

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110700549469号)

泰州市姜堰区人民法院:

贵院在执行 陈玉梅(申请执行人)与 王小勇,韩素珍(被执行人)(2022)苏1204执1532号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年11月07日委托我平台对 韩素珍(所有权人)名下/所有的 江苏省泰州市姜堰区蓝岳首府6号楼602室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省泰州市姜堰区蓝岳首府6号楼602室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省泰州市姜堰区蓝岳首府6号楼602室
所在小区	蓝岳首府
建筑面积	139.94平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	32
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.94 m²

单位面积价格: 12619.00 元/m²

财产参考总价: 1765903.00 元

结果有效期: 至2023年11月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

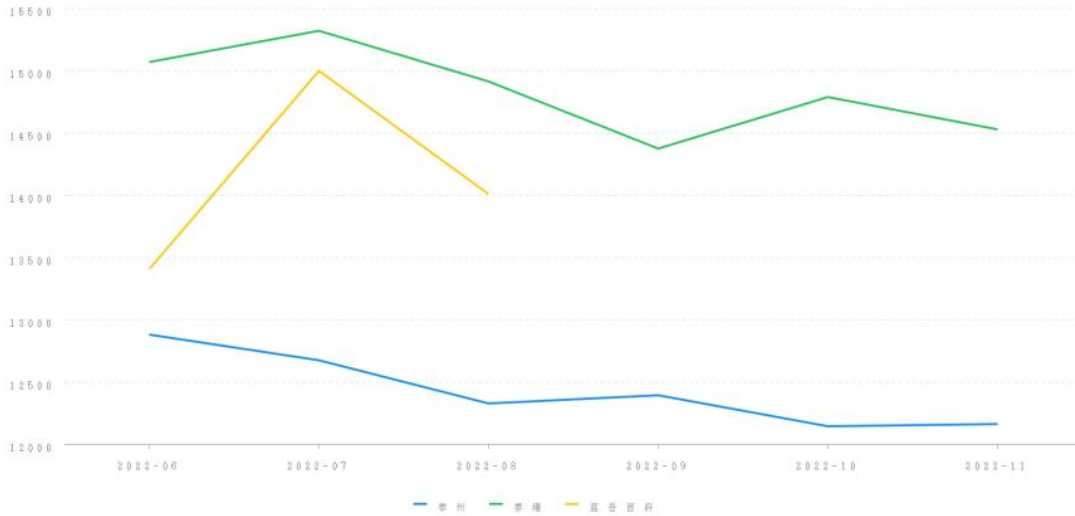
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	姜堰农村商业银行(总行营业部): 三水街道姜堰大道128号; 姜堰农村商业银行24小时自助银行: 上海路66号姜堰农村商业银行金融大厦; 中国人民银行(姜堰支行): 上海路; 中信银行(姜堰支行): 罗塘街道三水大道466号; 中信银行24小时自助银行(姜堰支行): 罗塘街道三水大道466号;
幼儿园	泰州市姜堰区蓝天幼儿园: 区政府锦绣姜城; 金色摇篮(姜堰校区): 姜堰镇姜堰大道118号府西人家58; 姜堰区第三实验幼儿园: 马厂路219号;
公交车站	锦绣姜城(公交站): 819路;829路;830路;858路;K6路; 府西人家(公交站): 802路;803路;803路区间;805路;805路区间;806路;810路;901路;901路夜班;K2路;K8路; 姜堰区政府南(公交站): (停运)定制公交4号线;802路;803路;803路区间;805路;805路区间;806路;810路;818路;901路;901路夜班;K2路; 姜堰区委党校(公交站): 808路;823路; 万达汽车(公交站): 808路;823路;
药店	首府大药房: 上海路与姜堰大道交叉口南60米; 首府超市药房(上海路店): 开发区蓝岳首府11号楼; 启扬医药连锁(姜堰融创店): 三水街道杭州路333号; 景氏万寿药店(马厂西路店): 马厂路464-6号; 江苏好医嘉大药房(凤凰台店): 陈庄东路碧桂园·凤凰台;
公园	无
超市	慧菱百货: 姜堰镇上海路蓝岳首府4号楼105; 朱记百货: 开发区蓝岳首府11号楼108; 美好便利(蓝岳首府店): 上海路58-8; 好润多购物中心(蓝岳首府店): 姜堰镇蓝岳首府11幢北面门2号; 田园特产(区政府店): 开发区姜堰区开发区溱湖大道1219号碧水花苑1幢;
健身	光猪圈健身(蓝岳首府店): 上海路99号11栋3楼301室(歌友会旁);
医院	泰州姜堰金湖湾医院: 罗塘街道三水大道550号; 三水街道城西社区卫生服务中心筹备组: 马厂西路马厂小区-五区;

商场	万达广场(泰州姜堰店)：三水大道与大庆路东50米；
----	---------------------------

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）