

浙江编号: EDC330531120209037093926

浙(2020) 诸暨市 不动产权第 0033820 号

附 记

权利人	周峰、徐洁
共有情况	共同共有
坐落	暨阳街道高湖路72号9幢1单元501室
不动产单元号	230881901131GB00011F00040008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积22.3m ² /房屋建筑面积150.4m ²
使用期限	国有建设用地使用权2071年09月28日止
权利其他状况	持证人:徐洁、周峰 宗地面积:4985.29m ² 土地使用权面积:22.30m ² ,其中独用土地面积0m ² ,分摊土地面积22.30m ²

另有:车库23.4平方米

序号	所在层	户号	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1	5	501	住宅	150.40m ²	139.38m ²	11.02m ²

司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值额*7%/2(市区) 2、增值额*5%/2(县城、镇) 3、增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值额*7%/2(市区) 2、增值额*5%/2(县城、镇) 3、增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	3% 1. 一般纳税人0.05% 2. 小规模0.025%	