：(停运)舞钢32路； 杨庄路口(公交站)：(停运)舞钢32路；舞钢12路；舞钢1路；舞钢35路；舞钢38路； 杨庄乡政府(公交站)：舞钢35路；舞钢38路； 龙寓花园(公交站)：舞钢11路；舞钢11路夜班；舞钢12路；舞钢1路； 龙寓花园南门(公交站)：舞钢11路；
药店	康源大药房(G345店)：杨庄乡院岭湖西小区附近； 明安大药房：鑫泽石化美达二站北侧80米； 康乐大药房(政府路)：政府路与234省道交叉口南100米； 愈康大药房：保台线与政府路交叉口南60米； 舞钢市康之源大药房有限公司：院岭街道龙寓花园小区南门口76号楼101；
公园	无
超市	杨庄批发部：杨庄乡院岭路口； 怡客英汇批发部：234省道与龙山大道交叉口； 百事乐批发部：杨庄卫生院往北50米路西； 喜来超市：院庄花园东北侧80米； 金耀副食品商行：褚庄村杨庄卫生院东；
健身	无

医院	龙寓社区卫生服务站：中心路旁边；
商场	百姓购物广场：马鞍山大道与培新路交叉口西240米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）