

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102600540887号)

高邮市人民法院:

贵院在执行 陶源松(申请执行人)与 杨宝国, 司绪柱, 沭阳县豪达苗木园艺场(被执行人)(2022)苏1084执恢350号(健康权、身体权)一案中, 于2022年10月26日委托我平台对 杨宝国(所有权人)名下/所有的 江苏省扬州市高邮市高邮经济开发区加洲豪庭20幢801室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省扬州市高邮市高邮经济开发区加洲豪庭20幢801室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省扬州市高邮市高邮经济开发区加洲豪庭20幢801室
所在小区	高邮经济开发区加洲豪庭20幢801室
建筑面积	91.78平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	8
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 91.78 m²

单位面积价格: 5771.00 元/m²

财产参考总价: 529662.00 元

结果有效期: 至2023年10月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

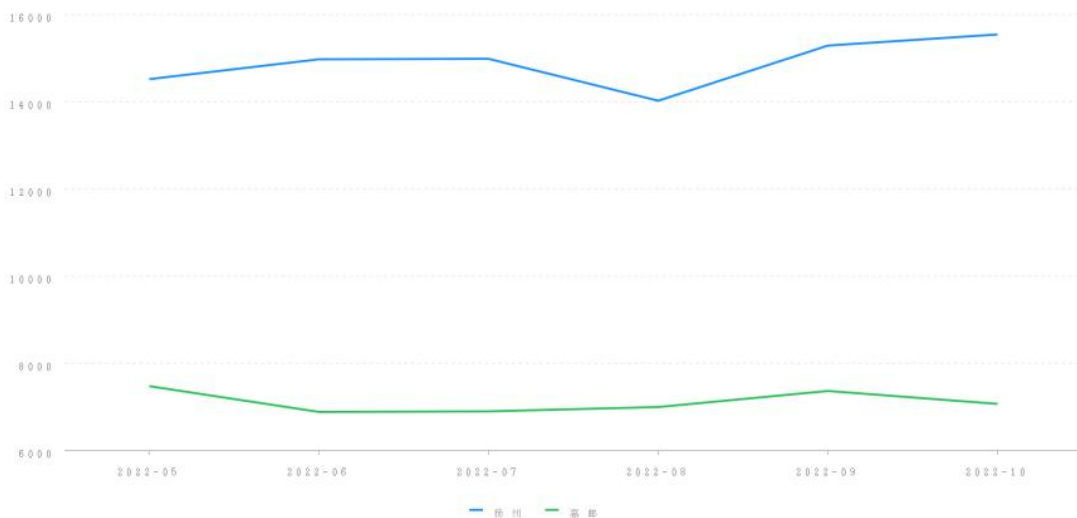
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	开发区树人学校：泰北路70号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(高邮市开发区支行)：秦邮路138号(加州大酒店正门西侧)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(高邮市开发区支行)(装修中)：秦邮路148号； 中国工商银行24小时自助银行(开发支行)：秦邮路帝景龙庭； 中国工商银行(开发支行)：高邮街道经济开发区秦邮路188号； 南京银行(高邮支行)：紫金城西门北70米；
幼儿园	加洲阳光幼儿园：加洲豪庭小区；
公交车站	服装城(公交站)：高邮1路;高邮24路;高邮K22路;高邮游5路; 加州大酒店(公交站)：高邮21路;高邮K21路;高邮游5路; 加州大酒店(公交站)：高邮游5路; 金桥路·秦邮路(公交站)：高邮4路(游4路); 交通执法大队(公交站)：高邮12路;高邮13路;高邮21路;高邮K21路;高邮K28路;
药店	天泽大药房(加洲店)：屏淮路加洲豪庭158-07南; 国大药房(大德生服装城药店)：加洲豪庭29-113; 天泽大药房(加洲二店)：加州豪庭东门北100米; 天泽大药房(万成店)：帝景龙庭南门旁; 开源大药房(泰北路店)：名门公馆小区7号楼;
公园	横泾河城市体育休闲公园：屏淮路与横泾河南路交叉口北100米；
超市	韩丫头便利店：屏淮路加洲豪庭； 商城友好超市：高邮经济开发区屏淮路10号商场； 乐润佳：屏淮路与兴园路交叉口东南40米； 一定好生活超市：兴园路与屏淮路交叉口东40米； 君华百货：屏淮北路123号中国纺织服装城G22-9；
健身	斯迈游泳健身(加州广场店)：秦邮路146号加洲城市广场F2；
医院	开发区文游社区卫生服务站：天润园西门西北130米； 开发区高沙园社区卫生服务站：经济开发区(马棚街道)；

商场	加洲城市广场：秦邮路146号；
----	-----------------

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）