

房权证 诸 字第 F0000111307 号

房屋所有权人		王杏元		
共有情况		共同共有		
房屋坐落		店口镇店口商贸城B号楼5幢010501 .010601		
登记时间		2013/05/27		
房屋性质				
规划用途		住宅, 阁楼		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	5	132.55	117.65	
	5	67.17	59.62	
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至	

附 记	
邵勇, 王杏元 共同共有	
另有: A号楼1幢 000007 地下车位 17.89平方米	

填发单位 (盖章) 诸暨市房产管理

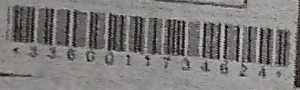
房权证 诸 字第 F0000111306 号

房屋所有权人	邵勇			
共有情况	共同共有			
房屋坐落	店口镇店口商贸城B号楼5幢010501.010601			
登记时间	2013/05/27			
房屋性质				
规划用途	住宅, 阁楼			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	5	132.55	117.65	
	5	67.17	59.62	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至	

附 记

邵勇, 王杏元 共同共有

另有: A号楼1幢 000007 地下车位 17.89平方米



不动产登记号
33360011734824
公安局
机动车号
浙A123456789

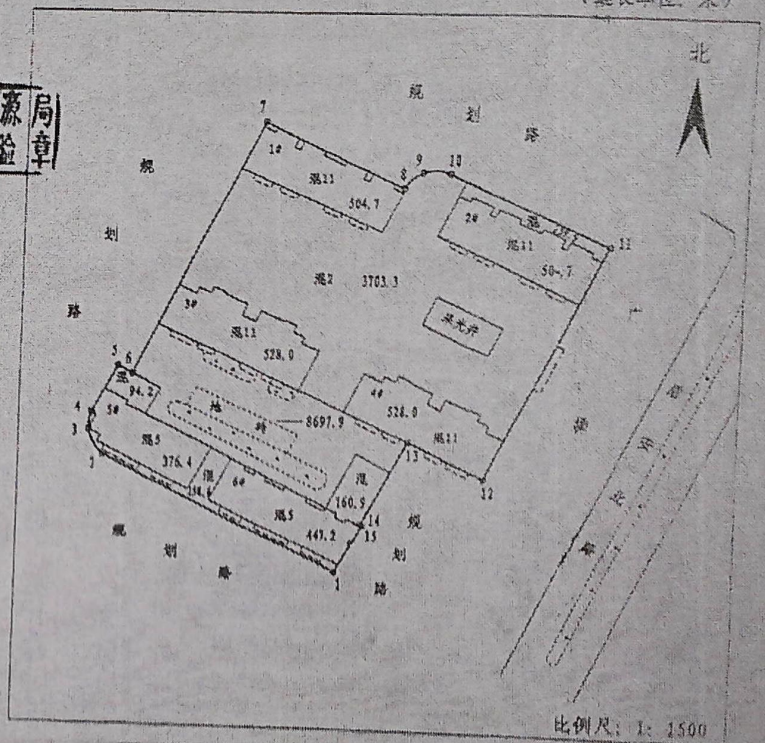
诸暨 2013 90709235
国用 () 第 号

土地使用权人	邵勇、王杏元		
座落	店口镇店口商贸城B号楼5幢1-501、601室		
地号	907-8-236	图号	
地类(用途)	住宅用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2077年10月22日
使用权面积	42.76 M ²	其中	独用面积 M ²
			分摊面积 42.76 M ²

诸暨市国土资源局
土地登记校验章

宗地 图

(边长单位:米)



登记机大

证号前机大

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

诸暨市人民政府 (章)
2013年 月 日



诸暨
国用

土地使用权人
座落
地号
地类(用途)
使用权类型
使用权面积

根据
中华人民共和国
城市房屋
保护土地
使用权人申请登记的本证所列土地权利，经
审查核实，准予登记，颁发此证。



记事

2013.9.4 变更登记
本宗地共用面积1040.36平方米。

登记机关

证书监制机关



司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值额*7%/2(市区) 2、增值额*5%/2(县城、镇) 3、增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值额*7%/2(市区) 2、增值额*5%/2(县城、镇) 3、增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	3%	1. 一般纳税人0.05% 2. 小规模0.025%