

房屋租赁协议

出租人：颜 (以下简称甲方)

承租人：郑 (以下简称乙方)

甲、乙双方本着互利的原则，经充分协商，达成如下协议：

一、甲方拥有 一间门面 房屋租给乙方居住，租赁期为 5 年，自 2018 年 8 月 20 日起至 2023 年 8 月 19 日止。

二、租金为 伍仟伍佰 元/年，每年交一次。

三、租赁期间，乙方不得对房屋进行装修，不得破坏房屋结构和内部设施。

四、租赁期间，水、电费、垃圾清理费由乙方承担。

五、甲乙双方均应本着诚信原则，不可违约，也不可随意终止合同。乙方可将承租房转租给其他人使用，但乙方在转租前需告知甲方，并征得甲方同意。

六、违约责任：本合同生效后，如乙方违约，乙方已交房屋租金不退。如甲方违约，向乙方赔偿房屋租金百分之五十的违约金。

七、乙方在承租期间不得有违法犯罪行为，否则由此引起的后果由乙方自负。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：



乙方：



2018 年 8 月 20 日