

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082400502271号)

安阳市殷都区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与赵会杰,魏天忠,李帅,崔少华,张阳光,杨晓帅,杨建濮,柳诚诚(被执行人)(2022)豫0505执536号(罚金)一案中,于2022年08月24日委托我平台对李帅(所有权人)名下/所有的河南省濮阳市华龙区006街道016街坊昆吾花园新区0051栋1单元0902进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省濮阳市华龙区006街道016街坊昆吾花园新区0051栋1单元0902
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省濮阳市华龙区006街道016街坊昆吾花园新区0051栋1单元0902
所在小区	006街道016街坊昆吾花园新区0051栋1单元0902
建筑面积	130.14平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	13
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.14 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7339.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 955097.00 元  
结果有效期: 至2023年08月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

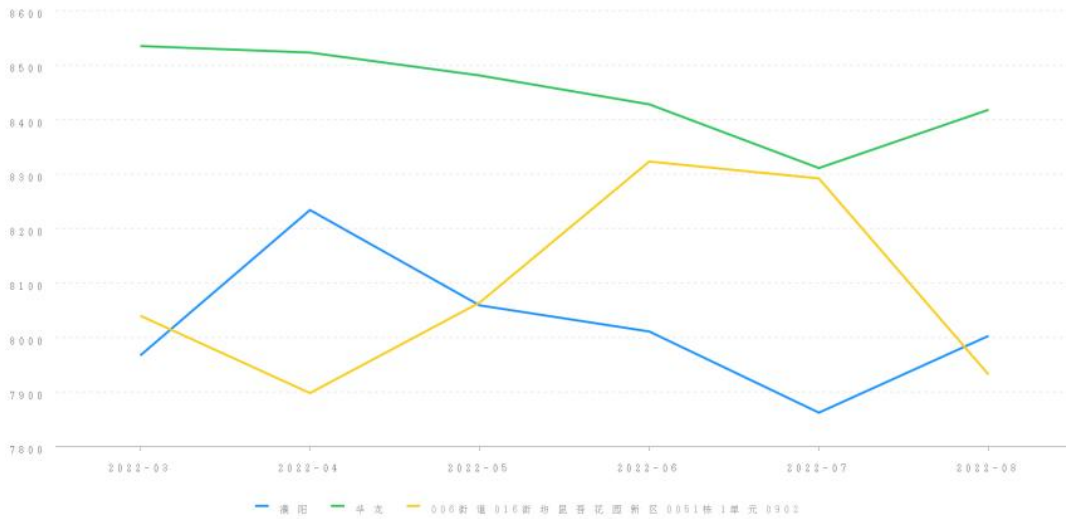
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	濮阳市实验小学(南校区): 开州路南段威邑路东100米路北人社局家属院正对面; 濮阳市华龙区威城小学: 威南巷与站前路交叉口北220米; 濮阳市特殊教育职业中等专业学校: 昆吾南路285号; 濮阳市昆吾小学: 昆吾街道昆吾南路279号; 濮阳市第三中学: 昆吾南路277号;
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(胜利分理处): 丽江印象斑鱼庄开州路店东门旁; 中国农业银行(濮阳胜利分理处): 开州路与石化路交叉口向南200米路西132号; 中国建设银行24小时自助银行: 昆吾花园二期南门东160米; 中国邮政储蓄银行(石化路营业所): 石化中路110号; 中国邮政储蓄银行ATM(石化路营业所): 石化中路110号;
幼儿园	濮阳蓝天幼儿园: 开州南路142号昆吾花园二期东门; 蓝天幼儿园家长学校: 开州南路与站前路交叉口北360米; 小哈佛幼儿园: 开州路与威邑街交叉路口向东五百米左右中央公园南门左转直走; 晨光艺术幼儿园(站前路): 城关镇站前路与京开大道交叉口; 金色阳光幼儿园: 京开大道南段300号;
公交车站	火车站(公交站): 7路;Y77路;开封-濮阳; 房地产交易中心(公交站): 7路;Y77路;开封-濮阳; 昆吾花园二期(公交站): 23路;Y79路; 站前路开州路口(公交站): 23路;Y79路; 石化路开州路口(公交站): 开封-濮阳;
药店	福仁药堂: 昆吾花园二期南门旁; 同济大药房(站前路店): 开州南路与站前路交叉口旁; 老百姓大药房: 威邑路中央公园南门向西20米路北; 大参林(石化中路店): 石化路与开州路交叉口; 正元堂大药房: 石化路昆吾二期北门;
公园	无
	安利优生活: 开州昆吾二期小区东门30号楼;

超市	双龙量贩：开州路南段昆吾花园二期东门； 贵州习酒(中央花园店)：戚邑街中央公园南门2楼7号商铺； 永辉超市：开州南路与站前路交叉口西北360米； 丰都名酒超市：开州路昆吾二期对面；
健身	无
医院	濮阳东方雨虹建筑修缮医院：开州南路与石化东路交叉口东南60米； 社区卫生服务康居站：站前中路102号； 社区卫生服务(开西站)：石化中路与昆园巷交叉口北40米； 开西社区卫生服务站：石化中路与昆园巷交叉口东北40米； 河南省濮阳市华龙区惠民社区卫生服务中心：京开大道南段路西中央公园东临街；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）