

诸暨市自然资源和规划局不动产登记查询证明



1140

编号: G20220729-0012667

申请人: 王威

截至 2022年07月29日, 你(单位)提出不动产登记资料查询申请。经查询人, 所提供的家庭成员情况表如下:

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1		郦卫平	身份证	330681197704301725

房产登记结果如下:

序号	权利人	权证号	坐落	用途	户号	面积	登记时间	抵押查封 登记情况
1	郦卫平	F0000146306	浣浦镇紫金花园6幢	/架空层	022	23.03m ²		房产:有查封,有抵押,
2	郦卫平	F0000146306	浣浦镇紫金花园6幢	/住宅	020101	105m ²		房产:有查封,有抵押,, 宗地:无查封,无抵押,, 宗地:有查封,无抵押,

以上查询结果依申请仅用于银行、法院、个人参考使用(不得用于其他用途), 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档用途: 调查取证

诸暨市自然资源和规划局

2022-07-29 15:52:06



房屋所有权证存根

房屋所有权证存根

房屋所有权证存根

申请人	张建平								
房屋	农村房屋							产权证号	
产权证号	10000146306								
共有情况	单独所有								
房屋座落	淮镇镇紫金村四队								
房屋用途	住宅								
地号	7675322513 024 0016 020101								
房屋状况	层数	房号	结构	层数	所在层数	建筑面积	套内面积	其他	
	6层	020101	混合	6	1	40.5	95.52	住宅	
土地状况	地号		土地使用权取得方式			土地使用年限			
						至			
附记	310 021 家212 21 000 平方米								
登记人	张建平	登记人	张建平	发证人					
日期	2015-8-6	日期	2015-08-06	日期					
登记人	张建平	身份证号码		日期	2015.8.6				

土地登记审批表

01

号: 150818-3651-0002

单位: 平方米/公顷、万元/元

登记类型		变更登记			
申请人		使用权人【权利受让人】		原使用权人【权利转让人】	
名称(姓名)		邴卫平		诸暨中金房地产开发有限公司	
证件类型		身份证		/	
证件编号		330681197704301725		/	
单位性质 (或家庭人口)		个人		/	
通讯地址		湓浦镇紫金花园6幢2单元101室			
邮编		/		/	
法定代表人		/		/	
身份证号		/		/	
土	地号	926-100-169		土地证号	诸暨国用2015第92606502号
	土地坐落	湓浦镇紫金花园6幢2单元101室			
地	宗地面积	12824.20		土地用途	住宅用地
	权利性质	国有土地使用权		使用权类型	出让
情	使用期限	70年		终止日期	2079年5月25日
	权利设立	地表		取得价格	/
况	使用权面积	16.08		其中	独用面积 / 分摊面积 16.08
	原土地证书号	诸暨国用2013第92600733号		集体土地 所有权人	/
附着 物 情况	建筑面积	105.00		建筑占地面积	/
	建筑容积率	/		建筑密度	/
	建筑物类型			建筑限高	/
抵押 情况	抵押面积	/		抵押金额	/
	抵押顺序	/		抵押期限	/
需役 地情 况	土地坐落	/			
	地号	/		土地证书号	/
其它 登记	本宗地共用面积12824.2平方米。				



司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市區) 2、增值稅額*5%/2(縣城、鎮) 3、增值稅額*1%/2(非市區、縣城、鎮)	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*3%/2	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻雙方唯一住房: 免 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
		企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市區) 2、增值稅額*5%/2(縣城、鎮) 3、增值稅額*1%/2(非市區、縣城、鎮)	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*3%/2	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻雙方唯一住房: 免 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	3% 1. 一般納稅人0.05% 2. 小規模0.025%	