

湖南省岳阳市岳阳楼区人民法院 执行裁定书

(2022)湘0602执1623号之一

申请执行人岳阳鹏程建设集团有限公司，住所地湖南省城陵矶新港区云港路欣登孵化器办公楼六楼601，统一社会信用代码914306007328429592。

法定代表人徐绍凯，总经理。

被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司，住所地岳阳市岳阳楼区马壕路1号，统一社会信用代码9143060071215223XP。

法定代表人曾鹏举，执行董事。

本院依据已经发生法律效力(2021)湘0602民初2292号民事判决书，于2022年4月6日立案执行申请执行人岳阳鹏程建设集团有限公司与被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司建设工程合同纠纷一案，判决书确认：由被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司向申请执行人岳阳鹏程建设集团有限公司支付工程款16535568.49元以及自2015年10月24日起计算至2021年8月17日止的工程款利息6065472.44元，以16535568.49元为基数按年利率4.35%暂计算自2021年8月18日至2022年4月6日止的利息457552.96元，并支付逾期工程进度款违约金5788582.2元；由被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司承担案件受理费154526

元,保全费 5000 元、执行费 95789.62 元,并加倍支付自 2021 年 9 月 24 日暂计算至 2022 年 4 月 6 日止的迟延履行金 561382.55 元,以上款项合计 29663874.26 元。于 2021 年 4 月 2 日保全查封了被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司名下位于岳阳市经济技术开发区通海路办事处北港社区民兴路 3 号的“丘山名园”小区第 28#栋[湘(2019)岳阳市不动产权第 0021223 号]的 903 号房、1004 号房、1103 号房、1203 号房、1303 号房、1304 号房、1603 号房;第 29#栋[湘(2019)岳阳市不动产权第 0021225 号]的 404 号房、503 号房、504 号房、602 号房、603 号房、604 号房、702 号房、703 号房、704 号房、801 号房、804 号房、903 号房、1203 号房、1303 号房、1401 号房、1403 号房、1404 号房、1503 号房、1603 号房、1701 号房、1703 号房、1704 号房、1804 号房、1901 号房、1904 号房、2002 号房、2003 号房、2004 号房、2104 号房、2203 号房、2204 号房、2303 号房、2402 号房、2403 号房、2404 号房、2501 号房、2503 号房、2504 号房、2601 号房、2602 号房、2603 号房、2604 号房、2703 号房、2704 号共计 51 套房。但被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司至今未履行上述生效法律文书所确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条的规定,裁定如下:

一、拍卖被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司名下位于岳阳市经济技术开发区通海路办事处北港社区民兴路 3 号的“丘山名园”小区第 28#栋[湘(2019)岳阳市不动产

权第 0021223 号]的 903 号房、1004 号房、1103 号房、1203 号房、1303 号房、1304 号房、1603 号房；

二、拍卖被执行人岳阳东森物业房地产开发有限公司名下第 29#栋[湘(2019)岳阳市不动产权第 0021225 号]的 404 号房、503 号房、504 号房、602 号房、603 号房、604 号房、702 号房、703 号房、704 号房、801 号房、804 号房、903 号房、1203 号房、1303 号房、1401 号房、1403 号房、1404 号房、1503 号房、1603 号房、1701 号房、1703 号房、1704 号房、1804 号房、1901 号房、1904 号房、2002 号房、2003 号房、2004 号房、2104 号房、2203 号房、2204 号房、2303 号房、2402 号房、2403 号房、2404 号房、2501 号房、2503 号房、2504 号房、2601 号房、2602 号房、2603 号房、2604 号房、2703 号房、2704 号房。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 周 石 保

审 判 员 何 国 平

审 判 员 陈 军

本件与原件核对无异

二〇二二年六月十四日

书 记 员 王 治 权