

泰兴市兴南佳园8幢504室 可移动家具电器评估明细表

房屋坐落		泰兴市兴南佳园8幢504室			权利人		钱冬美、叶新乔	
室号	序号	项目名称	型号	单位	数量	重置单价	成新率	评估价格(元)
	1	挂壁式空调	美的	台	2.00	1500.00	0.70	2100
	2	美的柜式空调		台	1.00	4000.00	0.70	2800
	3	木质床	2米*1.8米	张	2.00	2500.00	0.70	3500
	4	布艺沙发		套	1.00	2250.00	0.70	1575
	5	电热水器	快热式	台	1.00	300.00	0.80	240
	6	消毒厨柜	康美仕	台	1.00	350.00	0.60	210
阁楼	7	挂壁式空调	格力	台	1.00	1600.00	0.70	1120
	8	木质床	2米*1.5米	张	1.00	2000.00	0.70	1400
评估总价		大写壹万贰仟玖佰肆拾伍元整			小写12945元			
价值时点		2022/5/5			注册估价师		樊世峰 陈小林	

注：因本表资产可移动，价值时点后，本公司不能保证上述资产数量。

评估单位 泰州安信房地产评估咨询有限公司
二〇二二年六月二十日



序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
1	主房评估价	81.61	6586	537483	含装修价值约 65288 元
2	储藏室评估价	6.68	2000	13360	
3	阁楼评估价	16.3	3150	51345	含装修价值约 12600 元
评估总价		大写:陆拾万零贰仟壹佰捌拾捌元整			小写:602188 元
评估单价		按主房合法建筑面积每平方米约柒仟叁佰柒拾玖元整			小写: 7379 元/m ²

7、特别提示:

7.1 本评估结果含房屋、储藏室、阁楼、土地、装饰装修和附属设施,家具家电另行评估。

7.2 本估价对象为国有划拨用地经济适用房,其上市交易应遵照法律法规政策相关规定;本评估结果不含转让应补缴的土地出让金及其相关税费。

7.3 本估价对象阁楼未见权属登记,为便于司法处置,据委托方要求,作适当性估价,其评估结果供当事人酌情参考。

7.4 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用条件使用评估报告,否则,房地产估价机构和注册房地产估价师不承担责任。

7.5 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务,不是评估对象处置可实现的成交价格,也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

7.6 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致,可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致,发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才会使用。

7.7 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内,评估报告或者评估结果未使用之前,如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才会使用。

7.8 在估价作业日期内,估价对象已被法院查封,为了实现相关权利人的权利,按规定,本次评估未考虑估价对象被查封、被抵押以及被处置时法定优先受偿、快速变现、非正常交易和不可抗力等因素对其价值的影响。

泰州安信房地产评估咨询有限公司

樊世峰

法定代表人:樊世峰

二〇二二年六月二十日

