

涉执房地产处置司法评估报告

川龙达（2022）评字第 10009 号

估价项目名称：四川省乐山市市中区凤山街 436 号“青江名庭”楼盘 13 套住宅用房、11 套办公用房、18 套商业用房、196 个地下车位
市场价值评估

估价委托人：四川省成都市中级人民法院

房地产估价机构：四川省龙达房地产土地评估有限责任公司

注册房地产估价师：王艳梅 注册号：5120080043

邓开恩 注册号：5120040258

出具日期：二〇二二年十一月八日

致估价委托人函

四川省成都市中级人民法院：

受贵院委托，我公司组成专项评估小组对贵院所委托的房地产进行了评估。

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：四川省乐山市市中区凤山街 436 号“青江名庭”楼盘 13 套住宅用房、11 套办公用房、18 套商业用房、196 个地下车位（具体见评估结果明细表）。

“青江名庭”楼盘由四川鑫丰置业有限公司开发，目前已取得《国有土地使用证》（乐城国用（2010）第 121060 号、乐城国用（2010）第 121061 号），《建设用地规划许可证》（地字第 511100201400009 号），《建设工程规划许可证》（建字第 511100201400034 号），《建筑工程施工许可证》（编号：511100201710300101S），《建设工程规划核实证》（编号：川乐规核 2020030），《商品房预售许可证》（乐市住建（2017）房预售证第 39 号、乐市住建（2018）房预售证第 XX（被遮挡）号、乐市住建（2019）房预售证第 XX（被遮挡）号）。截至价值时点，估价对象尚未取得《不动产权证》。

根据小区物业工作人员现场介绍以及实地查勘情况，估价对象所在的“青江名庭”楼盘已投入使用。

价值时点：二〇二二年十一月一日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：本公司注册房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，在认真分析委托人提供的资料以及实地查勘和市场调查取得的资料的基础上，对影响房地产市场价值的因素进行了综合分析，选用适宜的技术路线和估价方法，经过测算，结合估价经验，确定估价对象在满足本报告的“估价假设和限制条件”下，于价值时点二〇二二年十一月一日的市场价值如下：

币 种：人民币

评估总价：8530.01 万元[佰元以下四舍五入]

大 写：捌仟伍佰叁拾万零壹佰元整

评估结果明细表

估价对象	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	单价(元/ m ²)	总价(万元)
1	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 3 栋 30 层 5 号	住宅	127.65	5431	69.33
2	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 3 栋 30 层 4 号	住宅	127.65	5431	69.33
3	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 3 栋 30 层 3 号	住宅	127.65	5431	69.33
4	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 3 栋 30 层 2 号	住宅	127.65	5431	69.33
5	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 4 层 7 号	住宅	44.61	5038	22.47
6	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 4 层 6 号	住宅	44.72	5038	22.53
7	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 4 层 5 号	住宅	58.79	5038	29.62
8	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 4 层 4 号	住宅	38.16	5038	19.23
9	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 4 层 3 号	住宅	32.51	5038	16.38
10	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 4 层 2 号	住宅	41.97	5038	21.14
11	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 4 层 1 号	住宅	60.34	5248	31.67
12	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 1 单元 26 层 1 号	住宅	60.34	5248	31.67
13	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 1 栋 15 层 2 号	住宅	87.6	5903	51.71
14	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 2 单元 5 层 3 号	办公	59.31	4614	27.37
15	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 2 单元 4 层 9 号	办公	34.73	4614	16.02
16	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 2 单元 4 层 8 号	办公	34.54	4614	15.94
17	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 2 单元 4 层 7 号	办公	34.54	4614	15.94
18	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 2 单元 4 层 6 号	办公	34.54	4614	15.94
19	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 2 单元 4 层 5 号	办公	34.54	4614	15.94
20	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭 2 栋 2 单元 4 层 4 号	办公	34.54	4614	15.94

21	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 3 号	办公	59.31	4914	29.14
22	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 2 号	办公	47.77	4614	22.04
23	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 1 号	办公	47.6	4614	21.96
24	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 26 层 3 号	办公	59.31	4614	27.37
25	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 3 层	商业	2283.3	5530	1262.66
26	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 层	商业	2268.1	6305	1430.04
27	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 9 号	商业	103.87	15046	156.28
28	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 8 号	商业	151.57	15046	228.05
29	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 7 号	商业	323.66	13993	452.90
30	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 6 号	商业	205.17	15346	314.85
31	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 5 号	商业	205.17	15046	308.70
32	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 2 号	商业	136.78	15046	205.80
33	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 10 号	商业	126.52	15046	190.36
34	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 2 层 1 号	商业	971.63	7006	680.72
35	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 8 号	商业	80.54	15046	121.18
36	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 7 号	商业	50.2	15046	75.53
37	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 6 号	商业	88.82	15046	133.64
38	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 5 号	商业	123.57	15046	185.92
39	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 4 号	商业	94	15046	141.43
40	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 3 号	商业	82.22	15046	123.71
41	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 2 号	商业	133.22	15046	200.44
42	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 1 号	商业	97.02	15046	145.98
43	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-1 层 109 号	车位	65.34	120000	12
44	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-1 层 120 号	车位	52.91	115000	11.5

45	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 121 号	车位	52.91	115000	11.5
46	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 122 号	车位	60.31	120000	12
47	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 123 号	车位	60.31	120000	12
48	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 124 号	车位	30.15	70000	7
49	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 125 号	车位	30.15	70000	7
50	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 128 号	车位	30.15	70000	7
51	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 134 号	车位	30.15	70000	7
52	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 135 号	车位	30.15	70000	7
53	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 138 号	车位	30.15	70000	7
54	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 139 号	车位	30.15	70000	7
55	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 140 号	车位	28.9	70000	7
56	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 141 号	车位	30.15	70000	7
57	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 142 号	车位	30.15	70000	7
58	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 143 号	车位	28.9	70000	7
59	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 144 号	车位	30.15	70000	7
60	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 145 号	车位	30.15	70000	7
61	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 146 号	车位	30.15	70000	7
62	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 147 号	车位	30.15	70000	7
63	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 148 号	车位	30.15	70000	7
64	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 153 号	车位	30.15	70000	7
65	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 154 号	车位	30.15	70000	7
66	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 59 号	车位	37.69	70000	7
67	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 60 号	车位	33.92	70000	7
68	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 61 号	车位	33.92	70000	7

69	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 62 号	车位	37.69	70000	7
70	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 63 号	车位	37.69	70000	7
71	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 64 号	车位	41.46	70000	7
72	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 65 号	车位	41.46	70000	7
73	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 66 号	车位	37.69	70000	7
74	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 67 号	车位	37.69	70000	7
75	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 68 号	车位	37.69	70000	7
76	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 69 号	车位	37.69	70000	7
77	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 72 号	车位	37.69	70000	7
78	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 74 号	车位	33.92	70000	7
79	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 75 号	车位	33.92	70000	7
80	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 76 号	车位	37.69	70000	7
81	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 123 号	车位	33.92	60000	6
82	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 124 号	车位	33.92	60000	6
83	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 125 号	车位	33.92	60000	6
84	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 126 号	车位	33.92	60000	6
85	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 127 号	车位	33.92	60000	6
86	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 128 号	车位	37.69	60000	6
87	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 129 号	车位	37.69	60000	6
88	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 130 号	车位	30.15	60000	6
89	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 131 号	车位	30.15	60000	6
90	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 133 号	车位	30.15	60000	6
91	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 134 号	车位	30.15	60000	6
92	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 135 号	车位	30.15	60000	6

93	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 137 号	车位	60.31	110000	11
94	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 138 号	车位	60.31	110000	11
95	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 139 号	车位	62.82	110000	11
96	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 140 号	车位	62.82	110000	11
97	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 141 号	车位	32.67	60000	6
98	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 142 号	车位	32.67	60000	6
99	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 143 号	车位	32.67	60000	6
100	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 144 号	车位	50.71	105000	10.5
101	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 145 号	车位	52.91	105000	10.5
102	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 146 号	车位	30.15	60000	6
103	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 147 号	车位	30.15	60000	6
104	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 148 号	车位	30.15	60000	6
105	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 149 号	车位	30.15	60000	6
106	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 150 号	车位	30.15	60000	6
107	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 151 号	车位	30.15	60000	6
108	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 152 号	车位	30.15	60000	6
109	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 153 号	车位	30.15	60000	6
110	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 154 号	车位	30.15	60000	6
111	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 156 号	车位	30.15	60000	6
112	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 157 号	车位	30.15	60000	6
113	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 158 号	车位	60.31	110000	11
114	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 159 号	车位	60.31	110000	11
115	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 160 号	车位	60.31	110000	11
116	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 161 号	车位	60.31	110000	11

117	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 162 号	车位	60.31	110000	11
118	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 163 号	车位	60.31	110000	11
119	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 164 号	车位	60.31	110000	11
120	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 165 号	车位	60.31	110000	11
121	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 166 号	车位	60.31	110000	11
122	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 167 号	车位	60.31	110000	11
123	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 168 号	车位	60.31	110000	11
124	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 169 号	车位	60.31	110000	11
125	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 170 号	车位	60.31	110000	11
126	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 171 号	车位	60.31	110000	11
127	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 172 号	车位	60.31	110000	11
128	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 173 号	车位	60.31	110000	11
129	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 174 号	车位	65.34	110000	11
130	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 175 号	车位	35.44	60000	6
131	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 176 号	车位	36.98	60000	6
132	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 177 号	车位	36.98	60000	6
133	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 178 号	车位	36.98	60000	6
134	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 179 号	车位	36.98	60000	6
135	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 180 号	车位	57.8	110000	11
136	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 181 号	车位	57.8	110000	11
137	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 182 号	车位	57.8	110000	11
138	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 183 号	车位	35.44	60000	6
139	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 184 号	车位	35.44	60000	6
140	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 185 号	车位	35.44	60000	6

141	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 186 号	车位	50.71	105000	10.5
142	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 187 号	车位	50.71	105000	10.5
143	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 188 号	车位	50.71	105000	10.5
144	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 190 号	车位	47.22	80000	8
145	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 191 号	车位	47.22	80000	8
146	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 193 号	车位	30.15	60000	6
147	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 194 号	车位	30.15	60000	6
148	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 195 号	车位	30.15	60000	6
149	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 196 号	车位	30.15	60000	6
150	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 197 号	车位	30.15	60000	6
151	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 199 号	车位	30.15	60000	6
152	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 201 号	车位	64.08	110000	11
153	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 202 号	车位	25.6	60000	6
154	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 203 号	车位	30.15	60000	6
155	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 204 号	车位	60.31	110000	11
156	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 205 号	车位	60.31	110000	11
157	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 206 号	车位	30.15	60000	6
158	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 207 号	车位	27.64	60000	6
159	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 208 号	车位	30.15	60000	6
160	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 209 号	车位	30.15	60000	6
161	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 210 号	车位	27.64	60000	6
162	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 211 号	车位	22.76	55000	5.5
163	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 212 号	车位	52.91	105000	10.5
164	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 213 号	车位	52.91	105000	10.5

165	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 214 号	车位	52.91	105000	10.5
166	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 215 号	车位	30.15	60000	6
167	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 216 号	车位	30.15	60000	6
168	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 217 号	车位	30.15	60000	6
169	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 218 号	车位	33.92	60000	6
170	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 219 号	车位	33.92	60000	6
171	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 220 号	车位	30.15	60000	6
172	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 221 号	车位	30.15	60000	6
173	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 222 号	车位	30.15	60000	6
174	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 223 号	车位	30.15	60000	6
175	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 224 号	车位	30.15	60000	6
176	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 225 号	车位	30.15	60000	6
177	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 226 号	车位	30.15	60000	6
178	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 227 号	车位	30.15	60000	6
179	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 228 号	车位	30.15	60000	6
180	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 229 号	车位	65.34	110000	11
181	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 230 号	车位	65.34	110000	11
182	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 233 号	车位	30.15	60000	6
183	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 234 号	车位	30.15	60000	6
184	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 235 号	车位	30.15	60000	6
185	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 236 号	车位	36.98	60000	6
186	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 237 号	车位	36.98	60000	6
187	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 239 号	车位	38.52	60000	6
188	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 240 号	车位	38.52	60000	6

189	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 243 号	车位	31.41	60000	6
190	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 244 号	车位	31.41	60000	6
191	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 245 号	车位	31.41	60000	6
192	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 251 号	车位	30.15	60000	6
193	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 253 号	车位	32.67	60000	6
194	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 255 号	车位	30.15	60000	6
195	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 256 号	车位	30.15	60000	6
196	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 257 号	车位	30.15	60000	6
197	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 258 号	车位	30.15	60000	6
198	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 259 号	车位	30.15	60000	6
199	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 260 号	车位	30.15	60000	6
200	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 261 号	车位	30.15	60000	6
201	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 262 号	车位	30.15	60000	6
202	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 263 号	车位	30.15	60000	6
203	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 264 号	车位	30.15	60000	6
204	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 265 号	车位	30.15	60000	6
205	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 266 号	车位	30.15	60000	6
206	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 267 号	车位	28.9	60000	6
207	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 268 号	车位	30.15	60000	6
208	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 269 号	车位	30.15	60000	6
209	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 270 号	车位	30.15	60000	6
210	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 271 号	车位	30.15	60000	6
211	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 272 号	车位	30.15	60000	6
212	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 273 号	车位	30.15	60000	6

213	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 274 号	车位	30.15	60000	6
214	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 275 号	车位	30.15	60000	6
215	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 276 号	车位	30.15	60000	6
216	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 277 号	车位	30.15	60000	6
217	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 278 号	车位	30.15	60000	6
218	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 279 号	车位	30.15	60000	6
219	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 280 号	车位	30.15	60000	6
220	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 281 号	车位	30.15	60000	6
221	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 282 号	车位	30.15	60000	6
222	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 284 号	车位	32.67	60000	6
223	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 59 号	车位	37.69	60000	6
224	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 60 号	车位	33.92	60000	6
225	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 61 号	车位	33.92	60000	6
226	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 62 号	车位	37.69	60000	6
227	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 63 号	车位	37.69	60000	6
228	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 64 号	车位	37.69	60000	6
229	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 65 号	车位	37.69	60000	6
230	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 66 号	车位	37.69	60000	6
231	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 67 号	车位	37.69	60000	6
232	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 68 号	车位	30.15	60000	6
233	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 69 号	车位	52.77	80000	8
234	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 70 号	车位	37.69	60000	6
235	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 71 号	车位	37.69	60000	6
236	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 72 号	车位	33.92	60000	6

237	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-2 层 73 号	车位	33.92	60000	6
238	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-2 层 74 号	车位	37.69	60000	6
合 计					8530.01

特别提示:

1、本估价结果对应的交易税费负担方式为:按照法律法规规定,转让方和受让方各自负担。

2、若财产处置成功,转让双方需负担的税费具体以税务部门核税为准。

3、本估价结果包括建筑物、分摊的土地使用权、室内装饰装修及附着在建筑物上保证建筑物正常使用的设施设备价值。

4、因客观原因,估价对象 31 未能进入室内查勘。本次评估依据“青江名庭”楼盘售楼部提供的《户型图》、楼盘物业工作人员以及开发商员工口述,假设估价对象 31 内部“建筑结构完好,建筑功能完善,能合法正常使用,内部装修情况为清水房”,如实际情况与估价假设不一致,请及时通知我公司对估价报告进行相应调整,我公司不承担由此产生的后果。

5、估价对象 27-33、35-42 实地查勘地址与《清单(一)》记载地址不一致(详见下表),实地查勘地址结合案件申请方提供的《房产面积预测报告》复印件,由案件申请方代理人、开发商员工指认确定。如指认有误,应及时通知我公司重新估价,我公司不承担由此产生的后果。

估价对象	证载地址	实勘地址
27	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 9 号	乐山市市中区凤山街 408 号 1 层
28	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 8 号	乐山市市中区凤山街 406 号 1 层
29	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 7 号	乐山市市中区长青路 1372 号 1 层
30	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 6 号	乐山市市中区长青路 1376 号 1 层
31	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 5 号	乐山市市中区长青路“公元 713 音乐酒吧”
32	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 2 号	乐山市市中区长青路 1384 号 1 层
33	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 10 号	乐山市市中区凤山街 410 号 1 层
35	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 8 号	乐山市市中区凤山街 430 号 1 层
36	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 7 号	乐山市市中区凤山街 428 号 1 层
37	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 6 号	乐山市市中区凤山街 424 号 1 层
38	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 5 号	乐山市市中区凤山街 422 号 1 层
39	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 4 号	乐山市市中区凤山街 420 号 1 层
40	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 3 号	乐山市市中区凤山街 418 号 1 层

41	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 2 号	乐山市市中区凤山街 416 号 1 层
42	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 1 号	乐山市市中区凤山街 414 号 1 层

6、报告使用人或购房人需考虑估价对象所在楼盘未竣工验收或因开发商原因导致不能立即办理产权过户的风险。

7、委托方在处置财产时可能涉及的费用有评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等，本估价结果不包含上述费用。

8、报告使用者应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师不承担责任。

9、本估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

10、因财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致估价结果对应的估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才会使用。

11、在估价报告使用期限或者估价结果有效期内，估价报告或者估价结果未使用之前，若估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才会使用。

12、当事人、利害关系人收到估价报告后五日内可对估价报告的参照标准、计算方法或者估价结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对估价机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

（本页以下空白）

报告使用者应仔细阅读和充分理解本报告的“估价假设和限制条件”，合理使用本次估价结果。估价结果报告随本函送达。

此函

四川省龙达房地产土地评估有限责任公司

法定代表人：

联系电话：86623472

二〇二二年十一月八日

目 录

估价师声明	16
估价假设和限制条件	17
估价结果报告	22
一、估价委托人	22
二、房地产估价机构	22
三、估价目的	22
四、估价对象	22
五、价值时点	65
六、价值类型	65
七、估价原则	66
八、估价依据	66
九、估价方法	67
十、估价结果	68
十一、注册房地产估价师	68
十二、实地查勘期	79
十三、估价作业期	79
附 件	80
一、《四川省成都市中级人民法院委托书》（（2022）川 01 执 1109 号）复印件	
二、《清单（一）》、《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设工程规划核实证》、《商品房预售许可证》、《不动产登记证明》、《房产面积预测报告》、《户型图》、《青江名庭地下室车位编码图》、《评估延期申请函》复印件	
三、估价对象位置图	
四、可比实例外观和位置图	
五、估价对象实地查勘情况和相关照片	
六、专业帮助的情况说明	
七、房地产估价机构营业执照和估价备案证书复印件	
八、注册房地产估价师估价资格证书复印件	

估价师声明

我们郑重声明：

一、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

二、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

三、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有个人利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

四、注册房地产估价师是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）、《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）等有关房地产估价标准的规定进行评估工作，撰写估价报告。

估价假设和限制条件

一、估价假设

（一）一般假设

1、估价委托人提供了估价对象《清单（一）》、《青江名庭地下室车位编码图》复印件，“青江名庭”售楼部提供了《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设工程规划核实证》、《商品房预售许可证》、《不动产登记证明》、《户型图》复印件，案件申请方提供了《房产面积预测报告》复印件。我们对复印件所记载的内容进行了审慎的检查和实地查勘但未予核实。在无明显理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假设其是合法、真实、准确和完整的。

2、本次估价对估价对象的查勘仅限于外观和使用状况，工程结构质量、木质工程、房地产被遮盖、未暴露及难以接触的部分、水、电、气或者其他设施设备均假定符合国家相关验收技术质量规范，本报告以此为估价假设。

3、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全持续使用。

4、现场查勘时，注册房地产估价师对估价对象房屋建筑面积予以了关注。经现场查勘，房屋实际面积与《清单（一）》复印件记载面积大体相当，但由于专业限制，我们未对估价对象的面积进行精确测量。在无专业测绘机构对估价对象面积进行重新测量的情况下，本次估价假设房屋实际建筑面积与《清单（一）》复印件记载建筑面积一致，以价值时点估价委托人提供的权属证明资料记载的建筑面积进行估价测算，并以此为前提出具估价报告。

5、本报告假设估价对象能够正常、合法地进入市场进行交易，且估价对象的处置不受可能影响其价值的债权限制和负有法律义务性质的开支所约束，并以此为前提出具估价报告。

6、根据本次估价目的，假设估价对象在价值时点的市场状况为：

① 适当营销，即估价对象以适当的方式在市场上进行了展示，展示的时间长度可能随着市场状况而变化，但足以使估价对象引起一定数量的潜在买者的注意；

② 熟悉情况，即买方和卖方都了解估价对象并熟悉市场行情，买方不是盲目地购买，卖方不是盲目地出售；

③ 谨慎行事，即买方和卖方都是冷静、理性、谨慎的，没有感情用事；

④ 不受强迫，即买方和卖方都是出于自发需要进行估价对象交易的，买方不是急于购买（不是非买不可），卖方不是急于出售（不是非卖不可），同时买方不是被迫地从特定的卖方那里购买估价对象，卖方不是被迫地将估价对象卖给特定的买方；

⑤ 公平交易，即买方和卖方都是出于自己利益的需要进行估价对象交易的，没有诸如亲友之间、母子公司之间、业主与租户之间等特殊或特别的关系，不是关联交易。

隐含条件：市场参与者集体的观念和行为，包括不存在买方因特殊兴趣而给予附加出价；即不过于乐观又不过于保守；最高最佳利用；继续利用（对企业而言即持续经营）。

（二）未定事项假设

本次估价的估价对象不存在未定事项，故本次估价报告无未定事项假设。

（三）背离事实假设

根据“青江名庭”售楼部提供的《不动产登记证明》，估价对象均已抵押；据案件执行法官介绍，估价对象均已被查封。根据本次估价目的和《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）第十三条规定，本次估价结果不考虑估价对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权的影响，并以此为前提出具估价报告。

（四）不相一致假设

估价对象 27-33、35-42 实地查勘地址与《清单（一）》记载地址不一致

(详见下表)。实地查勘地址结合案件申请方提供的《房产面积预测报告》复印件，由案件申请方代理人指认确定与《清单（一）》所记载为同一房屋。本次估价假设实地地址指认准确，并以此为前提出具估价报告。

估价对象	证载地址	实地地址
27	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 9 号	乐山市市中区凤山街 408 号 1 层
28	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 8 号	乐山市市中区凤山街 406 号 1 层
29	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 7 号	乐山市市中区长青路 1372 号 1 层
30	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 6 号	乐山市市中区长青路 1376 号 1 层
31	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 5 号	乐山市市中区长青路“公元 713 音乐酒吧”
32	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 2 号	乐山市市中区长青路 1384 号 1 层
33	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 10 号	乐山市市中区凤山街 410 号 1 层
35	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 8 号	乐山市市中区凤山街 430 号 1 层
36	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 7 号	乐山市市中区凤山街 428 号 1 层
37	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 6 号	乐山市市中区凤山街 424 号 1 层
38	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 5 号	乐山市市中区凤山街 422 号 1 层
39	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 4 号	乐山市市中区凤山街 420 号 1 层
40	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 3 号	乐山市市中区凤山街 418 号 1 层
41	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 2 号	乐山市市中区凤山街 416 号 1 层
42	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 1 号	乐山市市中区凤山街 414 号 1 层

(五) 依据不足假设

1、因客观原因，估价对象 31 未能进入室内查勘。本次评估依据“青江名庭”楼盘售楼部提供的《户型图》、楼盘物业工作人员以及开发商员工口述，假设估价对象 31 内部“建筑结构完好，建筑功能完善，能合法正常使用，内部装修情况为清水房”，并以此为前提，出具估价报告。

2、本次评估以估价对象能完成后续竣工验收和权属登记为前提进行估价。

二、估价报告使用限制及说明

1、本报告受估价假设限制，若发现并证实估价假设的依据与事实不符或产生变化时，本报告无效或做相应调整。

2、本报告仅为四川省成都市中级人民法院在执行上海浦东发展银行股份有限公司成都分行与四川鑫河进出口贸易有限公司、四川乐山鑫河电力综合开发有限公司、峨边鑫河玄武岩矿业有限公司、四川鑫丰置业有限公司、四川天元龙实业有限公司、乐山市幸福电力开发有限公司、费超、费加权、费治军、李素娥金融借款合同纠纷一案时，确定财产处置参考价提供参考依据，

不得用于其他用途。在确定财产处置参考价时，应全面阅读本报告，在充分理解本报告得出的房地产价值内涵的基础上，综合考虑估价对象的变现能力、市场接受程度等其他相关因素后，结合估价结果合理确定处置参考价。

3、委托方在处置财产时可能涉及的费用有评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等，本估价结果不包含上述费用。

4、本估价结果对应的交易税费负担方式为：按照法律法规规定，转让方和受让方各自负担。若财产处置成功，转让双方需负担的税费具体以税务部门核税为准。

5、本估价结果包括建筑物、分摊的土地使用权、室内装饰装修及附着在建筑物上保证建筑物正常使用的设施设备价值。

6、本次评估以估价对象能完成后续竣工验收和权属登记为前提进行估价。若无法完成后续竣工验收和权属登记，则本报告估价结果无效。

7、因客观原因，估价对象 31 未能进入室内查勘。本次评估依据“青江名庭”楼盘售楼部提供的《户型图》、楼盘物业工作人员以及开发商员工口述，假设估价对象 31 内部“建筑结构完好，建筑功能完善，能合法正常使用，内部装修情况为清水房”，如实际情况与估价假设不一致，请及时通知我公司对估价报告进行相应调整，我公司不承担由此产生的后果。

8、估价对象 27-33、35-42 实地查勘地址与《清单（一）》记载地址不一致，实地查勘地址结合案件申请方提供的《房产面积预测报告》复印件，由案件申请方代理人、开发商员工指认确定。如指认有误，应及时通知我公司重新估价，我公司不承担由此产生的后果。

9、报告使用人或购房人需考虑估价对象所在楼盘未竣工验收或因开发商原因导致不能立即办理产权过户的风险。

10、二〇二二年八月五日、二〇二二年十一月一日，估价委托人组织了对估价对象的现场查勘，本案执行法官、案件申请方代理人、被执行人代理人在我公司现场查勘记录表中签字。

11、本报告使用期限自出具估价报告之日起为一年。使用期限：自二〇二二年十一月八日起至二〇二三年十一月七日止。

12、报告使用者应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使

用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师不承担责任。

13、本估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

14、因财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致估价结果对应的估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才可以使用。

15、在估价报告使用期限或者估价结果有效期内，估价报告或者估价结果未使用之前，若估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才可以使用。

16、当事人、利害关系人收到估价报告后五日内可对估价报告的参照标准、计算方法或者估价结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对估价机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

17、本报告未经我公司书面同意，不得向估价委托人、当事人以外的人员或单位提供，且报告的全部和部分内容不得发表于任何公开媒体上以及任何宣传资料中。

18、本报告须经估价人员和公司签章，并作为一个整体时有效。

19、本估价报告由四川省龙达房地产土地评估有限责任公司负责解释。

（本页以下空白）

估价结果报告

一、估价委托人

四川省成都市中级人民法院

二、房地产估价机构

机构名称：四川省龙达房地产土地评估有限责任公司

法定代表人：廖磊

住所：成都市青羊区锣锅巷 122 号云龙大厦 1401 室

统一社会信用代码：915100007118940397

备案等级：贰级

证书编号：川建房估备字[2018]0089 号

有效期限：2021 年 01 月 27 日至 2024 年 01 月 27 日

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价范围

本次估价范围为：

估价对象	坐落	结构	用途	建筑面积(m ²)
1	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 5 号	钢筋砼	住宅	127.65
2	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 4 号	钢筋砼	住宅	127.65
3	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 3 号	钢筋砼	住宅	127.65
4	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 2 号	钢筋砼	住宅	127.65
5	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 7 号	钢筋砼	住宅	44.61
6	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 6 号	钢筋砼	住宅	44.72
7	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 5 号	钢筋砼	住宅	58.79
8	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 4 号	钢筋砼	住宅	38.16
9	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 3 号	钢筋砼	住宅	32.51
10	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2	钢筋砼	住宅	41.97

	栋1单元4层2号			
11	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1单元4层1号	钢筋砼	住宅	60.34
12	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1单元26层1号	钢筋砼	住宅	60.34
13	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋15层2号	钢筋砼	住宅	87.6
14	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元5层3号	钢筋砼	办公	59.31
15	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层9号	钢筋砼	办公	34.73
16	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层8号	钢筋砼	办公	34.54
17	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层7号	钢筋砼	办公	34.54
18	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层6号	钢筋砼	办公	34.54
19	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层5号	钢筋砼	办公	34.54
20	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层4号	钢筋砼	办公	34.54
21	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层3号	钢筋砼	办公	59.31
22	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层2号	钢筋砼	办公	47.77
23	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元4层1号	钢筋砼	办公	47.6
24	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2单元26层3号	钢筋砼	办公	59.31
25	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋3层	钢筋砼	商业	2283.3
26	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋2层	钢筋砼	商业	2268.1
27	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1层9号	钢筋砼	商业	103.87
28	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1层8号	钢筋砼	商业	151.57
29	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1层7号	钢筋砼	商业	323.66
30	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1层6号	钢筋砼	商业	205.17
31	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1层5号	钢筋砼	商业	205.17
32	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1层2号	钢筋砼	商业	136.78
33	乐山市市中区凤山街436号青江名庭2栋1层10号	钢筋砼	商业	126.52
34	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋2层1号	钢筋砼	商业	971.63

35	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 8 号	钢筋砼	商业	80.54
36	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 7 号	钢筋砼	商业	50.2
37	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 6 号	钢筋砼	商业	88.82
38	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 5 号	钢筋砼	商业	123.57
39	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 4 号	钢筋砼	商业	94
40	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 3 号	钢筋砼	商业	82.22
41	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 2 号	钢筋砼	商业	133.22
42	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 1 号	钢筋砼	商业	97.02
43	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 109 号	钢筋砼	车位	65.34
44	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 120 号	钢筋砼	车位	52.91
45	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 121 号	钢筋砼	车位	52.91
46	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 122 号	钢筋砼	车位	60.31
47	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 123 号	钢筋砼	车位	60.31
48	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 124 号	钢筋砼	车位	30.15
49	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 125 号	钢筋砼	车位	30.15
50	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 128 号	钢筋砼	车位	30.15
51	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 134 号	钢筋砼	车位	30.15
52	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 135 号	钢筋砼	车位	30.15
53	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 138 号	钢筋砼	车位	30.15
54	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 139 号	钢筋砼	车位	30.15
55	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 140 号	钢筋砼	车位	28.9
56	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 141 号	钢筋砼	车位	30.15
57	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 142 号	钢筋砼	车位	30.15
58	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 143 号	钢筋砼	车位	28.9
59	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	30.15

	-1层144号			
60	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层145号	钢筋砼	车位	30.15
61	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层146号	钢筋砼	车位	30.15
62	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层147号	钢筋砼	车位	30.15
63	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层148号	钢筋砼	车位	30.15
64	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层153号	钢筋砼	车位	30.15
65	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层154号	钢筋砼	车位	30.15
66	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层59号	钢筋砼	车位	37.69
67	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层60号	钢筋砼	车位	33.92
68	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层61号	钢筋砼	车位	33.92
69	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层62号	钢筋砼	车位	37.69
70	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层63号	钢筋砼	车位	37.69
71	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层64号	钢筋砼	车位	41.46
72	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层65号	钢筋砼	车位	41.46
73	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层66号	钢筋砼	车位	37.69
74	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层67号	钢筋砼	车位	37.69
75	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层68号	钢筋砼	车位	37.69
76	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层69号	钢筋砼	车位	37.69
77	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层72号	钢筋砼	车位	37.69
78	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层74号	钢筋砼	车位	33.92
79	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层75号	钢筋砼	车位	33.92
80	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层76号	钢筋砼	车位	37.69
81	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层123号	钢筋砼	车位	33.92
82	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层124号	钢筋砼	车位	33.92
83	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层125号	钢筋砼	车位	33.92

84	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 126 号	钢筋砼	车位	33.92
85	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 127 号	钢筋砼	车位	33.92
86	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 128 号	钢筋砼	车位	37.69
87	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 129 号	钢筋砼	车位	37.69
88	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 130 号	钢筋砼	车位	30.15
89	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 131 号	钢筋砼	车位	30.15
90	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 133 号	钢筋砼	车位	30.15
91	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 134 号	钢筋砼	车位	30.15
92	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 135 号	钢筋砼	车位	30.15
93	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 137 号	钢筋砼	车位	60.31
94	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 138 号	钢筋砼	车位	60.31
95	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 139 号	钢筋砼	车位	62.82
96	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 140 号	钢筋砼	车位	62.82
97	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 141 号	钢筋砼	车位	32.67
98	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 142 号	钢筋砼	车位	32.67
99	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 143 号	钢筋砼	车位	32.67
100	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 144 号	钢筋砼	车位	50.71
101	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 145 号	钢筋砼	车位	52.91
102	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 146 号	钢筋砼	车位	30.15
103	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 147 号	钢筋砼	车位	30.15
104	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 148 号	钢筋砼	车位	30.15
105	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 149 号	钢筋砼	车位	30.15
106	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 150 号	钢筋砼	车位	30.15
107	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 151 号	钢筋砼	车位	30.15
108	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	30.15

	-2层 152号			
109	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 153号	钢筋砼	车位	30.15
110	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 154号	钢筋砼	车位	30.15
111	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 156号	钢筋砼	车位	30.15
112	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 157号	钢筋砼	车位	30.15
113	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 158号	钢筋砼	车位	60.31
114	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 159号	钢筋砼	车位	60.31
115	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 160号	钢筋砼	车位	60.31
116	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 161号	钢筋砼	车位	60.31
117	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 162号	钢筋砼	车位	60.31
118	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 163号	钢筋砼	车位	60.31
119	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 164号	钢筋砼	车位	60.31
120	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 165号	钢筋砼	车位	60.31
121	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 166号	钢筋砼	车位	60.31
122	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 167号	钢筋砼	车位	60.31
123	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 168号	钢筋砼	车位	60.31
124	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 169号	钢筋砼	车位	60.31
125	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 170号	钢筋砼	车位	60.31
126	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 171号	钢筋砼	车位	60.31
127	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 172号	钢筋砼	车位	60.31
128	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 173号	钢筋砼	车位	60.31
129	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 174号	钢筋砼	车位	65.34
130	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 175号	钢筋砼	车位	35.44
131	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 176号	钢筋砼	车位	36.98
132	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 177号	钢筋砼	车位	36.98

133	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 178 号	钢筋砼	车位	36.98
134	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 179 号	钢筋砼	车位	36.98
135	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 180 号	钢筋砼	车位	57.8
136	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 181 号	钢筋砼	车位	57.8
137	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 182 号	钢筋砼	车位	57.8
138	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 183 号	钢筋砼	车位	35.44
139	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 184 号	钢筋砼	车位	35.44
140	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 185 号	钢筋砼	车位	35.44
141	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 186 号	钢筋砼	车位	50.71
142	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 187 号	钢筋砼	车位	50.71
143	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 188 号	钢筋砼	车位	50.71
144	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 190 号	钢筋砼	车位	47.22
145	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 191 号	钢筋砼	车位	47.22
146	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 193 号	钢筋砼	车位	30.15
147	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 194 号	钢筋砼	车位	30.15
148	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 195 号	钢筋砼	车位	30.15
149	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 196 号	钢筋砼	车位	30.15
150	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 197 号	钢筋砼	车位	30.15
151	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 199 号	钢筋砼	车位	30.15
152	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 201 号	钢筋砼	车位	64.08
153	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 202 号	钢筋砼	车位	25.6
154	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 203 号	钢筋砼	车位	30.15
155	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 204 号	钢筋砼	车位	60.31
156	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 205 号	钢筋砼	车位	60.31
157	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	30.15

	-2层206号			
158	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层207号	钢筋砼	车位	27.64
159	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层208号	钢筋砼	车位	30.15
160	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层209号	钢筋砼	车位	30.15
161	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层210号	钢筋砼	车位	27.64
162	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层211号	钢筋砼	车位	22.76
163	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层212号	钢筋砼	车位	52.91
164	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层213号	钢筋砼	车位	52.91
165	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层214号	钢筋砼	车位	52.91
166	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层215号	钢筋砼	车位	30.15
167	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层216号	钢筋砼	车位	30.15
168	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层217号	钢筋砼	车位	30.15
169	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层218号	钢筋砼	车位	33.92
170	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层219号	钢筋砼	车位	33.92
171	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层220号	钢筋砼	车位	30.15
172	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层221号	钢筋砼	车位	30.15
173	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层222号	钢筋砼	车位	30.15
174	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层223号	钢筋砼	车位	30.15
175	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层224号	钢筋砼	车位	30.15
176	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层225号	钢筋砼	车位	30.15
177	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层226号	钢筋砼	车位	30.15
178	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层227号	钢筋砼	车位	30.15
179	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层228号	钢筋砼	车位	30.15
180	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层229号	钢筋砼	车位	65.34
181	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层230号	钢筋砼	车位	65.34

182	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 233 号	钢筋砼	车位	30.15
183	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 234 号	钢筋砼	车位	30.15
184	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 235 号	钢筋砼	车位	30.15
185	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 236 号	钢筋砼	车位	36.98
186	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 237 号	钢筋砼	车位	36.98
187	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 239 号	钢筋砼	车位	38.52
188	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 240 号	钢筋砼	车位	38.52
189	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 243 号	钢筋砼	车位	31.41
190	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 244 号	钢筋砼	车位	31.41
191	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 245 号	钢筋砼	车位	31.41
192	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 251 号	钢筋砼	车位	30.15
193	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 253 号	钢筋砼	车位	32.67
194	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 255 号	钢筋砼	车位	30.15
195	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 256 号	钢筋砼	车位	30.15
196	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 257 号	钢筋砼	车位	30.15
197	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 258 号	钢筋砼	车位	30.15
198	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 259 号	钢筋砼	车位	30.15
199	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 260 号	钢筋砼	车位	30.15
200	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 261 号	钢筋砼	车位	30.15
201	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 262 号	钢筋砼	车位	30.15
202	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 263 号	钢筋砼	车位	30.15
203	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 264 号	钢筋砼	车位	30.15
204	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 265 号	钢筋砼	车位	30.15
205	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 266 号	钢筋砼	车位	30.15
206	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	28.9

	-2层 267号			
207	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 268号	钢筋砼	车位	30.15
208	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 269号	钢筋砼	车位	30.15
209	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 270号	钢筋砼	车位	30.15
210	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 271号	钢筋砼	车位	30.15
211	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 272号	钢筋砼	车位	30.15
212	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 273号	钢筋砼	车位	30.15
213	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 274号	钢筋砼	车位	30.15
214	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 275号	钢筋砼	车位	30.15
215	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 276号	钢筋砼	车位	30.15
216	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 277号	钢筋砼	车位	30.15
217	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 278号	钢筋砼	车位	30.15
218	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 279号	钢筋砼	车位	30.15
219	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 280号	钢筋砼	车位	30.15
220	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 281号	钢筋砼	车位	30.15
221	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 282号	钢筋砼	车位	30.15
222	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 284号	钢筋砼	车位	32.67
223	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 59号	钢筋砼	车位	37.69
224	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 60号	钢筋砼	车位	33.92
225	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 61号	钢筋砼	车位	33.92
226	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 62号	钢筋砼	车位	37.69
227	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 63号	钢筋砼	车位	37.69
228	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 64号	钢筋砼	车位	37.69
229	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 65号	钢筋砼	车位	37.69
230	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 66号	钢筋砼	车位	37.69

231	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 67 号	钢筋砼	车位	37.69
232	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 68 号	钢筋砼	车位	30.15
233	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 69 号	钢筋砼	车位	52.77
234	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 70 号	钢筋砼	车位	37.69
235	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 71 号	钢筋砼	车位	37.69
236	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 72 号	钢筋砼	车位	33.92
237	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 73 号	钢筋砼	车位	33.92
238	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 74 号	钢筋砼	车位	37.69

(二) 估价对象权益状况

估价委托人已提供估价对象房屋《清单（一）》复印件，估价对象所在项目“青江名庭”已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设工程规划核实证》、《商品房预售许可证》，尚未取得《不动产权证》。估价对象项目状况如下：

(1) 估价对象项目相关信息

房屋信息

估价对象	坐落	结构	用途	建筑面积(m ²)
1	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 5 号	钢筋砼	住宅	127.65
2	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 4 号	钢筋砼	住宅	127.65
3	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 3 号	钢筋砼	住宅	127.65
4	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 2 号	钢筋砼	住宅	127.65
5	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 7 号	钢筋砼	住宅	44.61
6	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 6 号	钢筋砼	住宅	44.72
7	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 5 号	钢筋砼	住宅	58.79
8	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 4 号	钢筋砼	住宅	38.16
9	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 3 号	钢筋砼	住宅	32.51

10	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 2 号	钢筋砼	住宅	41.97
11	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 1 号	钢筋砼	住宅	60.34
12	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 26 层 1 号	钢筋砼	住宅	60.34
13	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 15 层 2 号	钢筋砼	住宅	87.6
14	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 5 层 3 号	钢筋砼	办公	59.31
15	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 9 号	钢筋砼	办公	34.73
16	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 8 号	钢筋砼	办公	34.54
17	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 7 号	钢筋砼	办公	34.54
18	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 6 号	钢筋砼	办公	34.54
19	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 5 号	钢筋砼	办公	34.54
20	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 4 号	钢筋砼	办公	34.54
21	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 3 号	钢筋砼	办公	59.31
22	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 2 号	钢筋砼	办公	47.77
23	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 1 号	钢筋砼	办公	47.6
24	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 26 层 3 号	钢筋砼	办公	59.31
25	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 3 层	钢筋砼	商业	2283.3
26	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 层	钢筋砼	商业	2268.1
27	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 9 号	钢筋砼	商业	103.87
28	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 8 号	钢筋砼	商业	151.57
29	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 7 号	钢筋砼	商业	323.66
30	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 6 号	钢筋砼	商业	205.17
31	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 5 号	钢筋砼	商业	205.17
32	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 2 号	钢筋砼	商业	136.78
33	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 10 号	钢筋砼	商业	126.52
34	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋	钢筋砼	商业	971.63

	栋2层1号			
35	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层8号	钢筋砼	商业	80.54
36	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层7号	钢筋砼	商业	50.2
37	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层6号	钢筋砼	商业	88.82
38	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层5号	钢筋砼	商业	123.57
39	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层4号	钢筋砼	商业	94
40	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层3号	钢筋砼	商业	82.22
41	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层2号	钢筋砼	商业	133.22
42	乐山市市中区凤山街436号青江名庭1栋1层1号	钢筋砼	商业	97.02
43	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层109号	钢筋砼	车位	65.34
44	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层120号	钢筋砼	车位	52.91
45	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层121号	钢筋砼	车位	52.91
46	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层122号	钢筋砼	车位	60.31
47	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层123号	钢筋砼	车位	60.31
48	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层124号	钢筋砼	车位	30.15
49	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层125号	钢筋砼	车位	30.15
50	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层128号	钢筋砼	车位	30.15
51	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层134号	钢筋砼	车位	30.15
52	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层135号	钢筋砼	车位	30.15
53	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层138号	钢筋砼	车位	30.15
54	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层139号	钢筋砼	车位	30.15
55	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层140号	钢筋砼	车位	28.9
56	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层141号	钢筋砼	车位	30.15
57	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层142号	钢筋砼	车位	30.15
58	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-1层143号	钢筋砼	车位	28.9

59	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 144 号	钢筋砼	车位	30.15
60	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 145 号	钢筋砼	车位	30.15
61	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 146 号	钢筋砼	车位	30.15
62	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 147 号	钢筋砼	车位	30.15
63	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 148 号	钢筋砼	车位	30.15
64	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 153 号	钢筋砼	车位	30.15
65	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 154 号	钢筋砼	车位	30.15
66	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 59 号	钢筋砼	车位	37.69
67	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 60 号	钢筋砼	车位	33.92
68	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 61 号	钢筋砼	车位	33.92
69	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 62 号	钢筋砼	车位	37.69
70	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 63 号	钢筋砼	车位	37.69
71	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 64 号	钢筋砼	车位	41.46
72	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 65 号	钢筋砼	车位	41.46
73	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 66 号	钢筋砼	车位	37.69
74	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 67 号	钢筋砼	车位	37.69
75	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 68 号	钢筋砼	车位	37.69
76	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 69 号	钢筋砼	车位	37.69
77	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 72 号	钢筋砼	车位	37.69
78	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 74 号	钢筋砼	车位	33.92
79	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 75 号	钢筋砼	车位	33.92
80	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -1 层 76 号	钢筋砼	车位	37.69
81	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 123 号	钢筋砼	车位	33.92
82	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 124 号	钢筋砼	车位	33.92
83	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	33.92

	-2层 125号			
84	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 126号	钢筋砼	车位	33.92
85	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 127号	钢筋砼	车位	33.92
86	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 128号	钢筋砼	车位	37.69
87	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 129号	钢筋砼	车位	37.69
88	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 130号	钢筋砼	车位	30.15
89	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 131号	钢筋砼	车位	30.15
90	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 133号	钢筋砼	车位	30.15
91	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 134号	钢筋砼	车位	30.15
92	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 135号	钢筋砼	车位	30.15
93	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 137号	钢筋砼	车位	60.31
94	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 138号	钢筋砼	车位	60.31
95	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 139号	钢筋砼	车位	62.82
96	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 140号	钢筋砼	车位	62.82
97	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 141号	钢筋砼	车位	32.67
98	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 142号	钢筋砼	车位	32.67
99	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 143号	钢筋砼	车位	32.67
100	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 144号	钢筋砼	车位	50.71
101	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 145号	钢筋砼	车位	52.91
102	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 146号	钢筋砼	车位	30.15
103	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 147号	钢筋砼	车位	30.15
104	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 148号	钢筋砼	车位	30.15
105	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 149号	钢筋砼	车位	30.15
106	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 150号	钢筋砼	车位	30.15
107	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 151号	钢筋砼	车位	30.15

108	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 152 号	钢筋砼	车位	30.15
109	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 153 号	钢筋砼	车位	30.15
110	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 154 号	钢筋砼	车位	30.15
111	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 156 号	钢筋砼	车位	30.15
112	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 157 号	钢筋砼	车位	30.15
113	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 158 号	钢筋砼	车位	60.31
114	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 159 号	钢筋砼	车位	60.31
115	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 160 号	钢筋砼	车位	60.31
116	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 161 号	钢筋砼	车位	60.31
117	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 162 号	钢筋砼	车位	60.31
118	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 163 号	钢筋砼	车位	60.31
119	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 164 号	钢筋砼	车位	60.31
120	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 165 号	钢筋砼	车位	60.31
121	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 166 号	钢筋砼	车位	60.31
122	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 167 号	钢筋砼	车位	60.31
123	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 168 号	钢筋砼	车位	60.31
124	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 169 号	钢筋砼	车位	60.31
125	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 170 号	钢筋砼	车位	60.31
126	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 171 号	钢筋砼	车位	60.31
127	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 172 号	钢筋砼	车位	60.31
128	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 173 号	钢筋砼	车位	60.31
129	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 174 号	钢筋砼	车位	65.34
130	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 175 号	钢筋砼	车位	35.44
131	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 176 号	钢筋砼	车位	36.98
132	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	36.98

	-2层177号			
133	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层178号	钢筋砼	车位	36.98
134	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层179号	钢筋砼	车位	36.98
135	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层180号	钢筋砼	车位	57.8
136	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层181号	钢筋砼	车位	57.8
137	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层182号	钢筋砼	车位	57.8
138	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层183号	钢筋砼	车位	35.44
139	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层184号	钢筋砼	车位	35.44
140	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层185号	钢筋砼	车位	35.44
141	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层186号	钢筋砼	车位	50.71
142	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层187号	钢筋砼	车位	50.71
143	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层188号	钢筋砼	车位	50.71
144	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层190号	钢筋砼	车位	47.22
145	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层191号	钢筋砼	车位	47.22
146	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层193号	钢筋砼	车位	30.15
147	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层194号	钢筋砼	车位	30.15
148	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层195号	钢筋砼	车位	30.15
149	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层196号	钢筋砼	车位	30.15
150	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层197号	钢筋砼	车位	30.15
151	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层199号	钢筋砼	车位	30.15
152	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层201号	钢筋砼	车位	64.08
153	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层202号	钢筋砼	车位	25.6
154	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层203号	钢筋砼	车位	30.15
155	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层204号	钢筋砼	车位	60.31
156	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层205号	钢筋砼	车位	60.31

157	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 206 号	钢筋砼	车位	30.15
158	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 207 号	钢筋砼	车位	27.64
159	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 208 号	钢筋砼	车位	30.15
160	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 209 号	钢筋砼	车位	30.15
161	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 210 号	钢筋砼	车位	27.64
162	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 211 号	钢筋砼	车位	22.76
163	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 212 号	钢筋砼	车位	52.91
164	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 213 号	钢筋砼	车位	52.91
165	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 214 号	钢筋砼	车位	52.91
166	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 215 号	钢筋砼	车位	30.15
167	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 216 号	钢筋砼	车位	30.15
168	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 217 号	钢筋砼	车位	30.15
169	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 218 号	钢筋砼	车位	33.92
170	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 219 号	钢筋砼	车位	33.92
171	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 220 号	钢筋砼	车位	30.15
172	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 221 号	钢筋砼	车位	30.15
173	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 222 号	钢筋砼	车位	30.15
174	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 223 号	钢筋砼	车位	30.15
175	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 224 号	钢筋砼	车位	30.15
176	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 225 号	钢筋砼	车位	30.15
177	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 226 号	钢筋砼	车位	30.15
178	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 227 号	钢筋砼	车位	30.15
179	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 228 号	钢筋砼	车位	30.15
180	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 229 号	钢筋砼	车位	65.34
181	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	65.34

	-2层 230号			
182	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 233号	钢筋砼	车位	30.15
183	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 234号	钢筋砼	车位	30.15
184	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 235号	钢筋砼	车位	30.15
185	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 236号	钢筋砼	车位	36.98
186	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 237号	钢筋砼	车位	36.98
187	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 239号	钢筋砼	车位	38.52
188	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 240号	钢筋砼	车位	38.52
189	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 243号	钢筋砼	车位	31.41
190	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 244号	钢筋砼	车位	31.41
191	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 245号	钢筋砼	车位	31.41
192	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 251号	钢筋砼	车位	30.15
193	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 253号	钢筋砼	车位	32.67
194	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 255号	钢筋砼	车位	30.15
195	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 256号	钢筋砼	车位	30.15
196	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 257号	钢筋砼	车位	30.15
197	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 258号	钢筋砼	车位	30.15
198	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 259号	钢筋砼	车位	30.15
199	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 260号	钢筋砼	车位	30.15
200	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 261号	钢筋砼	车位	30.15
201	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 262号	钢筋砼	车位	30.15
202	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 263号	钢筋砼	车位	30.15
203	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 264号	钢筋砼	车位	30.15
204	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 265号	钢筋砼	车位	30.15
205	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2层 266号	钢筋砼	车位	30.15

206	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 267 号	钢筋砼	车位	28.9
207	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 268 号	钢筋砼	车位	30.15
208	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 269 号	钢筋砼	车位	30.15
209	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 270 号	钢筋砼	车位	30.15
210	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 271 号	钢筋砼	车位	30.15
211	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 272 号	钢筋砼	车位	30.15
212	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 273 号	钢筋砼	车位	30.15
213	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 274 号	钢筋砼	车位	30.15
214	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 275 号	钢筋砼	车位	30.15
215	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 276 号	钢筋砼	车位	30.15
216	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 277 号	钢筋砼	车位	30.15
217	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 278 号	钢筋砼	车位	30.15
218	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 279 号	钢筋砼	车位	30.15
219	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 280 号	钢筋砼	车位	30.15
220	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 281 号	钢筋砼	车位	30.15
221	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 282 号	钢筋砼	车位	30.15
222	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 284 号	钢筋砼	车位	32.67
223	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 59 号	钢筋砼	车位	37.69
224	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 60 号	钢筋砼	车位	33.92
225	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 61 号	钢筋砼	车位	33.92
226	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 62 号	钢筋砼	车位	37.69
227	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 63 号	钢筋砼	车位	37.69
228	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 64 号	钢筋砼	车位	37.69
229	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 -2 层 65 号	钢筋砼	车位	37.69
230	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭	钢筋砼	车位	37.69

	-2层66号			
231	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层67号	钢筋砼	车位	37.69
232	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层68号	钢筋砼	车位	30.15
233	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层69号	钢筋砼	车位	52.77
234	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层70号	钢筋砼	车位	37.69
235	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层71号	钢筋砼	车位	37.69
236	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层72号	钢筋砼	车位	33.92
237	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层73号	钢筋砼	车位	33.92
238	乐山市市中区凤山街436号青江名庭-2层74号	钢筋砼	车位	37.69

宗地国土信息

土地使用证号	土地使用权人	坐落	地号	图号	地类(用途)	使用权类型	使用权面积	终止日期
乐城国用(2010)第121060号	四川鑫丰置业有限公司	乐山市中心城区长青路	5-22-73	215、216	商业、住宅	出让	11355.60 m ²	商业: 2048年1月16日; 住宅: 2078年1月16日
乐城国用(2010)第121061号	四川鑫丰置业有限公司	乐山市中心城区长青路	5-22-74	215、216	商业、住宅	出让	10000 m ²	商业: 2048年1月16日; 住宅: 2078年1月16日

《建设用地规划许可证》登记内容

证号	用地单位	用地项目名称	用地位置	用地性质	用地面积	建设规模
地字第511100201400009号	四川鑫丰置业有限公司	青江名庭	乐山市中心城区长青路	商业、住宅	约21355.6 m ²	约113560 m ²

《建设工程规划许可证》登记内容

证号	建设单位(个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模
建字第511100201400034号	四川鑫丰置业有限公司	青江名庭	乐山市中心城区长青路	112917.22平方米(其中地上86358.39平方米)

《建筑工程施工许可证》登记内容

证号	511100201710300101S
建设单位	四川鑫丰置业有限公司

工程名称	青江名庭（一标段）
建设地址	市中心城区长青路
建设规模	70145.12
勘察单位	四川蜀都地址工程勘察院
设计单位	四川省新地平建筑设计咨询有限公司
施工单位	乐山市第一建筑有限公司
监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
合同工期	2014年12月18日至2019年12月31日

《建设工程规划核实证》登记内容

建设工程规划核实证		
证号	川乐规核 2020030	
建设单位	四川鑫丰置业有限公司	
建设项目（工程证号）	青江名庭（建字第 511100201400034 号）	
建设地址	市中区青江片区长青路	
建设内容及规模	用地规模	21355.6 m ²
	容积率	4
	幢数层数	2幢地上30层，1幢地上26层，1幢地上25层，2幢地上23层，1栋地上1层；地下2层
	外观立面	基本符合审批要求
	建设规模	112616.35 m ² （总）
建筑用途及相应面积	地上计容：住宅 63497.79 m ² 、办公 8377.01 m ² 、商业 12904.1 m ² 、物管用房 155.15 m ² 、公厕 9.26 m ² 、门卫室 72.84 m ² 、其他配套设施 16.52 m ² 。地上不计容架空层 1194.29 m ² 。地下：机动车库 25402 m ² ，设备用房 987.39 m ² 。	

《商品房预售许可证》登记内容

证号	售房单位	项目名称	房屋坐落地点	房屋用途性质	预售总建筑面积
乐市住建 (2017)房预售 证第 39 号	四川鑫丰置 业有限公司	青江名庭	市中区凤山街 436 号	商住用地	42508.63 m ² (幢 号：一标段 1 号 楼 1 至 23 层, 2 号楼 1-26 层, 3 号楼 1-31 层) 共 618 套
乐市住建 (2018)房预售 证第 XX (被遮 挡) 号	四川鑫丰置 业有限公司	青江名庭二标 段	市中区凤山街 436 号	商住用地	42387.4 m ² (幢 号：二标段 4 号 楼 1 至 30 层, 5 号楼 1 至 25 层, 6 号楼 1 至 23 层共 486 套)
乐市住建 (2019)房预售 证第 XX (被遮 挡) 号	四川鑫丰置 业有限公司	青江名庭	市中区凤山街 436 号	商住用地	23948.61 m ² (幢 号：地下车位共 650 套)

(2) 抵押信息

据“青江名庭”售楼部提供的《不动产登记证明》，估价对象已抵押，

抵押信息如下：

权证号	川（2017）乐山市不动产证明 0011094 号
证明权利或事项	抵押权
权利人（申请人）	上海浦东发展银行股份有限公司成都分行
义务人	四川鑫丰置业有限公司
坐落	乐山市中心城区长青路
不动产单元号	511102009004GB00074W00000000
其他	产权证书号：乐城国用（2010）字第 121061 号；抵押方式：最高额抵押；最高债权数额：125400000 元；债权确定时间：2012 年 11 月 30 日起 2019 年 03 月 30 日止

（3）查封信息

据案件执行法官介绍，估价对象于价值时点均已被查封。

（三）估价对象实物状况

估价对象所在项目为“青江名庭”，共包含 6 栋房屋，建成年代为 2019 年。估价对象所在楼栋为 1、2、3 三栋。1 栋总楼层为 23/-2 层，2 栋总楼层为 26/-2 层，3 栋总楼层为 30/-2 层。

1 栋地上 1-2 层为商业，3-23 层为住宅，1 栋住宅部分仅 1 个单元，通水、电、气，配备 2 部电梯，每层 4 户。

2 栋地上 1-3 层为商业，4-26 层为住宅，共计两个单元，通水、电、不燃气，1 单元配备 2 部电梯，每层 7 户，2 单元配备 2 部电梯，每层 9 户。

3 栋为纯住宅楼，仅 1 个单元，通水、电、气，配备 2 部电梯，每层 5 户。

据小区物业管理现场的现场介绍以及估价人员的实地查勘，估价对象所在小区园艺绿化完整，娱乐健身设施齐备，地下车库正常使用，小区已正常投入使用若干年，目前小区住宅入住率约 30%。

1、每户房屋实物情况如下：

估价对象	登记地址	实勘地址	用途	结构	建筑面积 (m ²)	实物情况
1	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 5 号	乐山市市中区凤山街 436 号 3 栋 30 楼 5 号	住宅	钢筋砼	127.65	跃层，底层为 1 室 2 厅 2 卫 1 厨，跃层未能上楼，清水房

2	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 3 栋 30 层 4 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 3 栋 30 楼 4 号	住宅	钢筋砼	127.65	跃层, 底层为 1 室 2 厅 2 卫 1 厨, 跃层未 能上楼, 清水房
3	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 3 栋 30 层 3 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 3 栋 30 楼 3 号	住宅	钢筋砼	127.65	跃层, 底层为 1 室 2 厅 2 卫 1 厨, 跃层未 能上楼, 清水房
4	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 3 栋 30 层 2 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 3 栋 30 楼 2 号	住宅	钢筋砼	127.65	跃层, 底层为 1 室 2 厅 2 卫 1 厨, 跃层未 能上楼, 清水房
5	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 7 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 4 楼 7 号	住宅	钢筋砼	44.61	1 室 1 卫, 清水房
6	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 6 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 4 楼 6 号	住宅	钢筋砼	44.72	1 室 1 卫, 清水房
7	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 5 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 4 楼 5 号	住宅	钢筋砼	58.79	1 室 1 卫, 清水房
8	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 4 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 4 楼 4 号	住宅	钢筋砼	38.16	1 室 1 卫, 清水房
9	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 3 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 4 楼 3 号	住宅	钢筋砼	32.51	1 室 1 卫, 清水房
10	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 2 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 4 楼 2 号	住宅	钢筋砼	41.97	1 室 1 卫, 清水房
11	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 1 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 4 楼 1 号	住宅	钢筋砼	60.34	1 室 1 厅 1 卫, 清水 房
12	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 单元 26 层 1 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 1 单元 26 楼 1 号	住宅	钢筋砼	60.34	1 室 1 厅 1 卫, 清水 房
13	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 1 栋 15 层 2 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 1 栋 15 楼 2 号	住宅	钢筋砼	87.6	4 室 2 厅 1 厨 2 卫, 清水房

14	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 5 层 3 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 5 楼 3 号	办公	钢筋砼	59.31	1 室 1 卫, 清水房
15	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 9 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 9 号	办公	钢筋砼	34.73	1 室 1 卫, 清水房
16	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 8 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 8 号	办公	钢筋砼	34.54	1 室 1 卫, 清水房
17	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 7 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 7 号	办公	钢筋砼	34.54	1 室 1 卫, 清水房
18	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 6 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 6 号	办公	钢筋砼	34.54	1 室 1 卫, 清水房
19	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 5 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 5 号	办公	钢筋砼	34.54	1 室 1 卫, 清水房
20	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 4 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 4 号	办公	钢筋砼	34.54	1 室 1 卫, 清水房
21	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 3 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 3 号	办公	钢筋砼	59.31	简单装修, 1 室 1 卫, 地面为地砖, 内墙面 为乳胶漆/墙砖, 天 棚面为乳胶漆
22	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 2 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 2 号	办公	钢筋砼	47.77	1 室 1 卫, 清水房
23	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 1 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 4 楼 1 号	办公	钢筋砼	47.6	1 室 1 卫, 清水房
24	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 单元 26 层 3 号	乐山市市中区凤 山街 436 号 2 栋 2 单元 26 楼 3 号	办公	钢筋砼	59.31	1 室 1 卫, 清水房
25	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 3 层	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭 2 栋 3 层	商业	钢筋砼	2283.3	内部尺寸参见《房产 面积预测报告》, 清 水房, 共计 6 个出入 口, 3 部直升电梯, 层高约 4.07m。

26	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 2 层	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭 2 栋 2 层	商业	钢筋砼	2268.1	内部尺寸参见《房产 面积预测报告》，清 水房，共计 6 个出入 口，3 部直升电梯， 层高约 4.37m。
27	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 层 9 号	乐山市市中区凤 山街 408 号 1 层	商业	钢筋砼	103.87	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
28	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 层 8 号	乐山市市中区凤 山街 406 号 1 层	商业	钢筋砼	151.57	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
29	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 层 7 号	乐山市市中区长 青路 1372 号 1 层	商业	钢筋砼	323.66	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
30	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 层 6 号	乐山市市中区长 青路 1376 号 1 层	商业	钢筋砼	205.17	为“青江名庭”楼盘 售楼部，开间约 8m， 进深约 24m，简单装 修。
31	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 层 5 号	乐山市市中区长 青路“公元 713 音 乐酒吧”	商业	钢筋砼	205.17	未能进入，内部尺寸 参见《房产面积预测 报告》，设定为清水 房，疑似有人使用。
32	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 层 2 号	乐山市市中区长 青路 1384 号 1 层	商业	钢筋砼	136.78	为“比亚迪汽车”临 时展厅，开间约 8m， 进深约 16.5m，清水 房。
33	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 2 栋 1 层 10 号	乐山市市中区凤 山街 410 号 1 层	商业	钢筋砼	126.52	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
34	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 1 栋 2 层 1 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭 1 栋 2 层 1 号	商业	钢筋砼	971.63	内部尺寸参见《房产 面积预测报告》，清 水房，共计 2 个出入 口，层高为 4.1m，内 部局部有凸起构筑物， 凸起处层高为 2.87m。
35	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 1 栋 1 层 8 号	乐山市市中区凤 山街 430 号 1 层	商业	钢筋砼	80.54	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
36	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭 1 栋 1 层 7 号	乐山市市中区凤 山街 428 号 1 层	商业	钢筋砼	50.2	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》

37	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭1栋1 层6号	乐山市市中区凤 山街424号1层	商业	钢筋砼	88.82	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
38	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭1栋1 层5号	乐山市市中区凤 山街422号1层	商业	钢筋砼	123.57	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
39	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭1栋1 层4号	乐山市市中区凤 山街420号1层	商业	钢筋砼	94	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
40	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭1栋1 层3号	乐山市市中区凤 山街418号1层	商业	钢筋砼	82.22	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
41	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭1栋1 层2号	乐山市市中区凤 山街416号1层	商业	钢筋砼	133.22	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
42	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭1栋1 层1号	乐山市市中区凤 山街414号1层	商业	钢筋砼	97.02	由商铺玻璃门观察 内部为清水房，内部 尺寸参见《房产面积 预测报告》
43	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭-1层 109号	乐山市市中区凤 山街436号青江 名庭-1层109号	车位	钢筋砼	65.34	子母车位
44	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭-1层 120号	乐山市市中区凤 山街436号青江 名庭-1层120号	车位	钢筋砼	52.91	较小子母车位
45	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭-1层 121号	乐山市市中区凤 山街436号青江 名庭-1层121号	车位	钢筋砼	52.91	较小子母车位
46	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭-1层 122号	乐山市市中区凤 山街436号青江 名庭-1层122号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
47	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭-1层 123号	乐山市市中区凤 山街436号青江 名庭-1层123号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
48	乐山市市中区 凤山街436号 青江名庭-1层 124号	乐山市市中区凤 山街436号青江 名庭-1层124号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位

49	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 125 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 125 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
50	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 128 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 128 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
51	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 134 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 134 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
52	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 135 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 135 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
53	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 138 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 138 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
54	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 139 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 139 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
55	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 140 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 140 号	车位	钢筋砼	28.9	标准车位
56	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 141 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 141 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
57	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 142 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 142 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
58	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 143 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 143 号	车位	钢筋砼	28.9	标准车位
59	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 144 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 144 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
60	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 145 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 145 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位

61	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 146 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 146 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
62	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 147 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 147 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
63	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 148 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 148 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
64	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 153 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 153 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
65	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 154 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 154 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
66	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 59 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 59 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
67	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 60 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 60 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
68	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 61 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 61 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
69	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 62 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 62 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
70	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 63 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 63 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
71	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 64 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 64 号	车位	钢筋砼	41.46	标准车位
72	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 65 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 65 号	车位	钢筋砼	41.46	标准车位

73	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 66 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 66 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
74	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 67 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 67 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
75	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 68 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 68 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
76	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 69 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 69 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
77	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 72 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 72 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
78	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 74 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 74 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
79	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 75 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 75 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
80	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-1 层 76 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-1 层 76 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
81	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 123 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 123 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
82	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 124 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 124 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
83	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 125 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 125 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
84	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 126 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 126 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位

85	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 127 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 127 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
86	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 128 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 128 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
87	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 129 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 129 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
88	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 130 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 130 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
89	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 131 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 131 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
90	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 133 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 133 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
91	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 134 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 134 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
92	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 135 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 135 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
93	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 137 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 137 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
94	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 138 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 138 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
95	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 139 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 139 号	车位	钢筋砼	62.82	子母车位
96	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 140 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 140 号	车位	钢筋砼	62.82	子母车位

97	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 141 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 141 号	车位	钢筋砼	32.67	标准车位
98	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 142 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 142 号	车位	钢筋砼	32.67	标准车位
99	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 143 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 143 号	车位	钢筋砼	32.67	标准车位
100	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 144 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 144 号	车位	钢筋砼	50.71	较小子母车位
101	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 145 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 145 号	车位	钢筋砼	52.91	较小子母车位
102	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 146 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 146 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
103	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 147 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 147 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
104	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 148 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 148 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
105	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 149 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 149 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
106	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 150 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 150 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
107	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 151 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 151 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
108	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 152 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 152 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位

109	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 153 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 153 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
110	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 154 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 154 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
111	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 156 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 156 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
112	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 157 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 157 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
113	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 158 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 158 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
114	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 159 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 159 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
115	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 160 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 160 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
116	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 161 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 161 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
117	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 162 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 162 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
118	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 163 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 163 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
119	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 164 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 164 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
120	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 165 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 165 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位

121	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 166 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 166 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
122	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 167 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 167 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
123	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 168 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 168 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
124	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 169 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 169 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
125	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 170 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 170 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
126	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 171 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 171 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
127	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 172 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 172 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
128	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 173 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 173 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
129	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 174 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 174 号	车位	钢筋砼	65.34	子母车位
130	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 175 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 175 号	车位	钢筋砼	35.44	标准车位
131	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 176 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 176 号	车位	钢筋砼	36.98	标准车位
132	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 177 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 177 号	车位	钢筋砼	36.98	标准车位

133	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 178 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 178 号	车位	钢筋砼	36.98	标准车位
134	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 179 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 179 号	车位	钢筋砼	36.98	标准车位
135	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 180 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 180 号	车位	钢筋砼	57.8	子母车位
136	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 181 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 181 号	车位	钢筋砼	57.8	子母车位
137	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 182 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 182 号	车位	钢筋砼	57.8	子母车位
138	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 183 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 183 号	车位	钢筋砼	35.44	标准车位
139	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 184 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 184 号	车位	钢筋砼	35.44	标准车位
140	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 185 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 185 号	车位	钢筋砼	35.44	标准车位
141	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 186 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 186 号	车位	钢筋砼	50.71	较小子母车位
142	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 187 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 187 号	车位	钢筋砼	50.71	较小子母车位
143	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 188 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 188 号	车位	钢筋砼	50.71	较小子母车位
144	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 190 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 190 号	车位	钢筋砼	47.22	豪华车位

145	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 191 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 191 号	车位	钢筋砼	47.22	豪华车位
146	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 193 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 193 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
147	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 194 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 194 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
148	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 195 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 195 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
149	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 196 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 196 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
150	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 197 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 197 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
151	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 199 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 199 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
152	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 201 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 201 号	车位	钢筋砼	64.08	子母车位
153	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 202 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 202 号	车位	钢筋砼	25.6	标准车位
154	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 203 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 203 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
155	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 204 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 204 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位
156	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 205 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 205 号	车位	钢筋砼	60.31	子母车位

157	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 206 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 206 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
158	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 207 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 207 号	车位	钢筋砼	27.64	标准车位
159	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 208 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 208 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
160	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 209 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 209 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
161	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 210 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 210 号	车位	钢筋砼	27.64	标准车位
162	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 211 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 211 号	车位	钢筋砼	22.76	较小标准车位
163	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 212 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 212 号	车位	钢筋砼	52.91	较小子母车位
164	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 213 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 213 号	车位	钢筋砼	52.91	较小子母车位
165	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 214 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 214 号	车位	钢筋砼	52.91	较小子母车位
166	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 215 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 215 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
167	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 216 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 216 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
168	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 217 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 217 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位

169	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 218 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 218 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
170	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 219 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 219 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
171	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 220 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 220 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
172	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 221 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 221 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
173	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 222 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 222 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
174	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 223 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 223 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
175	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 224 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 224 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
176	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 225 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 225 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
177	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 226 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 226 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
178	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 227 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 227 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
179	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 228 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 228 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
180	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 229 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 229 号	车位	钢筋砼	65.34	子母车位

181	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 230 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 230 号	车位	钢筋砼	65.34	子母车位
182	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 233 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 233 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
183	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 234 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 234 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
184	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 235 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 235 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
185	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 236 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 236 号	车位	钢筋砼	36.98	标准车位
186	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 237 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 237 号	车位	钢筋砼	36.98	标准车位
187	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 239 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 239 号	车位	钢筋砼	38.52	标准车位
188	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 240 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 240 号	车位	钢筋砼	38.52	标准车位
189	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 243 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 243 号	车位	钢筋砼	31.41	标准车位
190	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 244 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 244 号	车位	钢筋砼	31.41	标准车位
191	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 245 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 245 号	车位	钢筋砼	31.41	标准车位
192	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 251 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 251 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位

193	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 253 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 253 号	车位	钢筋砼	32.67	标准车位
194	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 255 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 255 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
195	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 256 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 256 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
196	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 257 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 257 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
197	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 258 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 258 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
198	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 259 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 259 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
199	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 260 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 260 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
200	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 261 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 261 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
201	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 262 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 262 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
202	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 263 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 263 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
203	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 264 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 264 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
204	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 265 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 265 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位

205	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 266 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 266 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
206	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 267 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 267 号	车位	钢筋砼	28.9	标准车位
207	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 268 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 268 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
208	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 269 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 269 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
209	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 270 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 270 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
210	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 271 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 271 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
211	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 272 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 272 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
212	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 273 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 273 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
213	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 274 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 274 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
214	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 275 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 275 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
215	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 276 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 276 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
216	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 277 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 277 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位

217	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 278 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 278 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
218	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 279 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 279 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
219	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 280 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 280 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
220	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 281 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 281 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
221	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 282 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 282 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
222	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 284 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 284 号	车位	钢筋砼	32.67	标准车位
223	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 59 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 59 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
224	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 60 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 60 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
225	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 61 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 61 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
226	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 62 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 62 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
227	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 63 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 63 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
228	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 64 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 64 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位

229	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 65 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 65 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
230	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 66 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 66 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
231	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 67 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 67 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
232	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 68 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 68 号	车位	钢筋砼	30.15	标准车位
233	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 69 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 69 号	车位	钢筋砼	52.77	豪华车位
234	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 70 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 70 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
235	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 71 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 71 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位
236	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 72 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 72 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
237	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 73 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 73 号	车位	钢筋砼	33.92	标准车位
238	乐山市市中区 凤山街 436 号 青江名庭-2 层 74 号	乐山市市中区凤 山街 436 号青江 名庭-2 层 74 号	车位	钢筋砼	37.69	标准车位

2、估价对象宗地状况

估价对象宗地东临凤山街，南临长青路，西临建筑物，北临道路。宗地形状规则，宗地内地势较平坦，地质状况较好，宗地开发程度达“六通一平”（通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路及场地平整）。

(四) 估价对象区位状况

估价对象区位状况表

地理位置	估价对象位于乐山市市中区凤山街。
交通	区域主要道路有凤山街、长青路等，路面状况较好，通行能力较强；附近通行乐山 8、9、304、601 等路公交，公交便捷度较好，距离乐山高铁站约 4 公里。
环境	估价对象周边自然环境一般，人文环境一般，周边人气较差，商服氛围较差。
配套设施	附近分布有乐山市艺术实验学校、乐山市职业技术学院、乐山市中医医院等，公共服务设施完善程度一般。

五、价值时点

本次估价以完成估价对象实地查勘之日二〇二二年十一月一日为价值时点。

六、价值类型

(一) 本报告价值类型为市场价值。

市场价值标准，是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额，满足以下特征：

1、适当营销，即估价对象以适当的方式在市场上进行了展示，展示的时间长度可能随着市场状况而变化，但足以使估价对象引起一定数量的潜在买者的注意；

2、熟悉情况，即买方和卖方都了解估价对象并熟悉市场行情，买方不是盲目地购买，卖方不是盲目地出售；

3、谨慎行事，即买方和卖方都是冷静、理性、谨慎的，没有感情用事；

4、不受强迫，即买方和卖方都是出于自发需要进行估价对象交易的，买方不是急于购买(不是非买不可)，卖方不是急于出售(不是非卖不可)，同时买方不是被迫地从特定的卖方那里购买估价对象，卖方不是被迫地将估价对象卖给特定的买方；

5、公平交易，即买方和卖方都是出于自己利益的需要进行估价对象交易的，没有诸如亲友之间、母子公司之间、业主与租户之间等特殊或者特别的关系，不是关系交易；

隐含条件：市场参与者集体的观念和行为，包括不存在买方因特殊兴趣

而给予附加出价；即不过于乐观又不过于保守；最高最佳利用；继续利用(对企业而言即持续经营)。

(二) 价值内涵：

1、本次估价以估价对象应缴纳的各种税费能按国家、省、市法律、法规、规章缴纳完毕，并取得相应的产权依据和其它法律保护依据为假设前提进行估价。

2、在满足“估价假设和限制条件”的前提下，包含估价对象建筑物、分摊的土地使用权、室内装饰装修及附着在建筑物上与保证建筑物正常使用的设施设备价值。

3、估价结果对应的交易税费负担方式为：按照法律法规规定，转让方和受让方各自负担。

4、本报告估价结果考虑了估价对象竣工验收和权属办理滞后对其带来的负面影响。

七、估价原则

(一) 独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公正正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

(二) 合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

(三) 最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状态下的价值或价格的原则。

(四) 替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

(五) 价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

八、估价依据

(一) 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)；

(二) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)；

(三) 《中华人民共和国民法典》；

(四) 《中华人民共和国城市房地产管理法》；

- (五) 《中华人民共和国资产评估法》
- (六) 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）；
- (七) 《人民法院委托评估工作规范》（法办〔2018〕273号）；
- (八) 《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）
- (九) 《房地产司法鉴定评估指导意见》（试行）（川建房发〔2011〕89号）
- (十) 《关于规范房地产司法鉴定评估的通知》（川高法〔2011〕99号）
- (十一) 关于印发《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）估价技术指引的通知（成房评协〔2016〕05号）；
- (十二) 国家和省市房地产估价相关其他法律、法规、政策和规范；
- (十三) 估价委托人提供的估价对象《清单（一）》、《青江名庭地下室车位编码图》复印件，“青江名庭”售楼部提供的《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设工程规划核实证》、《商品房预售许可证》、《不动产登记证明》、《户型图》复印件，案件申请方提供的《房产面积预测报告》复印件及其他资料；
- (十四) 《四川省成都市中级人民法院委托书》（〔2022〕川01执1109号）；
- (十五) 估价人员实地查勘资料；
- (十六) 本公司掌握的房地产价格资料和实地调查的有关情况。

九、估价方法

（一）估价方法

本次估价选用比较法、收益法。

（二）估价方法定义

比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

收益法：预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数

将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

（三）估价测算的简要内容

A、比较法估价测算的简要内容：

1、从交易实例中选取与估价对象类似的三个可比实例；2、建立比较基础；3、进行交易情况修正；4、进行市场状况调整；5、进行房地产状况调整；6、计算比较价值或价格。

计算公式：

估价对象房地产的比较价值或价格 = 可比实例房地产的价值或价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况调整系数 × 区位状况调整系数 × 实物状况调整系数 × 权益状况调整系数

B、收益法估价测算的简要内容：

1、搜集有关收入和费用的资料；2、测算潜在毛收入；3、测算有效毛收入；4、测算运营费用；5、测算净收益；6、选用适当的报酬率；7、确定收益期；8、计算收益价值。

$$\text{计算公式： } V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+Y_i)^i}$$

V：收益价值。

A_i ：未来第 i 年的净收益。

Y_i ：未来第 i 年的报酬率（%）。

n：收益期（年）。

十、估价结果

估价人员根据估价委托人提供的资料以及估价人员实地查勘和市场调查取得的资料，遵照《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》的要求采用比较法、收益法进行了分析测算，在价值时点估价对象评估结果如下：

币 种：人民币

评估总价：8530.01 万元 [佰元以下四舍五入]

大 写：捌仟伍佰叁拾万零壹佰元整

评估结果明细表

估价对象	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总价(万元)
1	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 5 号	住宅	127.65	5431	69.33
2	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 4 号	住宅	127.65	5431	69.33
3	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 3 号	住宅	127.65	5431	69.33
4	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 3 栋 30 层 2 号	住宅	127.65	5431	69.33
5	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 7 号	住宅	44.61	5038	22.47
6	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 6 号	住宅	44.72	5038	22.53
7	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 5 号	住宅	58.79	5038	29.62
8	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 4 号	住宅	38.16	5038	19.23
9	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 3 号	住宅	32.51	5038	16.38
10	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 2 号	住宅	41.97	5038	21.14
11	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 4 层 1 号	住宅	60.34	5248	31.67
12	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 单元 26 层 1 号	住宅	60.34	5248	31.67
13	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 15 层 2 号	住宅	87.6	5903	51.71
14	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 5 层 3 号	办公	59.31	4614	27.37
15	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 9 号	办公	34.73	4614	16.02
16	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 8 号	办公	34.54	4614	15.94
17	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 7 号	办公	34.54	4614	15.94
18	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 6 号	办公	34.54	4614	15.94
19	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 5 号	办公	34.54	4614	15.94
20	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 4 号	办公	34.54	4614	15.94
21	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 3 号	办公	59.31	4914	29.14
22	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 2 号	办公	47.77	4614	22.04

23	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 4 层 1 号	办公	47.6	4614	21.96
24	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 单元 26 层 3 号	办公	59.31	4614	27.37
25	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 3 层	商业	2283.3	5530	1262.66
26	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 2 层	商业	2268.1	6305	1430.04
27	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 9 号	商业	103.87	15046	156.28
28	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 8 号	商业	151.57	15046	228.05
29	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 7 号	商业	323.66	13993	452.90
30	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 6 号	商业	205.17	15346	314.85
31	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 5 号	商业	205.17	15046	308.70
32	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 2 号	商业	136.78	15046	205.80
33	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 2 栋 1 层 10 号	商业	126.52	15046	190.36
34	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 2 层 1 号	商业	971.63	7006	680.72
35	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 8 号	商业	80.54	15046	121.18
36	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 7 号	商业	50.2	15046	75.53
37	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 6 号	商业	88.82	15046	133.64
38	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 5 号	商业	123.57	15046	185.92
39	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 4 号	商业	94	15046	141.43
40	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 3 号	商业	82.22	15046	123.71
41	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 2 号	商业	133.22	15046	200.44
42	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭 1 栋 1 层 1 号	商业	97.02	15046	145.98
43	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-1 层 109 号	车位	65.34	120000	12
44	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-1 层 120 号	车位	52.91	115000	11.5
45	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-1 层 121 号	车位	52.91	115000	11.5
46	乐山市市中区凤山街 436 号青江名庭-1 层 122 号	车位	60.31	120000	12

47	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 123 号	车位	60.31	120000	12
48	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 124 号	车位	30.15	70000	7
49	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 125 号	车位	30.15	70000	7
50	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 128 号	车位	30.15	70000	7
51	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 134 号	车位	30.15	70000	7
52	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 135 号	车位	30.15	70000	7
53	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 138 号	车位	30.15	70000	7
54	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 139 号	车位	30.15	70000	7
55	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 140 号	车位	28.9	70000	7
56	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 141 号	车位	30.15	70000	7
57	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 142 号	车位	30.15	70000	7
58	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 143 号	车位	28.9	70000	7
59	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 144 号	车位	30.15	70000	7
60	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 145 号	车位	30.15	70000	7
61	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 146 号	车位	30.15	70000	7
62	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 147 号	车位	30.15	70000	7
63	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 148 号	车位	30.15	70000	7
64	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 153 号	车位	30.15	70000	7
65	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 154 号	车位	30.15	70000	7
66	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 59 号	车位	37.69	70000	7
67	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 60 号	车位	33.92	70000	7
68	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 61 号	车位	33.92	70000	7
69	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 62 号	车位	37.69	70000	7
70	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 63 号	车位	37.69	70000	7

71	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 64 号	车位	41.46	70000	7
72	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 65 号	车位	41.46	70000	7
73	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 66 号	车位	37.69	70000	7
74	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 67 号	车位	37.69	70000	7
75	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 68 号	车位	37.69	70000	7
76	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 69 号	车位	37.69	70000	7
77	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 72 号	车位	37.69	70000	7
78	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 74 号	车位	33.92	70000	7
79	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 75 号	车位	33.92	70000	7
80	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-1 层 76 号	车位	37.69	70000	7
81	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 123 号	车位	33.92	60000	6
82	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 124 号	车位	33.92	60000	6
83	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 125 号	车位	33.92	60000	6
84	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 126 号	车位	33.92	60000	6
85	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 127 号	车位	33.92	60000	6
86	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 128 号	车位	37.69	60000	6
87	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 129 号	车位	37.69	60000	6
88	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 130 号	车位	30.15	60000	6
89	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 131 号	车位	30.15	60000	6
90	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 133 号	车位	30.15	60000	6
91	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 134 号	车位	30.15	60000	6
92	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 135 号	车位	30.15	60000	6
93	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 137 号	车位	60.31	110000	11
94	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 138 号	车位	60.31	110000	11

95	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 139 号	车位	62.82	110000	11
96	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 140 号	车位	62.82	110000	11
97	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 141 号	车位	32.67	60000	6
98	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 142 号	车位	32.67	60000	6
99	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 143 号	车位	32.67	60000	6
100	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 144 号	车位	50.71	105000	10.5
101	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 145 号	车位	52.91	105000	10.5
102	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 146 号	车位	30.15	60000	6
103	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 147 号	车位	30.15	60000	6
104	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 148 号	车位	30.15	60000	6
105	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 149 号	车位	30.15	60000	6
106	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 150 号	车位	30.15	60000	6
107	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 151 号	车位	30.15	60000	6
108	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 152 号	车位	30.15	60000	6
109	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 153 号	车位	30.15	60000	6
110	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 154 号	车位	30.15	60000	6
111	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 156 号	车位	30.15	60000	6
112	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 157 号	车位	30.15	60000	6
113	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 158 号	车位	60.31	110000	11
114	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 159 号	车位	60.31	110000	11
115	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 160 号	车位	60.31	110000	11
116	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 161 号	车位	60.31	110000	11
117	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 162 号	车位	60.31	110000	11
118	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 163 号	车位	60.31	110000	11

119	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 164 号	车位	60.31	110000	11
120	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 165 号	车位	60.31	110000	11
121	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 166 号	车位	60.31	110000	11
122	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 167 号	车位	60.31	110000	11
123	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 168 号	车位	60.31	110000	11
124	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 169 号	车位	60.31	110000	11
125	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 170 号	车位	60.31	110000	11
126	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 171 号	车位	60.31	110000	11
127	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 172 号	车位	60.31	110000	11
128	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 173 号	车位	60.31	110000	11
129	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 174 号	车位	65.34	110000	11
130	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 175 号	车位	35.44	60000	6
131	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 176 号	车位	36.98	60000	6
132	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 177 号	车位	36.98	60000	6
133	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 178 号	车位	36.98	60000	6
134	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 179 号	车位	36.98	60000	6
135	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 180 号	车位	57.8	110000	11
136	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 181 号	车位	57.8	110000	11
137	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 182 号	车位	57.8	110000	11
138	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 183 号	车位	35.44	60000	6
139	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 184 号	车位	35.44	60000	6
140	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 185 号	车位	35.44	60000	6
141	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 186 号	车位	50.71	105000	10.5
142	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 187 号	车位	50.71	105000	10.5

143	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 188 号	车位	50.71	105000	10.5
144	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 190 号	车位	47.22	80000	8
145	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 191 号	车位	47.22	80000	8
146	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 193 号	车位	30.15	60000	6
147	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 194 号	车位	30.15	60000	6
148	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 195 号	车位	30.15	60000	6
149	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 196 号	车位	30.15	60000	6
150	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 197 号	车位	30.15	60000	6
151	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 199 号	车位	30.15	60000	6
152	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 201 号	车位	64.08	110000	11
153	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 202 号	车位	25.6	60000	6
154	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 203 号	车位	30.15	60000	6
155	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 204 号	车位	60.31	110000	11
156	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 205 号	车位	60.31	110000	11
157	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 206 号	车位	30.15	60000	6
158	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 207 号	车位	27.64	60000	6
159	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 208 号	车位	30.15	60000	6
160	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 209 号	车位	30.15	60000	6
161	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 210 号	车位	27.64	60000	6
162	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 211 号	车位	22.76	55000	5.5
163	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 212 号	车位	52.91	105000	10.5
164	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 213 号	车位	52.91	105000	10.5
165	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 214 号	车位	52.91	105000	10.5
166	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 215 号	车位	30.15	60000	6

167	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 216 号	车位	30.15	60000	6
168	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 217 号	车位	30.15	60000	6
169	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 218 号	车位	33.92	60000	6
170	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 219 号	车位	33.92	60000	6
171	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 220 号	车位	30.15	60000	6
172	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 221 号	车位	30.15	60000	6
173	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 222 号	车位	30.15	60000	6
174	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 223 号	车位	30.15	60000	6
175	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 224 号	车位	30.15	60000	6
176	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 225 号	车位	30.15	60000	6
177	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 226 号	车位	30.15	60000	6
178	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 227 号	车位	30.15	60000	6
179	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 228 号	车位	30.15	60000	6
180	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 229 号	车位	65.34	110000	11
181	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 230 号	车位	65.34	110000	11
182	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 233 号	车位	30.15	60000	6
183	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 234 号	车位	30.15	60000	6
184	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 235 号	车位	30.15	60000	6
185	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 236 号	车位	36.98	60000	6
186	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 237 号	车位	36.98	60000	6
187	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 239 号	车位	38.52	60000	6
188	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 240 号	车位	38.52	60000	6
189	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 243 号	车位	31.41	60000	6
190	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 244 号	车位	31.41	60000	6

191	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 245 号	车位	31.41	60000	6
192	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 251 号	车位	30.15	60000	6
193	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 253 号	车位	32.67	60000	6
194	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 255 号	车位	30.15	60000	6
195	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 256 号	车位	30.15	60000	6
196	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 257 号	车位	30.15	60000	6
197	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 258 号	车位	30.15	60000	6
198	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 259 号	车位	30.15	60000	6
199	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 260 号	车位	30.15	60000	6
200	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 261 号	车位	30.15	60000	6
201	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 262 号	车位	30.15	60000	6
202	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 263 号	车位	30.15	60000	6
203	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 264 号	车位	30.15	60000	6
204	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 265 号	车位	30.15	60000	6
205	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 266 号	车位	30.15	60000	6
206	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 267 号	车位	28.9	60000	6
207	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 268 号	车位	30.15	60000	6
208	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 269 号	车位	30.15	60000	6
209	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 270 号	车位	30.15	60000	6
210	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 271 号	车位	30.15	60000	6
211	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 272 号	车位	30.15	60000	6
212	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 273 号	车位	30.15	60000	6
213	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 274 号	车位	30.15	60000	6
214	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 275 号	车位	30.15	60000	6

215	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 276 号	车位	30.15	60000	6
216	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 277 号	车位	30.15	60000	6
217	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 278 号	车位	30.15	60000	6
218	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 279 号	车位	30.15	60000	6
219	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 280 号	车位	30.15	60000	6
220	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 281 号	车位	30.15	60000	6
221	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 282 号	车位	30.15	60000	6
222	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 284 号	车位	32.67	60000	6
223	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 59 号	车位	37.69	60000	6
224	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 60 号	车位	33.92	60000	6
225	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 61 号	车位	33.92	60000	6
226	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 62 号	车位	37.69	60000	6
227	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 63 号	车位	37.69	60000	6
228	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 64 号	车位	37.69	60000	6
229	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 65 号	车位	37.69	60000	6
230	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 66 号	车位	37.69	60000	6
231	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 67 号	车位	37.69	60000	6
232	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 68 号	车位	30.15	60000	6
233	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 69 号	车位	52.77	80000	8
234	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 70 号	车位	37.69	60000	6
235	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 71 号	车位	37.69	60000	6
236	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 72 号	车位	33.92	60000	6
237	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 73 号	车位	33.92	60000	6
238	乐山市市中区凤山街 436 号青江名 庭-2 层 74 号	车位	37.69	60000	6
合 计					8530.01

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
王艳梅	5120080043		年 月 日
邓开恩	5120040258		年 月 日

十二、实地查勘期

二〇二二年八月五日至二〇二二年十一月一日

十三、估价作业期

二〇二二年八月五日至二〇二二年十一月八日

四川省龙达房地产土地评估有限责任公司

二〇二二年十一月八日

附 件

- 一、《四川省成都市中级人民法院委托书》（（2022）川01执1109号）复印件
- 二、《清单（一）》、《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设工程规划核实证》、《商品房预售许可证》、《不动产登记证明》、《房产面积预测报告》、《户型图》、《青江名庭地下室车位编码图》、《评估延期申请函》复印件
- 三、估价对象位置图
- 四、可比实例外观和位置图
- 五、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 六、专业帮助的情况说明
- 七、房地产估价机构营业执照和估价备案证书复印件
- 八、注册房地产估价师估价资格证书复印件