

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102400539159号)

巴中市巴州区人民法院:

贵院在执行 巴中市方舟典当有限责任公司(申请执行人)与 赵荣发, 谢文娅(被执行人)(2022)川1902执3306号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年10月24日委托我平台对 赵荣发(所有权人)名下/所有的 四川省遂宁市蓬溪县赤城镇映溪街1号1幢1-4层进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省遂宁市蓬溪县赤城镇映溪街1号1幢1-4层
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省遂宁市蓬溪县赤城镇映溪街1号1幢1-4层
所在小区	无
建筑面积	2174.80平方米
户型	5室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	1-4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 2174.80 m²

单位面积价格: 5299.00 元/m²

财产参考总价: 11524265.00 元

结果有效期: 至2023年10月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

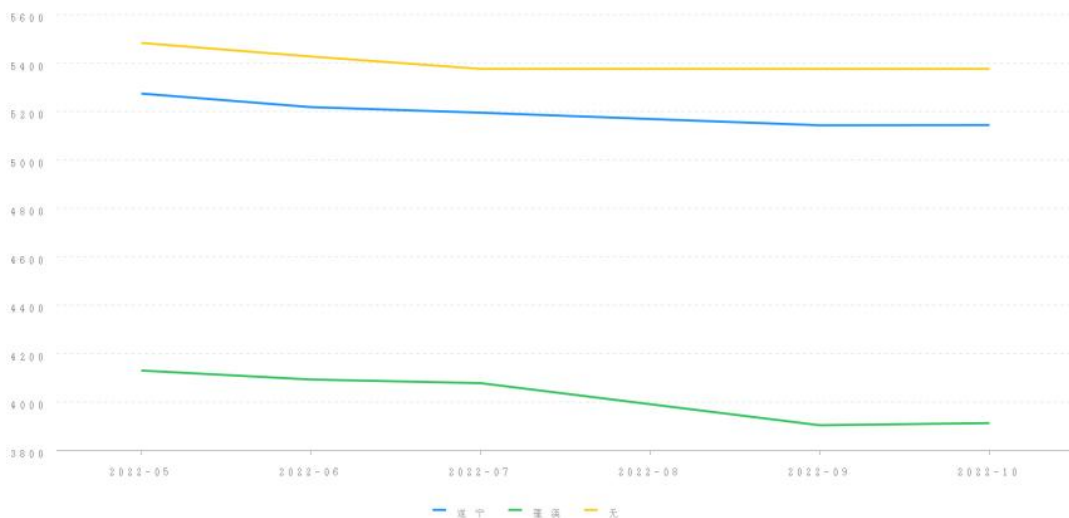
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蓬溪县城南新区竹林桥小学：城南新区蜀北下路； 蓬溪县问陶实验学校：广福路紫御中央东侧； 四川省蓬溪中学：学苑路289号；
地铁站	无
银行	蓬溪银税超市24小时自助银行：蜀北下路与迎宾大道交叉口东北40米； 中国邮政24小时自助银行服务：赤城镇蜀北中路636号； 遂宁银行24小时自助银行：蜀北下路220号； 蓬溪农村商业银行(西华支行)：赤城镇蜀北中路689号； 四川农信四川蓬溪农村商业银行24小时自助银行(西华支行)：蜀北中路与广福路交叉口西20米；
幼儿园	业金座贝家乐幼儿园：映溪街与蜀北下路交叉口东南120米； 龙腾幼儿园：映山街189号； 金果果智能幼儿园：农兴街与蜀北下路交叉口东南160米； 宝果果幼儿园(蓬溪分园)：农兴街与蜀北下路交叉口南140米； 海立达幼儿园：农兴街与蜀北下路交叉口东南140米；
公交车站	竹林桥小学(公交站)：蓬溪1路;蓬溪3路;蓬溪4路； 竹林街小学(公交站)：蓬溪3路； 映月街(公交站)：蓬溪2路； 农业局(公交站)：蓬溪4路； 县政府(公交站)：蓬溪2路；
药店	华通大药房(鑫兴店)：蜀北下路218号； 回春堂药业(新区店)：赤城镇映月街公安局对面； 全泰堂：赤城镇映月街8-435号； 金泰堂：农兴街与蜀北下路交叉口东南60米； 汇通大药房(赤城名都店)：蜀北中路赤城名都；
公园	赤城公园：映月街199号； 旷继勋公园：将军路；
超市	美佳乐便利店(映溪街店)：赤城镇映溪街100号(司法局下面)； 吕姐副食店：城南新区映山街； 青梅百货：书香苑西南门旁； 鹏鑫副食店：蜀北下路与映溪街交叉口西20米； 阳阳超市(蜀北下路店)：蜀北下路与映溪街交叉口西20米；

健身	赤橙游泳健身俱乐部：迎宾大道赤城大酒店B1层；
医院	映月街社区卫生服务站：映月街与蜀北下路交叉口东南140米； 蓬溪县妇幼保健院城南新区卫生服务站：农兴街与迎宾大道交叉口西140米； 蓬溪仁心医院：赤城镇蜀北下路201号； 天仁医院：蜀北中路428号； 国家二级乙等综合医院：天仁医院西北门旁；
商场	百佳超级购物中心：迎宾大道盛世晶典；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）