

附表1 估价对象室内物品评估结果一览表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/单位)	评估价格 (元)	位置
1	储物柜隔断(深35cm)	m <sup>2</sup>	1.49	420	626	阳台
2	储物柜	m <sup>2</sup>	1.94	420	815	阳台
3	洗衣柜	只	1	840	840	阳台
4	洗衣机	台	1	900	900	阳台
5	不锈钢晾衣杆	根	2	30	60	阳台
6	储物矮柜	m <sup>2</sup>	1.38	420	580	阳台
7	条桌	张	1	70	70	阳台
8	木凳	张	1	20	20	阳台
9	塑料凳	张	1	7	7	阳台
10	佛像(4尊佛像)	批	1	560	560	阳台
11	电视机	台	1	1700	1700	客厅
12	电视柜、茶几	组	1	1400	1400	客厅
13	花瓶	只	2	210	420	客厅
14	沙发(3人位+贵妃)	套	1	2100	2100	客厅
15	柜式空调	台	1	2800	2800	客厅
16	墙画	幅	1	420	420	客厅
17	墙画(福)	幅	1	700	700	客厅
18	储物柜	m <sup>2</sup>	1.98	420	832	客厅
19	摆件(笑口常开、聚宝盆、九转乾坤、福运如虹、元宝、葫芦)	批	1	2100	2100	客厅
20	鞋柜	m <sup>2</sup>	2.31	525	1213	客厅
21	餐桌椅(一桌六椅)	套	1	1400	1400	餐厅
22	方凳	张	2	35	70	餐厅
23	墙画	幅	1	700	700	餐厅
24	地柜	m	4.27	900	3843	厨房
25	吊柜	m	1.65	525	866	厨房
26	油烟机	台	1	1180	1180	厨房
27	灶头	套	1	900	900	厨房
28	炒锅	只	2	60	120	厨房
29	汤锅	只	1	40	40	厨房
30	电饭锅	只	1	150	150	厨房
31	微波炉	台	1	330	330	厨房
32	水壶	只	1	400	400	厨房
33	冰箱	台	1	300	300	厨房



34	置物架	只	1			
35	电饼铛	台	1	90	90	厨房
36	不锈钢双槽水池	套	1	60	60	厨房
37	热水器	合	1	200	200	厨房
38	刀架	只	1	1000	1000	厨房
39	储物柜	m <sup>2</sup>	2	35	70	厨房
40	洗漱台	套	1	560	2072	厨房
41	单杠毛巾架	只	2	850	850	卫生间
42	水壶	只	1	18	36	卫生间
43	马桶	只	1	20	20	卫生间
44	毛巾架+2只角架	组	1	300	300	卫生间
45	浴霸	只	1	60	60	卫生间
46	淋浴龙头	套	1	330	330	卫生间
47	壁挂式空调	台	1	300	300	卫生间
48	衣橱(无门)	m <sup>2</sup>	8.17	1000	1000	东南卧室
49	衣橱	m <sup>2</sup>	5.20	560	4575	东南卧室
50	床+2只床头柜	套	1	700	3640	东南卧室
51	塑料凳	张	5	1500	1500	东南卧室
52	塑料凳	张	8	7	35	东南卧室
53	穿衣镜	面	1	11	88	东南卧室
54	电视机	台	1	60	60	东南卧室
55	电视柜	只	1	300	300	东南卧室
56	学习桌	张	1	280	280	东南卧室
57	木凳	张	1	140	140	东南卧室
58	小木椅	张	1	30	30	东南卧室
59	挂衣架	张	1	90	90	东南卧室
60	壁挂式空调	只	1	1000	1000	东北卧室
61	挂钟	只	1	30	30	东北卧室
62	床+2只床头柜	套	1	1300	1300	东北卧室
63	电视机	台	1	300	300	东北卧室
64	电视柜	只	1	250	250	东北卧室
65	衣橱	m <sup>2</sup>	5.25	700	3675	东北卧室
66	壁挂式空调	台	1	1000	1000	西南卧室
67	床+2只床头柜	套	1	1500	1500	西南卧室
68	电视柜	只	1	250	250	西南卧室
69	衣橱	m <sup>2</sup>	5.20	700	3640	西南卧室
70	学习桌	张	1	140	140	西南卧室



71	古筝	架	1.00	600	600	西南卧室
72	挂钟	只	2	30	60	西南卧室
73	靠墙柜	m <sup>2</sup>	7.61	210	1598	车库
74	冰柜	只	1	600	600	车库
合计(元)					61561	--
合计(万元)					6.16	--

注：1.于价值时点2022年06月08日进行现场登记时，相关方未介绍上述表中物品购置日期和使用情况，本次评估时上述表中的价格为设定正常使用情况下，在二手市场可能实现的价格；

2上述表中物品的数量根据注册房地产估价师于价值时点2022年06月08日现场统计进行评估，如有调整，本次评估结果作相应的调整。

