

靖江市不动产登记簿证明

编号：2022081500078

查询人：

打印时间：2022年08月15日 09:30:16

权利人		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
不动产权证号		苏(2018)靖江不动产权第0007218号							
不动产单元号		321282001058GB00169F00010610		不动产坐落		靖江市新建北路235号毛家厅新村4号楼610			
土地信息	宗地代码	321282001058GB00169		土地用途		城镇住宅用地			
	宗地面积	1091.6		土地使用权面积		11.28			
	土地使用期限	至2086-01-19止		权利性质		出让			
房屋状况	幢号	房号	房屋结构	总层数	名义层	建筑面积 (m²)	房屋性质	房屋用途	
	0001	610	钢筋混凝土结构	17	6	153.48	市场化商品房	住宅	
抵押状况	抵押权人		抵押顺序	抵押方式	担保范围	不动产证明号	被担保主债权数额/最高债权额 (万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或者限制转让不动产的约定
	中国建设银行股份有限公司靖江支行		1	一般抵押		苏(2018)靖江不动产证明第0004984号	30	2017-04-05~2040-04-05止	详见合同
	中国建设银行股份有限公司靖江支行		2	一般抵押		苏(2018)靖江不动产证明第0004985号	44.5	2017-04-05~2047-04-05止	详见合同
	江苏凯通船用阀门有限公司		3	一般抵押		苏(2018)靖江不动产证明第0008092号	82	2018-10-25~2026-09-01止	详见合同
权利限制	来文单位		查封文号		起始日期		终止日期		限制类别
	江苏省靖江市人民法院		(2018)苏1282民初5530号		2018年09月20日		2021-09-19		查封
	泰州市海陵区人民法院		(2019)苏1202民初1736号		2019年05月09日		2022-05-08		查封
	靖江市人民法院		(2019)苏1282执1675号		2019年06月24日		2022-06-23		轮候查封
	江苏省南京市玄武区人民法院		(2020)苏0102执1782号		2020年06月05日		2023-06-04		轮候查封
	靖江市人民法院		(2021)苏1282民初4184号		2021年07月16日		2024-07-15		轮候查封
	靖江市人民法院		(2022)苏1282执580号 ✓		2022年02月16日		2025-02-15 ✓		轮候查封

预告	权利人		义务人	
权利其他状况	分摊土地使用权面积:11.28m ² 房屋建筑面积:153.48m ² ,房屋专有建筑面积:121.95m ² ,房屋分摊建筑面积:31.53m ² 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:17层,所在层数:6层 共有情况:徐剑锋 陈怡			
附记	本不动产于 2018-06-27 通过[转移登记](买卖)颁发不动产权证,原房屋不动产证[苏(2018)靖江不动产权第0006572号]注销。			
特别提示: 1、请当场核实本查询结果证明。如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明。如涉及国家机密、个人隐私或商业机密,查询人负有保密责任;因保管不当、信息泄漏或不正当使用所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。				
出具人	靖江法院查询	出具单位(印章)		