

浙江省编号: BDC330681120209028655054

浙(2020)诸暨市不动产权第0027278号

附 记

权利人	杨维
共有情况	单独所有
坐落	暨阳街道祥和苑8幢020601
不动产单元号	330681901180GB00005F00260014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积9.68m ² /房屋建筑面积90.45m ²
使用期限	国有建设用地使用权2083年12月24日止
权利其他状况	宗地面积: 93410.38m ² 土地使用权面积: 9.68m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积9.68m ²

序号	所在层	户号	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1		000726	地下车位	14.50m ²	14.50m ²	/
2	6	020601	住宅	90.45m ²	74.69m ²	15.76m ²

10

附图页

宗地图

比例尺: 1:2000

浙江理工大学房地产开发有限公司

北

东

南

西

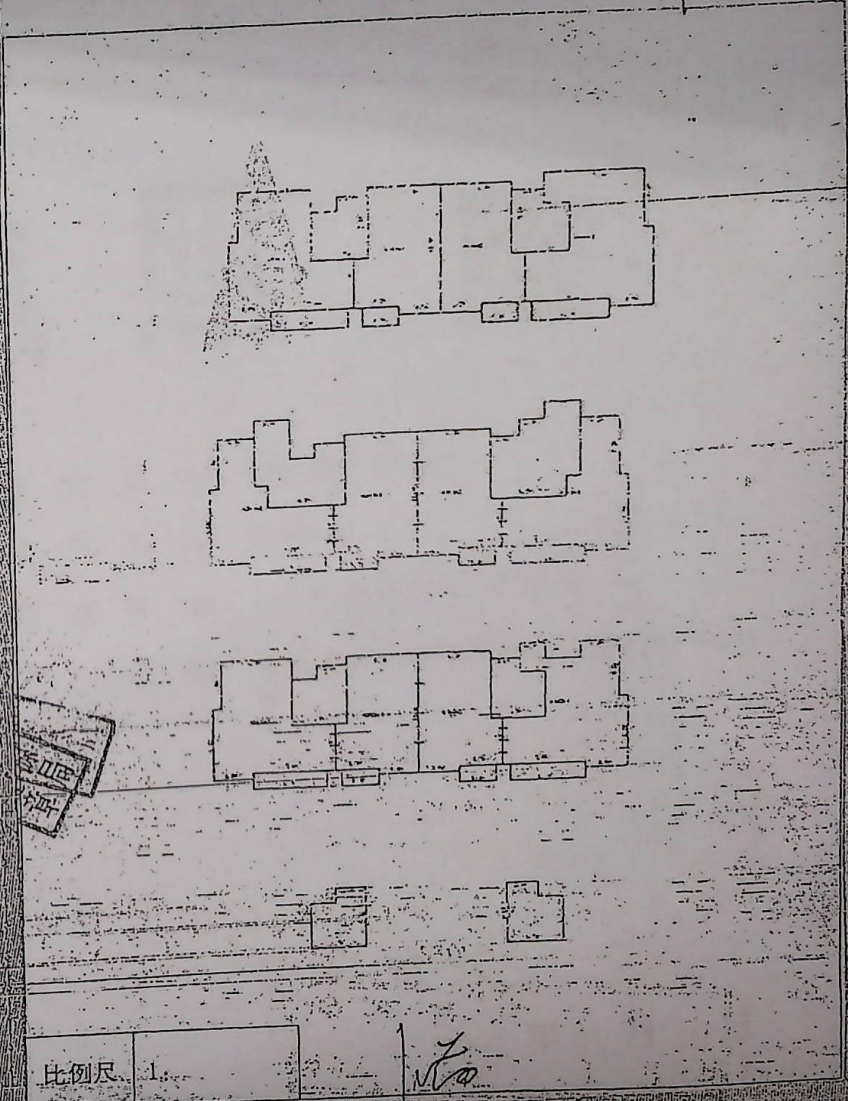
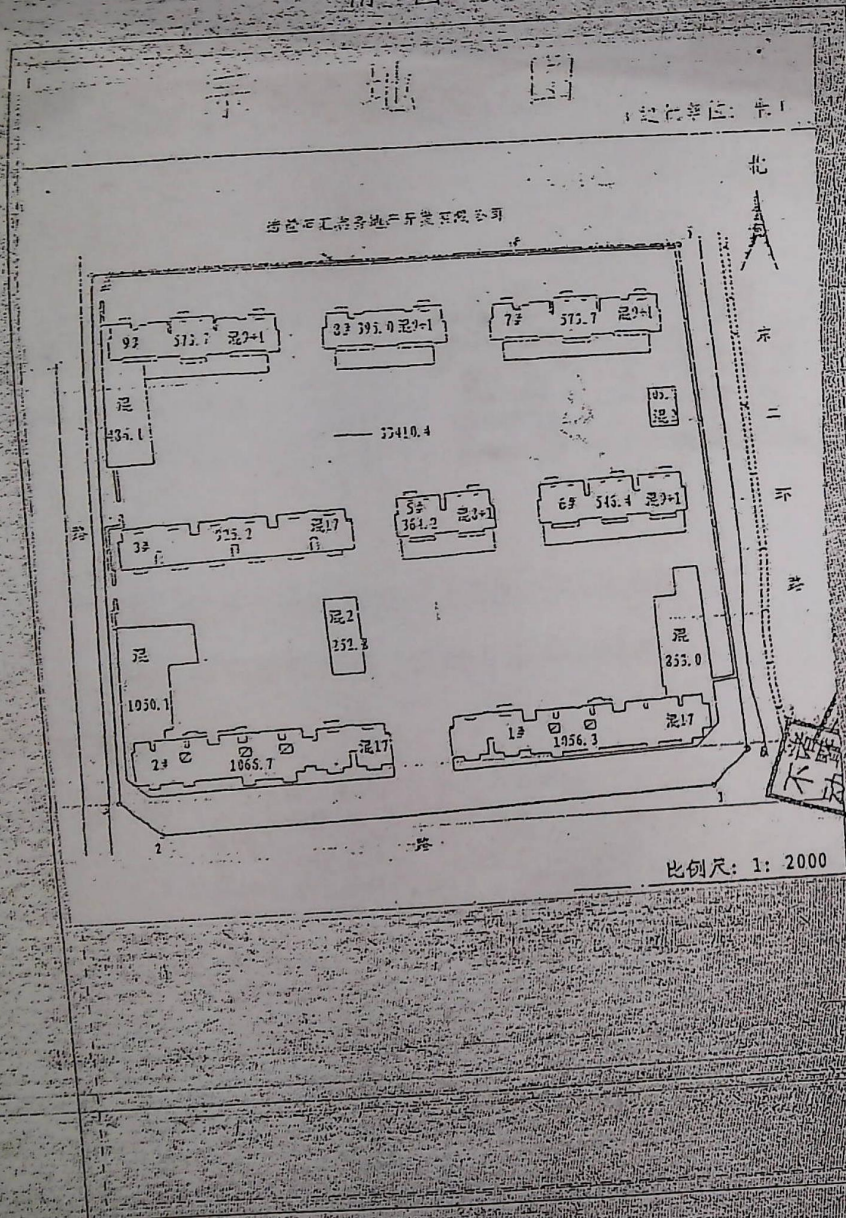
比例尺: 1: 2000

房地产平面图

图幅号: 祥-8幅

比例尺: 1:

1/20



司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市區) 2、增值稅額*5%/2(縣城、鎮) 3、增值稅額*1%/2(非市區、縣城、鎮)	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*3%/2	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻雙方唯一住房: 免 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市區) 2、增值稅額*5%/2(縣城、鎮) 3、增值稅額*1%/2(非市區、縣城、鎮)	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*3%/2	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻雙方唯一住房: 免 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	3% 1. 一般納稅人0.05% 2. 小規模0.025%	