

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090100507246号)

繁峙县人民法院:

贵院在执行 繁峙县新田村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 高磊,高俊财(被执行人)(2022)晋0924执502号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月01日委托我平台对 高俊财(所有权人)名下/所有的 繁峙县繁城镇一道街书店宿舍楼进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |                    |
|------|--------------------|
| 房产名称 | 繁峙县繁城镇一道街书店宿舍楼     |
| 房屋类型 | 住宅用房               |
| 房产坐落 | 山西省忻州市繁峙县繁峙县繁城镇一道街 |
| 所在小区 | 繁峙县繁城镇一道街          |
| 建筑面积 | 92.40平方米           |
| 户型   | 3室1厅1卫             |
| 朝向   | 南北                 |
| 所在楼层 | 4                  |
| 总楼层  | 4                  |
| 建成年代 |                    |
| 规划用途 | 10住宅               |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.40 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 2577.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 238115.00 元

结果有效期: 至2023年09月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

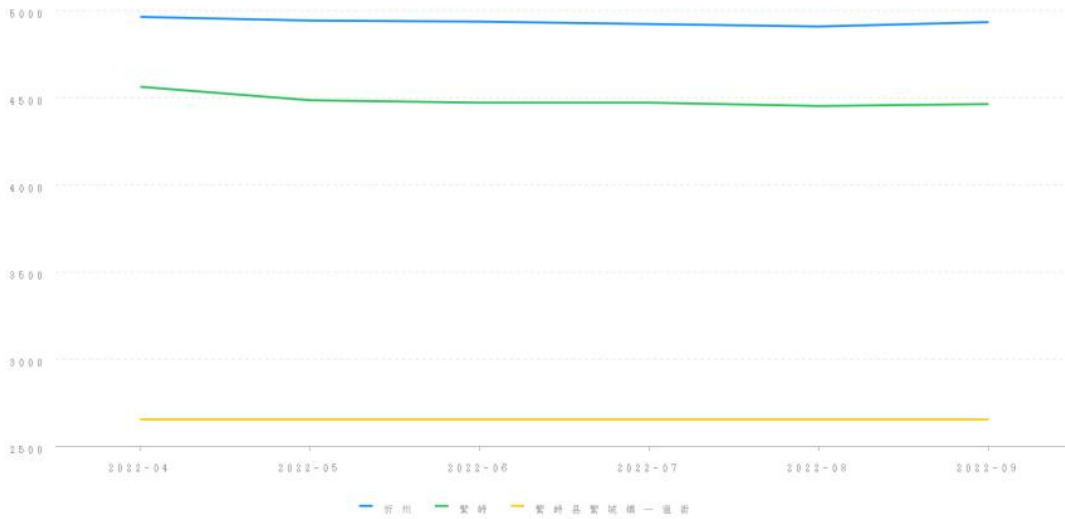
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

|      |   |
|------|---|
| 学校   | 繁峙县实验小学：光明路；<br>繁峙中学：居民办事处府新街178号；<br>繁峙县育英中学：居民办事处繁峙县居民办事处；<br>繁峙二中：永丰街；<br>繁峙县新欣中学：石龙西街与锦里巷交叉口南140米；  |
| 地铁站  | 无   |
| 银行   | 山西繁峙农村商业银行(利民支行)：漳源大街；<br>山西繁峙农村商业银行24小时自助银行(利民支行)：漳源西大街与万里路交叉口东80米；<br>中国邮政储蓄银行24小时自助银行(府东街支行)：繁城镇石龙东街；<br>中国人民银行(繁峙支行)：[]；<br>中国人民银行国库：漳源西大街与新开路交叉口西南20米； |
| 幼儿园  | 新育幼儿园：兴育巷与永丰西街交叉口南340米；<br>新苗幼儿园：府西巷；<br>繁星幼儿园：永丰西街；<br>手拉手幼儿园(石龙街)：居民办事处石龙西街；<br>星光幼儿园：繁城镇民生街；   |
| 公交车站 | 国土局(公交站)：繁峙101路干线；<br>农商行(公交站)：繁峙101路干线；<br>滨河一号(公交站)：繁峙102路；<br>金地华府(公交站)：繁峙102路；<br>繁荣小区(公交站)：繁峙101路干线；   |
| 药店   | 文军大药房(永丰西街店)：繁城镇永丰西街国税一小区门面；<br>同心堂大药房十部：永丰西街与兴育巷交叉口东40米；<br>同心堂大药房(福源堂店)：永丰小区东区南门旁；<br>启华大药房五部：漳源西大街；<br>同心堂大药房(福源堂店)：漳源西大街与如恒路交叉口南20米；                    |
| 公园   | 无   |
| 超市   | 慷伴便利店：永丰西街与文华巷交叉口西北40米；<br>佳惠超市(永丰街店)：永丰小区东区南门西南50米；<br>美佳乐购物：繁城镇一道街光明十字路口；   |

|    |   |
|----|---|
|    | 学友便利：光明南路与永丰西街交叉口东北40米；<br>一家人便利店：居民街道火车站十字路口；  |
| 健身 | 力美健身：光华西街文轩佳苑门面；  |
| 医院 | 繁峙县爱国卫生服务中心：石龙西街与石龙西二巷交叉口东北20米；<br>圣济医院(暂停营业)：城关镇溥源大街37号；   |
| 商场 | 供销大世界：溥源西大街与向阳路交叉口西80米；<br>金时代购物中心：向阳路与溥源大街交叉口西北50米；<br>兴隆商厦：繁城镇永丰街(影剧院旁)；<br>百货大楼：向阳路与溥源东大街交叉口东南40米；<br>新华林商厦(旗舰店)：向阳路大转角1号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）