

浙江省编号: BDC330681120209015063856

浙( 2020 ) 诸暨市 不动产权第 0018591 号

权利人	韩坤坤、刘单单
共有情况	共同共有
坐落	陶朱街道展诚大道66号展诚·湖庄27幢010501
不动产单元号	330681903106GB00002F00150003 (其它详见清单)
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积31.69m <sup>2</sup> /房屋建筑面积237.77m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2077年12月26日止
权利其他状况	转让人: 韩坤坤、刘单单 宗地面积: 41856.56m <sup>2</sup> 土地使用权面积: 31.69m <sup>2</sup> , 其中独用土地面积0m <sup>2</sup> , 分摊土地面积31.69m <sup>2</sup>

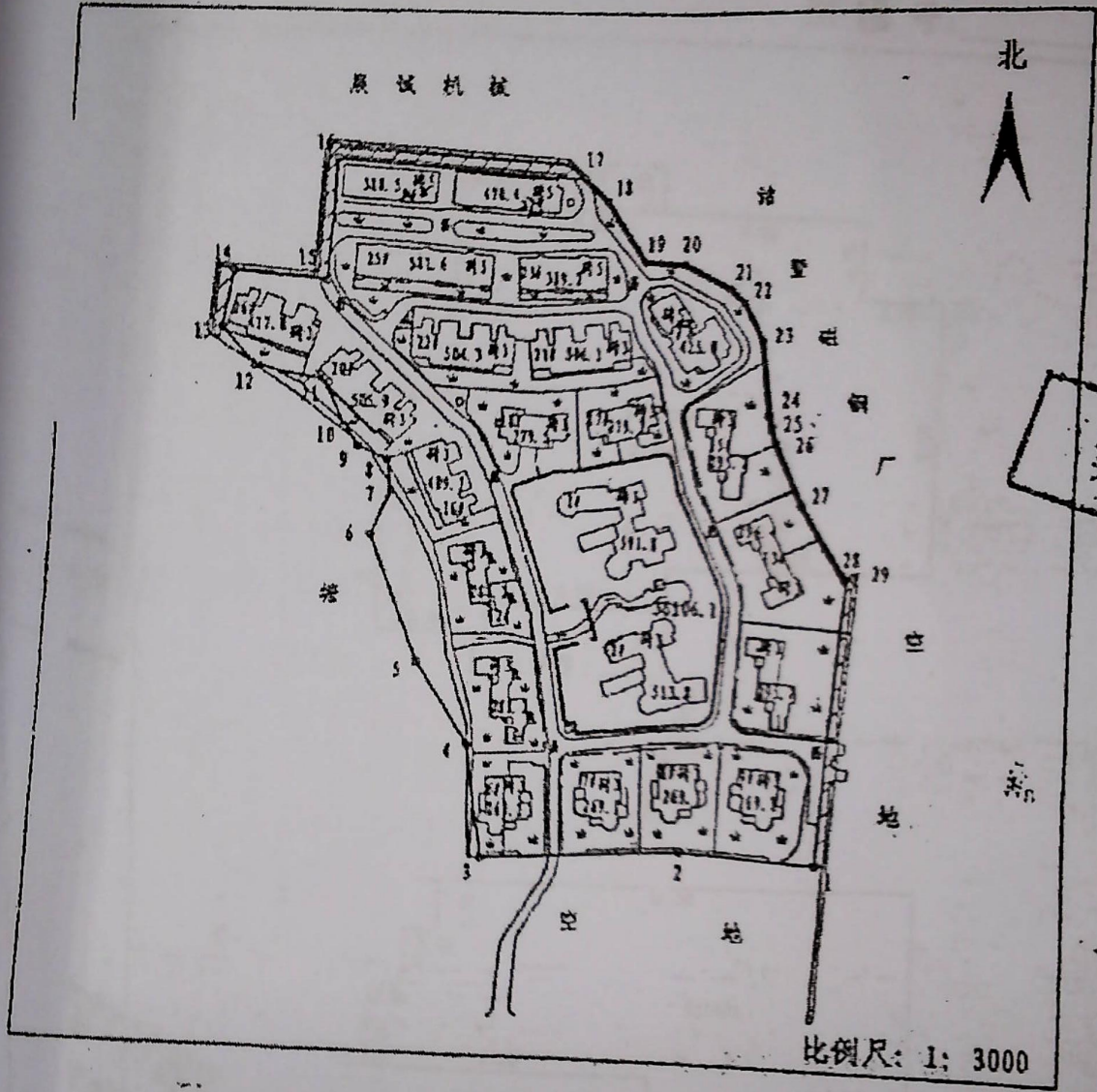
附 记

序号	所在层	户号	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1	顶层	010801	阁楼	90.48m <sup>2</sup>	81.84m <sup>2</sup>	8.64m <sup>2</sup>
2		000012	架空层	23.18m <sup>2</sup>	18.30m <sup>2</sup>	4.88m <sup>2</sup>
3	5	010501	住宅	147.29m <sup>2</sup>	132.89m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>

附图页

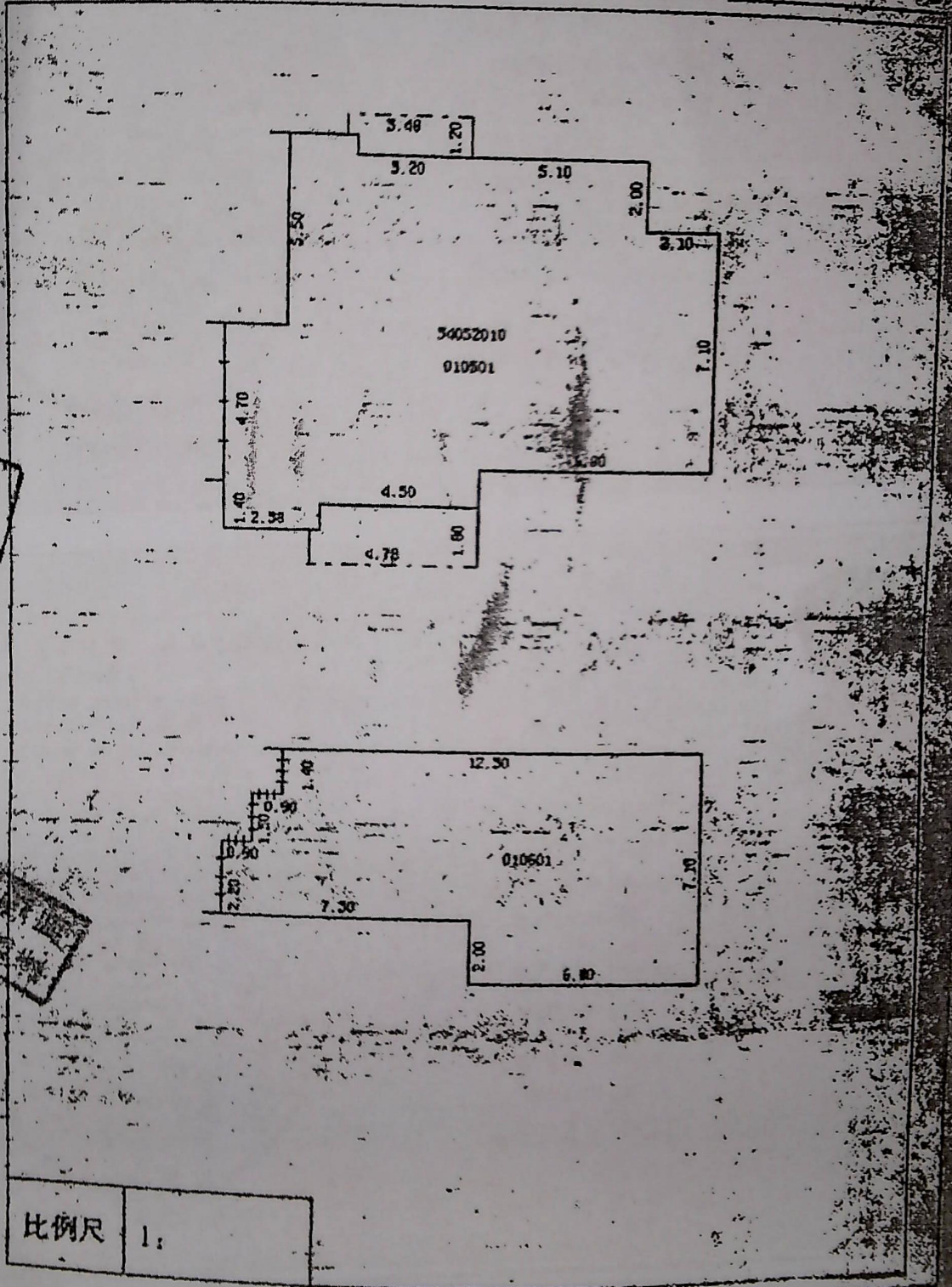
宗地 图

(边长单位: 米)



# 房地产平面图

图幅号:



司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市区) 2、增值稅額*5%/2(县城、镇) 3、增值稅額*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值稅額*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市区) 2、增值稅額*5%/2(县城、镇) 3、增值稅額*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值稅額*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	3% 1. 一般納稅人0.05% 2. 小规模0.025%	