

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081000492341号)

攀枝花市仁和区人民法院:

贵院在执行 攀枝花农村商业银行股份有限公司仁和支行(申请执行人)与 陈氨全, 刘红玖, 攀枝花市宏福养殖有限责任公司(被执行人)(2022)川0411执492号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年08月10日委托我平台对 陈氨全(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区民众巷14号3-6层进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区民众巷14号3-6层
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区民众巷14号3-6层
所在小区	民众巷14号3-6层
建筑面积	494.40平方米
户型	22室0厅16卫
朝向	西向
所在楼层	3-6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 494.40 m²
单位面积价格: 4171.00 元/m²
财产参考总价: 2062142.00 元
结果有效期: 至2023年08月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

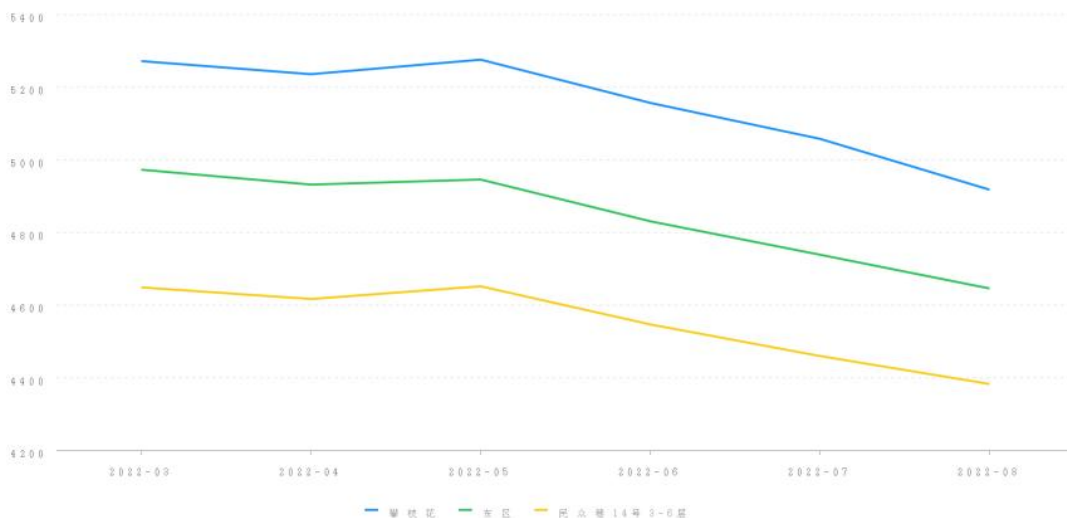
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市外国语学校：炳草岗街道竹园巷31号； 攀枝花市第二小学校：竹苑巷1号； 攀枝花市凤凰小学校：花城下街19号； 攀枝花市第四小学校：花城下街19号； 四川省攀枝花市东区八中：临江路50号1栋；
地铁站	无
银行	自助银行服务：民生路攀枝花向家宾馆东南侧； 四川银行(攀枝花人民街支行)：炳草岗街道人民街43号人大转盘西海岸对面； 中国建设银行(攀枝花分行)：炳草岗大街3号； 中国建设银行24小时自助银行(攀枝花分行)：炳草岗大街3号； 中国农业银行24小时自助银行(攀枝花市分行)：人民街10号(市人大办公楼旁)；
幼儿园	金苹果幼儿园：民生路25号； 攀研院幼儿园：桃源街96号； 攀枝花市实验幼儿园：桃源街66号； 剑桥双语幼儿园：竹园巷1号第二小学综合楼1楼； 湖光幼儿园：湖滨路11号；
公交车站	炳草岗大街(公交站)：101路;105路;17路;20A路;20路;22路;34路;4路;64路;66路(动力站);6路;8路;9A路;9路;中心广场-花舞人间景区； 攀大附院(公交站)：105路； 榕树街(公交站)：(停运)天津路-普达康和南苑;113路;12路;18路;1路;20路;32路;4路;66路(动力站);9A路;9路;中心广场-国际康养学院;中心广场-花舞人间景区;大河-榕树街;清香坪-榕树街;阿署达(花舞人间)专线； 攀枝花公园(公交站)：11路;13路;32路;34路;5路;63路； 竹湖园·攀大附院(公交站)：(停运)2路A线;113路;13路;18路;64路；
药店	鑫华仁大药房(西海岸店)：西海岸； 敬仁堂医药(西海岸店)：人民街34号； 愉灸堂老膏药铺：民生路与民众巷交叉口西100米； 国控四川连锁攀枝花药房：人民街21号； 敬仁堂医药连锁(江南店)：攀枝花大道东段713-723号附近；
公园	竹湖园公园：攀枝花大道东段476号-512号；

超市	登广商店：东区民众巷18号； 益民商店：民众巷与人民街交叉口东北60米； 新兴五金日杂店：东区人民街48号东北90米； 八佳便利店：人民街与攀枝花大道东段交叉口北40米； 恒力·西海岸生活广场生鲜卖场：民生路34号；
健身	豪斯特健身·私教工作室：台联北1门西60米； 英皇·豪斯特健身会所：攀枝花大道东段699台联锦绣时代3层； 炫体国际健身(中心广场店)：炳草岗大街83号东方新天地B座F5； 澳森时尚健身(攀枝花店)：炳草岗街道攀枝花大道东段648号南；
医院	攀枝花学院附属医院：桃源街27号； 攀枝花市中西医结合医院：炳草岗街道桃源街35号第一住院楼2楼； 红星社区卫生服务中心：炳草岗榕树街38号； 攀枝花市东区湖光社区卫生服务站：湖滨路32号； 二街坊社区卫生服务站：二街坊巷8号；
商场	东方巴黎商场：炳草岗大街6号； 德铭阳光：德铭商业城A栋四楼； 德铭商业城：攀枝花大道东段-602号； 东方新天地B座：炳草岗大街83号； 泰隆国际商城(炳草岗大街)：榕树街33泰隆商务大厦6层；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）