|  |
| --- |
| **税费负担主体及计算方法（市本级、柯城区、衢江区）** |
| **房产****类型** | **买受人负担的税费** | **被执行人负担的税费** |
| **税种** | **计算方法** | **税种** | **计算方法** |
| **单位** | **个人** | **单位** | **个人** |
| **住****宅** | **契税** | 90平方米及以下 | 3%（全额） | 一套及二套1%；三套及以上3% | **增值税及附加** | 5.6%（差额）自建全额 | 5.6%（未满两年全额，两年以上免征） |
|
|
| 90平方米以上 | 3%（全额） | 一套1.5%;二套2%；三套及以上3% | **个人所得税** | 　 | 1%（全额）或20%（差额）（五年以上家庭唯一住房免征） |
|
|
| **印花税** | 0.5‰（全额） | 免征 | **印花税** | 0.5‰（全额） | 免征 |
|
| **非住宅（营业用房、厂房、办公用房等）** | **契税** | 3%（全额） | 3%（全额） | **增值税及附加** | 5.6%（差额）自建全额 | 5.6%（差额）自建全额 |
|
| **个人所得税** | 　 | 1%（全额）或20%（差额） |
| **印花税** | 0.5‰（全额） | 0.5‰（全额） | **土地增值税** | 按清算结果计征 | 2%（全额） |
|
| **印花税** | 0.5‰（全额） | 0.5‰（全额） |
|
| **备注：税费计算方法仅供参考，可自行前往税务部门咨询，缴纳时以税务部门确定的金额为准，小微企业的减税政策，请前往税务部门咨询。税务服务热线为：12366** |