

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465800号)

北京市通州区人民法院:

贵院在执行 北京市通州区人民法院(申请执行人)与 李庆元(被执行人)(2022)京0112执2440号(罚金)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 李庆元(所有权人)名下/所有的 河北省衡水市桃城区人民东路毛巾厂小区2幢132室:89.44(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省衡水市桃城区人民东路毛巾厂小区2幢132室:89.44(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省衡水市桃城区人民东路毛巾厂小区2幢132室
所在小区	毛巾厂小区
建筑面积	89.44平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 89.44 m²

单位面积价格: 6580.00 元/m²

财产参考总价: 588515.00 元

结果有效期: 至2023年07月01日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	三徐庄小学：人民东路河东派出所东南侧约90米； 衡水市北门口小学：人民东路1033；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(福鼎园北)：人民东路附近； 衡水农商银行24小时自助银行(河东支行)：人民东路1482-5号； 衡水农商银行(河东支行)：人民东路1482-5号； 中国银行24小时自助银行(胜利东路)：京大路付2号； 衡水农商银行(滏阳支行)：京衡南大街109号；
幼儿园	艾瑞思幼儿园：河东街道人民东路三徐庄小学东； 益友新居幼儿园：京衡南大街与人民东路交叉路口往西南约100米； 北京博苑世纪星幼儿园(第三分园)：人民东路； 金色阳光幼儿园(胜利东路)：京大路151号； 北京华夏爱婴幼儿园：河东街道汽车东站恋日晴园北区；
公交车站	人民路京衡大街口(公交站)：103路;113路;123路;16路;1路;21路;4路;快1路;快2路绕行;快3路; 京衡大街地道桥南口(公交站)：113路;快2路绕行;阜城106路; 衡水汽车东站(公交站)：103路; 汽车东站、皮肤病医院(公交站)：16路;21路;4路;快1路; 衡水监狱(公交站)：16路;1路;21路;4路;快2路绕行;快3路;
药店	多医堂：人民东路宜居嘉园东北侧约90米； 新兴药房(为民光明店)：京大路商业楼13号； 龙马药房(六十四药房)：人民东路1486号宜居嘉园小区20幢1-2层； 新兴药房(宜居嘉园店)：人民东路宜居家园20号楼底商； 济世堂药房(宜居店)：人民东路宜居嘉园；
公园	河东公园：人民东路1482-2对面(近滏阳河堤)；
超市	文艳便利店：人民东路宜居嘉园东北侧约90米； 满满烟酒便利店：人民东路三徐庄2号回迁楼2幢20号； 凯凯便利：人民东路宜居嘉园东北侧约90米； 彤欣便利店：人民东路1573号； 蕊蕊便利：三徐庄回迁楼5号楼；
健身	无

医院	京衡社区卫生服务站：人民东路1476号； 城东社区卫生服务站：京衡南大街139号； 太阳城社区卫生服务站：胜利东路东泽园；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区
网址：www.taobao.com
客服专线：400-822-2870

2022年07月01日
淘宝（中国）软件有限公司
（电子签章）