

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

装饰装修附属物评估明细表

坐落：市区大庆东路9号华城新村5幢310室

权利人：吴龙艳、陆朝旭

价值时点：2022年9月8日

序号	项目名称	单位	数量	评估单价 (元)	评估价值(元)	备注
1	实木地板(含踢脚线)	m ²	38.66	383	14807	
2	乳胶漆	m ²	213.29	21	4479	
3	墙布	m ²	18.45	34	627	
4	成品木门	樘	6	1275	7650	
5	窗帘(含窗帘杆)	m ²	9.56	68	650	
6	窗帘(含窗帘杆)	m	11.77	145	1707	
7	石材窗台面	m	4.59	128	588	
8	30地砖	m ²	6.01	81	487	
9	墙砖	m ²	49.63	85	4219	
10	铝合金窗封闭	m ²	8.92	187	1668	
11	不锈钢防盗窗	m ²	41.42	128	5302	
12	护角条	根	4	68	272	
13	靠墙家具	m ²	16.7	468	7816	
14	集成吊顶	m ²	14.69	94	1381	
15	三联花洒	个	1	680	680	
16	壁柜	m ²	7.56	298	2253	深约0.3m
17	吊柜	m	1.2	170	204	深约0.2m
18	坐便器	个	1	850	850	
19	百叶窗帘	m ²	5.28	85	449	
20	成品浴室柜	个	1	2125	2125	
21	双层角篮	个	1	85	85	
22	毛巾架	个	2	43	86	
23	门槛石	m	6.55	128	838	
24	成品地柜	m	5.5	748	4114	
25	不锈钢双眼水池(含水龙头)	个	1	425	425	
26	方太双眼燃气灶	台	1	2125	2125	
27	方太油烟机	台	1	2125	2125	
28	美的微波炉	台	1	425	425	
29	燃气热水器	台	1	2550	2550	
30	成品吊柜	m	1.3	510	663	
31	玻璃移门	m ²	3.29	298	980	
32	铝合金移门(含门套)	m ²	3.96	340	1346	
33	三人位沙发	张	1	2550	2550	
34	二人位沙发(含贵妃)	张	1	2550	2550	
35	海尔滚筒洗衣机	台	1	2975	2975	
36	方桌	张	1	425	425	
37	餐桌	张	1	2550	2550	

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

装饰装修附属物评估明细表

坐落：市区大庆东路9号华城新村5幢310室

权利人：吴龙艳、陆朝旭

价值时点：2022年9月8日

序号	项目名称	单位	数量	评估单价 (元)	评估价值(元)	备注
38	餐椅	张	4	128	512	
39	80地砖	m ²	48.5	115	5578	
40	石膏吊顶	m ²	32.37	85	2751	
41	1.8m床(含2个床头柜)	张	2	3400	6800	
42	1.8m席梦思	张	2	850	1700	
43	门套	m ²	5.29	85	450	
44	石膏线条	m	42.86	9	386	
45	石膏板墙面	m ²	14.74	68	1002	
46	茶几	张	2	1275	2550	
47	洗衣池(含水龙头)	个	1	510	510	
48	台扇	台	1	43	43	
49	写字桌	张	1	425	425	
50	椅子	张	1	43	43	
51	凳子	张	1	43	43	
52	落地扇	台	1	128	128	
53	电脑桌	张	1	425	425	
54	台式机(含显示器、键盘、鼠标等)	台	1	3400	3400	
55	成品防盗门(含门套)	樘	1	3825	3825	
56	双杆不锈钢晾衣杆	个	1	340	340	
57	海信电视	台	1	1275	1275	
58	小米电视	台	1	1275	1275	
59	TCL电视	台	1	1275	1275	
60	挂墙电视柜	个	2	298	596	
61	电视柜	张	2	1105	2210	
62	海尔挂机	台	1	2550	2550	
63	格力柜机	台	1	5100	5100	
64	管线设施	m ²	112.2	115	12903	含预埋水管、电线、开关、插座、照明灯等
	合计				143121	14.31万元

备注：以上评估价已包含主材、辅材、人工等，并考虑了适当的成新率。