

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112100559188号)

三台县人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司三台支行(申请执行人)与 邓云华,刘小博,三台县鸿州房地产开发有限公司(被执行人)(2022)川0722执2292号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月21日委托我平台对 邓云华(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市三台县北坝镇会仙路翡翠滨江5号楼2-8-1号成套住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市三台县北坝镇会仙路翡翠滨江5号楼2-8-1号成套住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市三台县北坝镇会仙路翡翠滨江5号楼2-8-1号成套住宅
所在小区	北坝镇会仙路翡翠滨江5号楼2-8-1号成套住宅
建筑面积	133.33平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东北
所在楼层	8
总楼层	35
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.33 m²
单位面积价格: 5947.00 元/m²
财产参考总价: 792914.00 元
结果有效期: 至2023年11月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

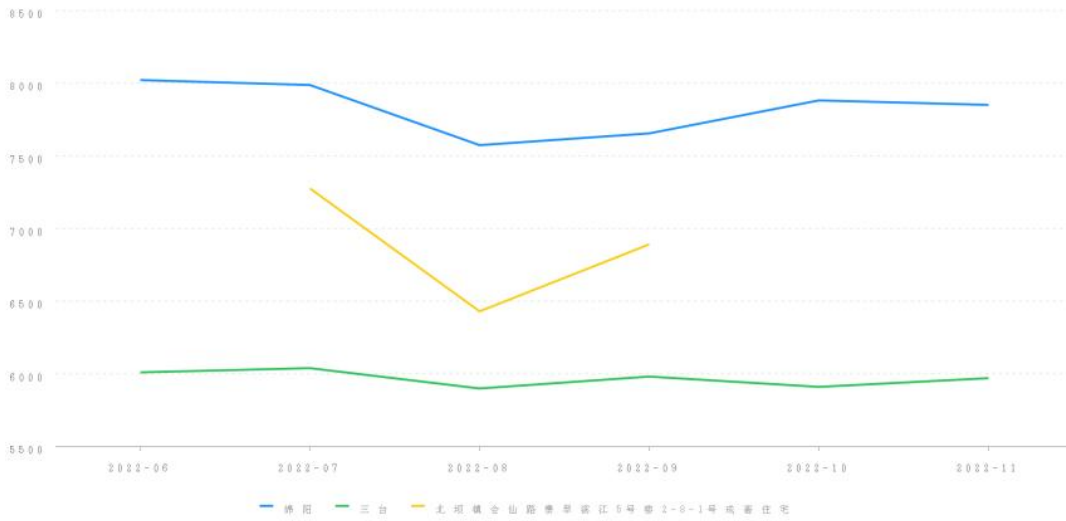
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北坝小学：恒昌路83号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(樟树路支行)：金域蓝湾南门西120米； 中国银行(三台樟树路支行)：樟树路166-172号； 三台县樟树路邮政支局：樟树路152号； 中国邮政储蓄银行(樟树路支行)：樟树路； 中国工商银行24小时自助银行：北坝街道樟树路涪江花园3号楼1-4号；
幼儿园	三台县潼川第三幼儿园：樟树路附近； 三台县艾乐幼儿园：一城天下西1门旁； 凯惟欢乐幼儿园：樟树路凤凰栖； 三台县北坝镇彩虹桥幼儿园：北坝街道耀森路耀森上城C组团； 凯瑞幼儿园：明台路137号香林名苑；
公交车站	潼川三幼(公交站)：三台3路； 明台电站(公交站)：三台3路； 耀森上景(公交站)：三台16路A；三台16路B；三台3路； 文华路口(公交站)：三台16路A；三台16路B； 体育中心(公交站)：三台16路A；三台16路B；
药店	一心堂(耀森路店)：北坝镇耀森路119号； 祥源堂药店：会仙路时代外滩； 正和祥健康药房：一城天下西1门南100米； 一心堂(樟树路三店)：一城天下西1门南130米； 本草堂大药房(三台县直营十四店)：盛华·北景西门旁；
公园	无
超市	便利仔：北坝镇会仙路时代外滩2-1； 方便家超市：三台县潼川第三幼儿园南1门东70米； 723生活超市：会仙路； 覃广超市：涪滨路与会仙路交叉口北240米； 玖玖捌捌超市烟酒：会仙路与樟树路交叉口东160米；
健身	锐博恒温游泳健身：会仙路翡翠滨江商业街9号楼2单元1-36； 麦克斯健身搏击工作室：明台路香林名苑商业楼3层； 力练健身：琴泉路江岸国际；

	PowerFit力炼健身工作室：北坝镇琴泉路江岸国际15栋2楼1号； 帕森莱特：北坝镇梓州干道耀森上城60号(县委对面)；
医院	无
商场	羊森购物广场：潼川镇樟树路山鑫东海岸B1； 羊森购物广场：北坝镇梓州干道(7天酒店旁)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）