



# 涉执房地产处置司法评估报告

嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下车位 169 个  
(详见清单) 市场价值评估

平正估价

估 价 委 托 人：杭州市上城区人民法院

房地产估价机构：绍兴市平正房地产土地资产评估事务所(普通合伙)

注册房地产估价师：徐 奇 注册号：3320200005

左 磊 注册号：3320110087

估价报告出具日期：二〇二二年九月二十日

估价报告编号：平正估价（2022）SF 字 2250 号

## 致估价委托人函

杭州市上城区人民法院：

受贵方委托，本所对坐落于嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下车位 169 个(详见清单)市场价值进行了评估，评估结果如下：

**估价目的：**为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

**估价对象：**估价对象位于嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下一层，共计车位 169 个(详见地下车位清单)，权利人均为嵊州蓝光置信置业有限公司。

本次评估范围包含估价对象宗地上的地下车位以及相应合法分摊的国有土地使用权、相应共有及专有部分基本使用的设施设备。

**价值时点：**二〇二二年九月六日(实地查勘日)。

**价值类型：**市场价值。

**估价方法：**比较法。

**估价结果：**估价对象在法定用途、使用年限及现状开发程度条件下，于价值时点二〇二二年九月六日（实地查勘日）的估价结果为人民币壹仟柒佰零陆万柒仟玖佰元整。详见下表：

估价结果明细表

币种：人民币

序号	估价对象坐落	面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权面积(m <sup>2</sup> )	评估价值(万元)
1	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A308 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
2	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A393 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	12.75
3	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B349 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.39
4	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B043 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	12.75
5	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B363 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
6	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B365 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
7	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A392 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	12.75
8	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B050 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	12.75
9	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B368 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
10	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B371 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.39
11	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B356 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
12	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B020 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	12.75
13	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B305 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.91
14	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C031 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27
15	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B348 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43

16	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B362 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
17	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B313 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
18	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B330 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
19	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B308 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
20	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B021 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
21	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B375 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
22	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B377 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
23	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B351 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
24	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B309 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
25	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B372 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
26	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B376 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
27	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B358 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
28	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B042 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
29	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A309 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
30	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A310 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
31	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B369 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
32	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B350 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
33	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B370 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
34	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B352 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
35	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B295 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
36	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A389 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
37	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A307 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
38	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B359 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
39	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B340 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
40	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B321 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
41	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B315 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
42	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B297 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
43	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A292 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
44	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A170 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
45	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A281 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
46	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A249 号车位	12.24	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
47	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A203 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
48	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A157 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
49	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A286 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01

50	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A251 号车位	24.48	相应合法分摊的 国有土地使用权	14.49
51	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A156 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
52	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A162 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
53	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A202 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
54	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A153 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
55	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A287 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
56	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A250 号车位	12.24	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
57	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A160 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
58	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A158 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
59	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A178 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
60	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A155 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
61	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A167 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
62	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A163 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
63	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A189 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
64	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A183 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
65	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A171 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
66	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A296 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
67	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A259 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
68	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A306 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
69	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A177 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
70	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A188 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
71	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A303 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
72	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A150 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
73	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A302 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
74	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A305 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
75	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A282 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
76	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A176 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
77	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A161 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
78	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A201 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
79	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A192 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	16.23
80	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A191 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
81	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A159 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
82	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A152 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
83	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A185 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59

84	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A276 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
85	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C195 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
86	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C165 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
87	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C032 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
88	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C196 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
89	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C148 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
90	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C241 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
91	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C037 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
92	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C205 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
93	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C230 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
94	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C181 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
95	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C171 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
96	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C170 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
97	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C219 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
98	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C216 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
99	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C180 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
100	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C213 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
101	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C203 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
102	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C183 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
103	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C186 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
104	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C217 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
105	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A116 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
106	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C212 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
107	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C190 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
108	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A113 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
109	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C225 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
110	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A110 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
111	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C187 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
112	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C179 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
113	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C237 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
114	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C218 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
115	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C231 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
116	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C220 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
117	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C215 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35

118	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C163 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
119	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C240 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
120	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C242 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
121	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C226 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
122	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C243 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
123	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C191 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
124	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A117 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
125	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A119 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
126	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C036 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
127	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C033 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
128	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A048 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
129	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C341 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
130	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C342 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
131	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C367 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
132	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C381 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
133	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C371 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
134	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C350 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
135	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A058 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
136	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C372 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
137	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C368 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
138	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C326 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
139	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C359 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
140	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C369 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
141	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C370 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
142	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C300 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
143	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C263 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
144	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C353 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
145	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C325 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
146	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C379 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
147	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C327 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
148	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C316 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
149	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C307 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
150	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C262 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
151	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C382 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27

152	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C360 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
153	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A091 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
154	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A031 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
155	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C358 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
156	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C355 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
157	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C313 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
158	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C299 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
159	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C351 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
160	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C380 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
161	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C378 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
162	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C357 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
163	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C315 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
164	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C332 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
165	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C330 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
166	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C321 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
167	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C356 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
168	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C377 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
169	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C366 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
<b>合 计</b>		<b>2246.16</b>		<b>1706.79</b>

**特别提示：**

1. 报告使用人在使用本报告之前须对报告全文，特别是“估价假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失！

2. 如相关当事人或其他利害关系人对评估有异议的，可以在收到评估报告后五日内以书面形式向本次评估的委托方杭州市上城区人民法院提出。

3. 因现场查勘时发现地下车位 B347 编号有重复编号情况，结合申请人提供的《地下一层平面图》复印件，估价对象《地下车位清单》记载的嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B348 号车位、B349 号车位、B350 号车位、B351 号车位，现场查勘时上述车位的实际地面编号为 B347 号、B348 号、B349 号、B350 号。

特提请相关报告使用人注意！

绍兴市平正房地产土地资产评估事务所（普通合伙）

执行合伙人：卞建龙

二〇二二年九月二十日

## 目 录

第一部分 估价师声明.....	1
第二部分 估价假设和限制条件.....	2
一、估价的假设条件.....	2
二、估价的限制条件.....	3
第三部分 估价结果报告.....	5
一、 估价委托人.....	5
二、 房地产估价机构.....	5
三、 估价目的.....	5
四、 估价对象.....	5
五、 价值时点.....	5
六、 价值类型.....	15
七、 估价原则.....	15
八、 估价依据.....	16
九、 估价方法.....	17
十、 估价结果.....	17
十一、 参与估价的注册房地产估价师.....	18
十二、 实地查勘期.....	24
十三、 估价作业日期.....	24
第四部分 附件.....	25
一、 估价对象地理位置示意图	
二、 估价对象现场查勘照片	
三、 估价对象《司法评估委托书》复印件	
四、 估价对象《地下车位清单》复印件	
五、 《地下一层平面图》复印件	
六、 估价机构营业执照及资质证书复印件	
七、 估价人员注册证书复印件	

## 第一部分 估价师声明

### 我们郑重声明：

一、我们承诺有专业能力胜任该项目的估价工作，按照估价职业道德勤勉尽责完成估价相关工作；

二、注册房地产估价师在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

三、本估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

四、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

五、我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015《房地产估价规范》、GB/T50899—2013《房地产估价基本术语标准》及相关法律法规进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

六、本所注册房地产估价师徐奇于二〇二二年九月六日已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于估价对象的外观、内部状况、使用现状及周围环境与目前维护管理状况。

七、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

### 参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
徐 奇	3320200005		年 月 日
左 磊	3320110087		年 月 日

## 第二部分 估价假设和限制条件

### 一、估价的假设条件

#### （一）一般假设

1、根据委托方提供的编号为（2022）浙 0102 委评 266 号《司法评估委托书》、《地下车位清单》复印件，申请人提供的《地下一层平面图》复印件等资料，估价人员未能查看到产权资料原件，仅对复印件上记载的权属、面积、用途等内容进行了审慎检查，本次估价是以假设估价委托人提供的与估价对象有关的法律文件、权属证明及相关资料真实、合法、准确、完整为前提。

2、由于委托人未提供估价对象是否存在租赁权、用益物权及占有使用等相关情况，本次估价不考虑估价对象租赁权、用益物权及占有使用等情况对估价结果的影响。

3、由于委托人未明确估价对象是否存在欠缴税金及相关费用（包括税收、物业费、物业专项维修基金、供暖费、水电气费等及其滞纳金），本次估价不考虑估价对象欠缴税金及相关费用对估价结果的影响。

4、房地产估价师现场查勘已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，但由于查勘也仅限于估价对象的外观和现状使用情况，并未对其结构、设备及装修等内在质量进行测试，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象其内在质量能维持正常使用寿命为前提。

5、本次估价以估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场为假设前提。

6、本次估价以房地产市场供求关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变为假设前提。

7、本次估价以估价对象产权明晰无异议，手续齐全，可在公开市场上自由转让，无法律、法规规定禁止按本次估价目的使用的其他情形为假设前提。

8、本次估价以估价对象在合法前提下，按其现状合法用途使用能够产生最高最佳效益，并在未来得以持续为假设前提。

9、本次估价以未考虑可能与估价对象产权人有关的债权债务情况对估价结果的影响，未考虑快速变现、税费转嫁等特殊的交易方式，以及可能发生的办

理抵押登记、权利转移相关费用对估价对象房地产价值的影响为假设前提。

### （二）未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

### （三）背离事实假设

因本次估价目的为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，根据《房地产估价规范》5.4.2 条规定“房地产司法拍卖估价评估价值的影响因素应包括拍卖房地产的瑕疵，但不应包括拍卖房地产被查封及拍卖房地产上原有的担保物权和其他优先受偿权”，故本次评估不考虑被查封以及原有抵押、担保、其他优先受偿权对估价结果的影响。

### （四）不相一致假设

因现场查勘时发现地下车位 B347 编号有重复编号情况，结合申请人提供的《地下一层平面图》复印件，估价对象《地下车位清单》记载的嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B348 号车位、B349 号车位、B350 号车位、B351 号车位，现场查勘时上述车位的实际地面编号分别为 B347 号、B348 号、B349 号、B350 号。本次评估以估价委托人提供《地下车位清单》记载的编号描述为准，提请估价报告使用者注意！

### （五）依据不足假设

本次估价无依据不足假设。

## 二、估价的限制条件

（一）本估价报告仅用于为杭州市上城区人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不得用于其他用途。

（二）本估价报告自出具之日起壹年内有效，即 2022 年 9 月 20 日至 2023 年 9 月 19 日有效。但价值时点后，在报告有效期内估价对象的自身状况及房地产市场状况发生重大变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果，估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价；超过壹年，需重新进行估价。

（三）本估价报告的内容及评估价值等事宜，未经本估价结构同意，不得向估价委托人和报告审查部门之外的单位和个人提供；本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其

他任何方式公开发表。

（四）本报告由绍兴市平正房地产土地资产评估事务所（普通合伙）负责解释。

（五）本估价报告必须经估价机构加盖公章和注册房地产估价师签字后方可使用，复印件以及缺乏鲜章、签字件均无效。若使用缺乏本机构公章、签字件的估价报告，自负所产生的一切法律后果，本所及估价人员不负任何责任。

### 三、估价报告和评估结果使用的特别提示

（一）应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

（二）评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

（三）财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

（四）在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如估价对象自身状况或房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

（五）人民法院未书面明确评估对象交易税费负担方式的，估价对象对应的交易税费负担或者处理方式按照法律法规规定，转让人和买受人各自负担。

（六）相关评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用未从估价结果扣除，报告使用人应考虑处置费用对估价结果的影响。

（七）本所已关注估价对象被迫转让及处置后被执行人不自愿配合交付因素的影响，因无法确定被执行人是否自愿配合交付，故本次评估不考虑其对估价结果的影响。

（八）报告使用人应谨慎考虑上述情况对估价结果造成的影响，本评估事务所不承担任何法律责任。

## 第三部分 估价结果报告

### 一、估价委托人

杭州市上城区人民法院

### 二、房地产估价机构

绍兴市平正房地产土地资产评估事务所（普通合伙）

执行合伙人：卞建龙

地址：浙江省绍兴市越城区马臻路 205 号 2 幢三楼-1

联系电话（传真）：0575-85142477

资质等级：贰级

估价资质证书编号：浙建房估证字[2003]088 号

营业执照统一社会信用代码：9133000274772236X4

### 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

### 四、估价对象

（一）估价对象基本状况及财产范围界定

#### 1、估价对象基本状况

估价对象坐落于嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下一层，共计 169 个地下车位（详见地下车位清单），权利人均为嵊州蓝光置信置业有限公司。

#### 2、估价对象财产范围

本次评估范围包含 169 个地下车位以及相应合法分摊的国有土地使用权、相应共有及专有部分基本使用的设施设备。

（二）估价对象实物状况

#### 1、土地实物状况

坐落	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下车位 169 个（详见清单）
土地使用权人	嵊州蓝光置信置业有限公司
土地使用权面积（m <sup>2</sup> ）	相应合法分摊的国有土地使用权

宗地四至	东至高杨路，南至丹桂路，西至澄昌路，北至领带园二路。
用途	城镇住宅用地
形状	较规则，有利于开发利用。
地形、地势	该宗地与相邻土地、道路齐平。
土壤、地基	土壤无污染，地基承载稳定性较好。
开发程度	至价值时点该宗地红线外基础设施达到“六通”（即通路、通电、通上水、通下水、通讯、通气），宗地内达到“五通一平”（即通路、通电、通上水、通下水、通讯及红线内“场地平整”）。

## 2、建筑物实物状况

坐落	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下车位 169 个（详见清单）
总面积(m <sup>2</sup> )	2246.16（详见清单）
用途	车位
建筑结构	钢混
所在层数	地下 1 层
设施设备	完善
维护状况	估价对象维护状况较好。
完损状况	无明显的损毁状况，能正常使用。

## (三) 估价对象权益状况

## 《地下车位清单》：

序号	权利人	权证号	坐落	面积	登记时间	抵押查封登记情况	首封人	案号
1	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005701号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A308 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
2	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005559号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A393 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
3	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009534号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B349 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
4	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009456号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B043 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
5	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009535号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B363 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
6	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009536号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B365 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
7	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005558号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A392 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
8	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009458号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B050 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
9	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009665号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B368 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号
10	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009666号	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B371 号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙 0102 民初 7641 号

11	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009362号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B356号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
12	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009632号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B020号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
13	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009640号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B305号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
14	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009116号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C031号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
15	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009360号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B348号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
16	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009470号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B362号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
17	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009641号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B313号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
18	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009643号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B330号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
19	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009355号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B308号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
20	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009345号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B021号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
21	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009553号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B375号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
22	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009554号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B377号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
23	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009646号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B351号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
24	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009692号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B309号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
25	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009485号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B372号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
26	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009486号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B376号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
27	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009698号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B358号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
28	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009574号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B042号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
29	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005508号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A309号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
30	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005442号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A310号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
31	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009317号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B369号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号

32	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009587号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B350号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
33	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009715号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B370号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
34	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009588号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B352号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
35	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009407号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B295号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
36	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005395号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A389号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
37	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005755号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A307号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
38	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009293号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B359号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
39	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009291号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B340号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
40	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009290号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B321号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
41	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009529号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B315号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号
42	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009287号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下B297号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	李冬牛	(2021)浙0102民初7641号

序号	权利人	权证号	坐落	面积	登记时间	抵押查封登记情况	首封人	案号
1	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005700号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A292号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
2	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005495号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A170号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
3	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005688号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A281号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
4	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005687号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A249号车位	12.24 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
5	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005548号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A203号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
6	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005494号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A157号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
7	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005655号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A286号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
8	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005652号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A251号车位	24.48 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
9	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005493号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A156号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号

10	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005643号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A162号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
11	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005547号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A202号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
12	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005492号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A153号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
13	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005441号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A287号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
14	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005436号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A250号车位	12.24 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
15	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005642号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A160号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
16	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005641号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A158号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
17	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005544号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A178号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
18	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005427号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A155号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
19	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005542号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A167号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
20	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005414号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A163号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
21	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005498号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A189号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
22	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005742号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A183号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
23	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005741号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A171号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
24	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005740号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A296号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
25	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005734号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A259号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
26	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005606号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A306号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
27	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005497号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A177号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
28	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005743号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A188号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
29	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005605号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A303号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
30	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005726号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A150号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号

31	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005753号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A302号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
32	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005754号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A305号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
33	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005602号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A282号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
34	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005496号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A176号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
35	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005709号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A161号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
36	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005587号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A201号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
37	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005586号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A192号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
38	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005585号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A191号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
39	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005708号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A159号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
40	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005707号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A152号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
41	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005728号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A185号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号
42	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005354号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A276号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	童官琴	(2021)浙0102民初7643号

序号	权利人	权证号	坐落	面积	登记时间	抵押查封登记情况	首封人	案号
1	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009028号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C195号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
2	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009118号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C165号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
3	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009117号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C032号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
4	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009029号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C196号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
5	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008935号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C148号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
6	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009166号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C241号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
7	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009033号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C037号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
8	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008939号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C205号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号

9	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009162号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C230号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
10	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009156号	嵊州市丹桂路599号和雍世家地下C181号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
11	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009154号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C171号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
12	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009038号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C170号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
13	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009249号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C219号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
14	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009153号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C216号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
15	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009039号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C180号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
16	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008943号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C213号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
17	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008980号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C203号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
18	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009026号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C183号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
19	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009027号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C186号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
20	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008944号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C217号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
21	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005539号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A116号车位	14.40 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
22	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008982号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C212号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
23	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009040号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C190号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
24	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005632号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A113号车位	14.40 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
25	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008947号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C225号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
26	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005538号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A110号车位	14.40 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
27	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009121号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C187号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
28	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009120号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C179号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
29	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009082号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C237号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号

30	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009042号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C218号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
31	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009080号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C231号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
32	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009079号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C220号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
33	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009078号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C215号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
34	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009074号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C163号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
35	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009044号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C240号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
36	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008949号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C242号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
37	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009043号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C226号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
38	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009214号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C243号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
39	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009210号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C191号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
40	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005393号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A117号车位	14.40 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
41	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005578号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A119号车位	14.40 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
42	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009201号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C036号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号
43	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009199号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C033号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	朱耀荣	(2021)浙0102民初7645号

序号	权利人	权证号	坐落	面积	登记时间	抵押查封登记情况	首封人	案号
1	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005570号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A048号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
2	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008964号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C341号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
3	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008965号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C342号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
4	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008968号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C367号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
5	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009176号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C381号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
6	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009175号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C371号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号

7	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009174号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C350号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
8	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005685号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A058号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
9	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009264号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C372号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
10	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009263号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C368号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
11	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009171号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C326号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
12	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009261号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C359号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
13	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008969号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C369号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
14	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008970号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C370号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
15	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009257号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C300号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
16	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009254号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C263号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
17	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009091号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C353号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
18	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009089号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C325号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
19	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009134号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C379号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
20	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009129号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C327号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
21	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009128号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C316号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
22	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009086号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C307号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
23	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009083号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C262号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
24	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009230号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C382号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
25	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009227号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C360号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
26	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005628号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A091号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
27	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0005623号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下A031号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-11	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号

28	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009226号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C358号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
29	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009225号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C355号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
30	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009220号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C313号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
31	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009219号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C299号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
32	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009212号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C351号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
33	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009058号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C380号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
34	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009057号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C378号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
35	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009056号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C357号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
36	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008920号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C315号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
37	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0008991号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C332号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
38	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009053号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C330号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
39	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009051号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C321号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
40	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009260号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C356号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
41	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009265号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C377号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号
42	嵊州蓝光置信置业有限公司	浙(2021)嵊州市不动产权第0009262号	嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下C366号车位	13.20 m <sup>2</sup>	2021-03-16	不动产：有查封，无抵押，	陈亚萍	(2021)浙0102民初7639号

#### （四）估价对象区位状况

##### 1、基本概况

估价对象位于嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下一层，共计地下车位169个（详见清单），和雍锦世家位于嵊州市城南新区，位于澄昌路与丹桂路交叉口。

##### 2、位置状况

(1)坐落：嵊州市丹桂路599号和雍锦世家地下车位169个（详见清单）。

(2)方位：位于嵊州市城南新区。

(3)与重要场所距离：估价对象距嵊州市人民医院约1.0km、距嵊州市政府约1.3km、距嵊州市政务服务中心约2.1m。

(4) 楼层：估价对象位于地下 1 层。

### 3、交通状况

(1) 道路状况：由高杨路、丹桂路、澄昌路、领带园二路等城镇主次干道构成交通路网，道路通达度较高，交通便捷。

(2) 出入可利用交通工具：公交车（嵊州 26 路、嵊州 3 路 A 线、嵊州 3 路 B 线等）、私家车等。

(3) 交通管制：无特别交通管制。

(4) 停车方便程度：地面停车位、地下停车位，停车便利度较好。

### 4、环境状况

(1) 自然环境：估价对象东至高杨路，南至丹桂路，西至澄昌路，北至领带园二路，周边有丽湖小区、绿城剡江越园等住宅小区，空气无污染，自然环境一般。

(2) 人文环境：所在区域流动人口管理有序，治安状况较好，人文环境较好。

(3) 景观：估价对象位于一般城镇街区，周边无特别景观，也无特别不利影响因素。

### 5、外部配套设施

(1) 基础设施：宗地内具备通路、通电、通上水、通下水、通讯等“五通”条件，基础设施配套齐全，保障度较好。

(2) 公共服务设施：估价对象周边学校有嵊州爱德外国语学校；周边购物场所所有嵊州吾悦广场、锦城商业中心；周边银行有民泰银行（嵊州支行）等；周边医疗机构有嵊州市人民医院等。公共服务设施完善。

## 五、价值时点

二〇二二年九月六日。

## 六、价值类型

本次估价的价值类型为市场价值。

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

房地产估价遵循独立客观公正原则、合法原则，同时遵循最高最佳利用原

则、替代原则、价值时点原则。

（一）独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直的评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

（二）合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

（三）价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

（四）替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

## 八、估价依据

（一）相关法律、法规

1、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号，2021 年 1 月 1 日起施行）；

2、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号，1995 年 1 月 1 日起施行，2019 年 8 月 26 日第三次修正）；

3、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号，1999 年 1 月 1 日起施行，2019 年 8 月 26 日第三次修正）；

4、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，2016 年 12 月 1 日起施行）；

5、《中华人民共和国城镇国有土地出让和转让暂行条例》（国务院令第 55 号，1990 年 5 月 19 日起施行，根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；

6、关于印发《人民法院委托评估专业技术评审工作规范》的通知（法办〔2019〕364 号，2019 年 11 月 22 日）；

7、中评协关于印发《人民法院委托司法执行财产处置资产评估知道意见》的通知（中评协〔2019〕14 号，2019 年 5 月 6 日）；

8、关于印发《人民法院委托评估工作规范》的通知（法办〔2018〕273 号）；

9、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）；

10、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（法释〔2016〕18号）；

11、浙江省高级人民法院关于印发《浙江省人民法院实施〈人民法院对外委托司法鉴定管理规定〉细则》的通知；

12、《司法鉴定程序通则》（司法部令第132号）；

13、国家其它有关房地产评估的法律、法规和政策。

#### （二）相关估价国家标准和技术规范要求

1、《房地产估价规范》（国家标准 GB/T50291-2015）；

2、《房地产估价基本术语标准》（国家标准 GB/T50899—2013）；

3、《城镇土地估价规程》（国家标准 GB/T18508-2014）；

4、关于印发《浙江省房地产司法估价技术指引（试行）》的通知（浙估协〔2020〕22号）；

5、《浙江省房地产司法评估指导意见（试行）》（浙估协〔2021〕3号）；

6、《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）。

#### （三）委托方提供的有关资料

1、编号为〔2022〕浙0102委评266号《司法评估委托书》；

2、估价委托人提供的估价对象《地下车位清单》等复印件资料。

#### （四）其他依据

1、估价人员实地查勘记录；

2、申请人提供的《地下一层平面图》复印件；

3、房地产估价机构收集调查的嵊州市房地产市场信息等资料；

4、本所掌握的其它相关资料。

## 九、估价方法

### （一）、估价方法适用性分析

根据《房地产估价规范》，通行的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等，估价方法的选择应按照房地产评估的技术规程，根据房地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，在遵循估价原则的前提下，采用科学、合理的方法进行评估测算，上述方法的适用范围如下：

比较法适用的估价对象是同种类型的数量较多且经常发生交易的房地产；

收益法适用的估价对象是有经济收益或有潜在的经济收益的房地产；

成本法适用的估价对象是无市场依据或不充分而不宜采用比较法、收益法、假设开发法的情况下的估价；

假设开发法适用的估价对象是具有开发或再开发潜力并且其开发完成后的价值可采用比较法、收益法等方法求取的房地产。

本次估价对象为地下车位，该区域房地产市场较活跃，类似车位的交易实例较多，适宜采用比较法估价；估价对象作为地下车位，虽可以出租获取收益，理论上可以用收益法估价，但在目前房地产市场状况下，地下车位租金收益较低，租售比失衡，收益法测算的收益价值不能客观体现估价对象的市场价值，故不适宜采用收益法；估价对象属于新建成且能正常使用的地下车位，无更新改造必要，又非在建工程，故不适宜采用假设开发法；同时估价对象所在区域属于成熟市区，价格主要与宏观经济环境、市场供需状况、周边类似地下车位价格等因素相关，而与成本关联性较弱，成本法测算的成本价值不能真实反映估价对象市场价值，故不宜采用成本法。

## （二）、估价方法选用

根据综上分析，故本次估价采用比较法。比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据期间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

比较价值 = 可比实例价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况调整系数 × 房地产状况调整系数。

## 十、估价结果

估价人员根据估价目的，按照估价程序，遵循估价原则，在对估价对象进行了实地查勘和市场调查，广泛搜集市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价值的各项因素，采用比较法对估价对象进行评估，确定估价对象在价值时点二〇二二年九月六日（实地查勘日）的房地产市场价值为人民币壹仟柒佰零陆万柒仟玖佰元整。详见下表：

估价结果明细表

币种：人民币

序号	估价对象坐落	面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权面积(m <sup>2</sup> )	评估价值(万元)
1	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A308 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
2	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A393 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	12.75

3	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B349 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
4	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B043 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
5	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B363 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
6	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B365 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
7	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A392 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
8	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B050 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
9	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B368 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
10	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B371 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
11	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B356 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
12	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B020 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
13	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B305 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
14	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C031 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
15	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B348 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
16	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B362 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
17	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B313 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
18	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B330 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
19	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B308 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
20	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B021 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
21	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B375 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
22	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B377 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
23	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B351 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
24	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B309 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
25	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B372 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
26	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B376 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
27	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B358 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
28	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B042 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
29	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A309 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
30	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A310 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
31	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B369 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
32	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B350 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
33	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B370 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91

34	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B352 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
35	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B295 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
36	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A389 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
37	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A307 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
38	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B359 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
39	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B340 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
40	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B321 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
41	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B315 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.39
42	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 B297 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.91
43	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A292 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
44	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A170 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
45	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A281 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
46	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A249 号车位	12.24	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
47	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A203 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
48	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A157 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
49	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A286 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
50	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A251 号车位	24.48	相应合法分摊的 国有土地使用权	14.49
51	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A156 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
52	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A162 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
53	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A202 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	12.75
54	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A153 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
55	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A287 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
56	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A250 号车位	12.24	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
57	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A160 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
58	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A158 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
59	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A178 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
60	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A155 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
61	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A167 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
62	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A163 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
63	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A189 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
64	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A183 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01

65	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A171 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
66	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A296 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
67	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A259 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.01
68	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A306 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
69	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A177 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
70	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A188 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
71	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A303 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.01
72	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A150 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.01
73	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A302 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.01
74	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A305 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
75	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A282 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
76	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A176 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
77	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A161 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	10.43
78	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A201 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	12.75
79	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A192 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	16.23
80	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A191 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.01
81	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A159 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
82	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A152 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
83	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A185 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.59
84	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A276 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	11.01
85	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C195 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	8.35
86	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C165 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	8.81
87	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C032 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27
88	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C196 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27
89	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C148 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	8.81
90	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C241 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27
91	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C037 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	8.35
92	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C205 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27
93	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C230 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27
94	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C181 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27
95	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C171 号车位	13.20	相应合法分摊的国有土地使用权	9.27

96	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C170 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
97	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C219 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
98	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C216 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
99	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C180 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
100	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C213 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
101	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C203 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
102	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C183 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
103	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C186 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
104	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C217 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
105	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A116 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
106	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C212 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
107	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C190 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
108	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A113 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
109	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C225 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
110	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A110 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
111	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C187 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
112	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C179 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
113	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C237 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
114	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C218 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
115	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C231 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
116	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C220 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
117	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C215 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
118	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C163 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
119	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C240 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
120	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C242 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
121	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C226 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
122	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C243 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
123	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C191 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
124	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A117 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
125	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A119 号车位	14.40	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
126	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C036 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27

127	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C033 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
128	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A048 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
129	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C341 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
130	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C342 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
131	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C367 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
132	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C381 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
133	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C371 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
134	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C350 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
135	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A058 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	10.43
136	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C372 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
137	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C368 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
138	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C326 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
139	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C359 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
140	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C369 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
141	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C370 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
142	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C300 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
143	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C263 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
144	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C353 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
145	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C325 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
146	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C379 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
147	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C327 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
148	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C316 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
149	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C307 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
150	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C262 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
151	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C382 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
152	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C360 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
153	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A091 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.59
154	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 A031 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	11.01
155	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C358 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
156	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C355 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
157	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C313 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27

158	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C299 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
159	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C351 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
160	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C380 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.35
161	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C378 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
162	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C357 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
163	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C315 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
164	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C332 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
165	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C330 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
166	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C321 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
167	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C356 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
168	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C377 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	9.27
169	嵊州市丹桂路 599 号和雍锦世家地下 C366 号车位	13.20	相应合法分摊的 国有土地使用权	8.81
合 计		2246.16		1706.79

### 十一、参与估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
徐 奇	3320200005		年 月 日
左 磊	3320110087		年 月 日

### 十二、实地查勘期

二〇二二年九月六日。

### 十三、估价作业日期

二〇二二年九月六日至二〇二二年九月二十日。

绍兴市平正房地产土地资产评估事务所（普通合伙）

执行合伙人：卞建龙

二〇二二年九月二十日

## 第四部分 附件

- 一、估价对象地理位置示意图
- 二、估价对象现场查勘照片
- 三、估价对象《司法评估委托书》复印件
- 四、估价对象《地下车位清单》复印件
- 五、《地下一层平面图》复印件
- 六、估价机构营业执照及资质证书复印件
- 七、估价人员注册证书复印件

平正估价

### 估价对象地理位置示意图



### 估价对象现场查勘照片



小区入口



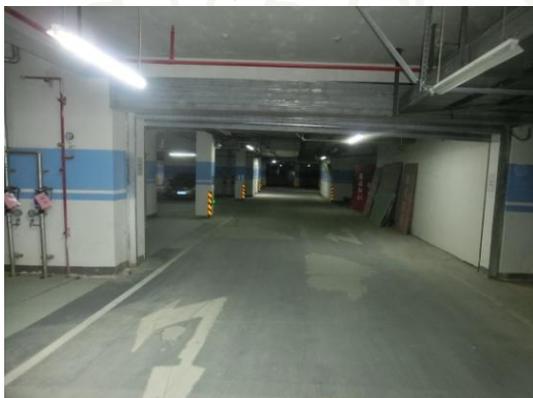
地下一层入口



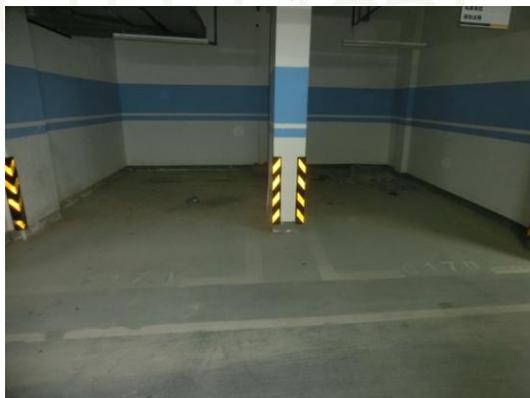
地下一层



地下一层



地下一层



地下一层车位



地下一层车位



地下一层车位