

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082400501549号)

百色市田阳区人民法院:

贵院在执行 广西田阳农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 魏洁, 范红群, 赵成刚, 王钰鑫, 赵成虎(被执行人)(2022)桂1003执626号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年08月24日委托我平台对 王钰鑫(所有权人)名下/所有的 百色市田阳区田州镇兴华路11号(城建办集资楼A-9-2号)房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	百色市田阳区田州镇兴华路11号(城建办集资楼A-9-2号)房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广西壮族自治区百色市田阳县田州镇兴华路11号(城建办集资楼A-9-2号)
所在小区	田州镇兴华路11号(城建办集资楼A-9-2号)
建筑面积	124.10平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	东南
所在楼层	9
总楼层	14
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 124.10 m²
单位面积价格: 3309.00 元/m²
财产参考总价: 410647.00 元
结果有效期: 至2023年08月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

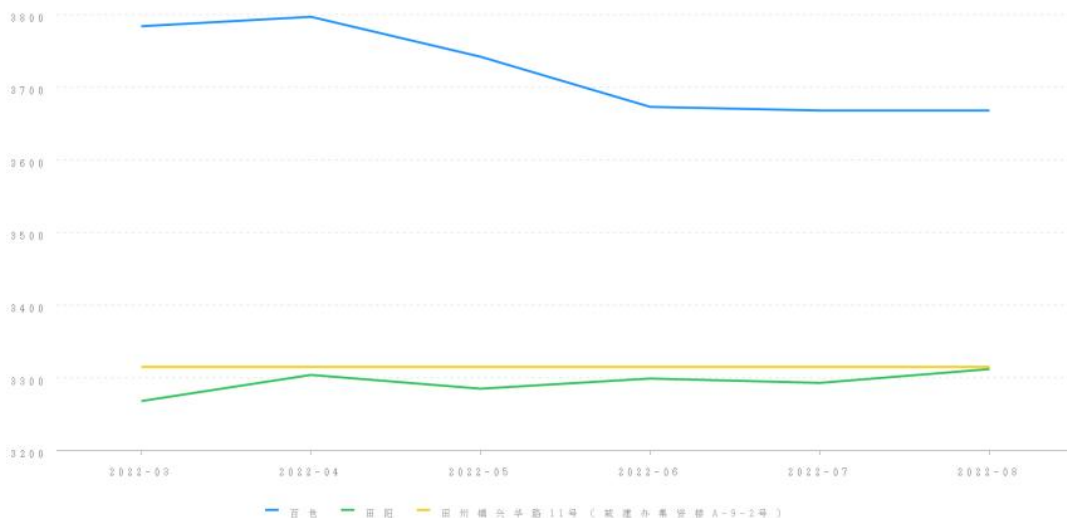
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	田阳区第一小学：田州镇解放西路二巷； 田阳高中：高中路； 田阳区第十小学-定律小学：港阳路75号； 田阳区第十小学：田州镇港阳路； 田阳区第四小学：田州镇兴华路；
地铁站	无
银行	田阳兴阳村镇银行24小时自助银行(解放路支行)：地王国际东门东南60米； 田阳兴阳村镇银行(解放路支行)：地王国际东门东南60米； 广西田阳农村商业银行24小时自助银行：田州镇广场一路1号； 农村商业银行：田州镇广场一路1号； 桂林银行(田阳荣鑫路小微支行)：田州镇荣鑫路田阳江安集团综合楼一楼3、4号商铺；
幼儿园	田阳区第一幼儿园：兴华路8号； 贝蕾幼儿园(兴华路)：兴华路5号； 艺蕾幼儿园(兴华路)：田州镇兴华路5号； 百色市田阳区思贤幼儿园：商业广场内； 田阳蒲公英幼儿园：广场二路与香芒路交叉口西80米；
公交车站	常安路口(公交站)：田阳12路；田阳15路；田阳1路；田阳3路；田阳4路； 田阳商场(公交站)：田阳12路；田阳15路；田阳1路；田阳3路；田阳4路； 人民医院(公交站)：田阳4路； 利客隆超市(公交站)：田阳4路； 区人民医院(公交站)：田阳15路；
药店	东方医药(兴华药店)：兴华路与扁桃东一巷交叉口东北180米； 大参林(兴华路店)：田州镇兴华路5号教育大厦； 康之源药店：田州镇兴华路22号(教育局新楼)； 阳光大药房(地王国际店)：恒信·地王国际东南门旁； 老百姓大药房(广场一路店)：广场一路13号；
公园	无
超市	百色市田阳区一曦小食杂店：兴华路与扁桃东一巷交叉口东北180米； 鑫满杂货店：兴华路与扁桃东一巷交叉口东北40米； 鸿富日杂经营部：兴华路72号；

	鸿富便利店：田州镇兴华路72号人民保险对面； 便利店：解放中路与兴华路交叉口西60米；
健身	拉筋健身(广西0001店)：广场一路与香芒路交叉口东南60米； S健身工作室：解放西路三巷； 台球健身会所：田州镇明珠路； 泵极24h健身：荣鑫路延长线荣通时代广场三楼； 动岚健身(瓦氏路店)：瓦氏路与荣鑫路交叉口北80米；
医院	田阳区红十字会医院：民权街135号； 田州镇卫生院第一分院：田州镇民权街127号； 田阳区人民医院：田州镇解放西路26号； 田阳区仁安医院：红棉路2号； 田阳长安医院：红棉路4号；
商场	中兴百货(田阳解放路店)：解放中路2号； 田阳商业广场：广场二路与香芒路交叉口西北60米； 长盛商业综合广场：荣鑫路田州镇隆平村20组(华迅城旁)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）