

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112300560431号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司攀枝花市东区支行(申请执行人)与 谭涛, 张建华, 谭波, 罗辅国, 罗辅平, 罗辅良, 罗枫, 许华琼, 郭天珍, 徐富萍, 攀枝花市大祥果品开发有限责任公司(被执行人)(2022)川0402执2884号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年11月23日委托我平台对 谭波(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区攀枝花大道东段907号6栋2单元13号住宅进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区攀枝花大道东段907号6栋2单元13号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区攀枝花大道东段907号6栋2单元13号
所在小区	攀枝花大道东段907号
建筑面积	97.43平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	7
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.43 m²

单位面积价格: 7053.00 元/m²

财产参考总价: 687174.00 元

结果有效期: 至2023年11月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

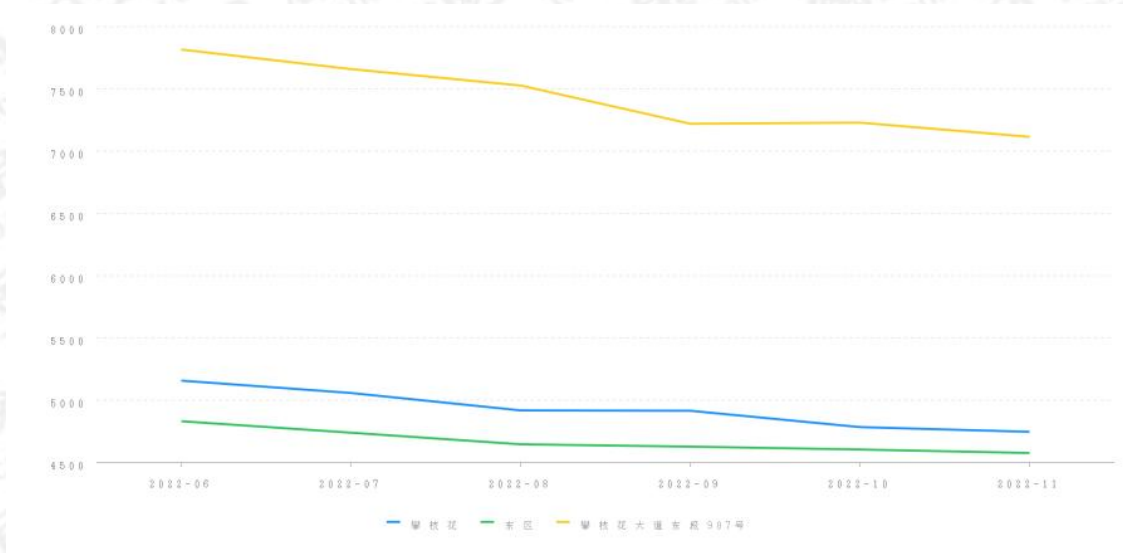
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市外国语学校：炳草岗街道竹园巷31号； 攀枝花市第二小学校：竹苑巷1号； 攀枝花市实验学校：炳草岗街道临江路62号； 攀枝花体育中学：文青巷12号； 四川省攀枝花市东区八中：临江路50号1栋；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(攀枝花市分行)：人民街10号(市人大办公楼旁)； 中国农业银行(攀枝花市分行)：人民街10号； 中国银行(攀枝花分行临江路支行)：桃园街27号； 四川银行(攀枝花人民街支行)：炳草岗街道人民街43号人大转盘西海岸对面； 中国建设银行(攀枝花分行)：炳草岗大街3号；
幼儿园	剑桥双语幼儿园：竹园巷1号第二小学综合楼1楼； 攀枝花市实验幼儿园：桃源街66号； 攀研院幼儿园：桃源街96号； 金苹果幼儿园：民生路25号； 湖光幼儿园：湖滨路11号；
公交车站	攀大附院(公交站)：105路； 竹园巷(公交站)：11路;22路;63路;中心广场-国际康养学院； 炳草岗大街(公交站)：101路;105路;17路;20A路;20路;22路;34路;4路;64路;66路(动力站);6路;8路;9A路;9路;中心广场-花舞人间景区； 竹湖园(公交站)：(停运)阿署达(花舞人间)专线;105路;12路;17路;1路;20路;66路(动力站);6路;中心广场-国际康养学院;中心广场-花舞人间景区;海德堡专线； 攀枝花公园(公交站)：11路;13路;32路;34路;5路;63路；
药店	一心堂(大健康药店)：攀枝花大道东段699号锦绣时代1层； 敬仁堂医药连锁(江南店)：攀枝花大道东段713-723号附近； 国控四川连锁攀枝花药房：人民街21号； 敬仁堂医药(西海岸店)：人民街34号； 鑫华仁大药房(西海岸店)：民众巷与民生路交叉口东南20米；
公园	竹湖园公园：攀枝花大道东段476号-512号；

超市	5号生活超市：攀枝花大道东段699号附16号2层202号； 八佳便利店：人民街与攀枝花大道东段交叉口北40米； 斌斌商店：攀枝花市外国语学校北1门西100米； 丰源商店：桃园街64号； 欢喜商店：攀枝花市中西医结合医院东南1门旁；
健身	英皇·豪斯特健身会所：攀枝花大道东段699台锦绣时代3层； 澳森时尚健身会所(体育馆店)：炳草岗街道攀枝花大道东段648号南； 攀枝花市老年活动体育中心：湖水巷5号；
医院	攀枝花市中西医结合医院：炳草岗街道桃源街35号第一住院楼2楼； 攀枝花学院附属医院：桃源街27号； 攀枝花市东区湖光社区卫生服务站：湖滨路32号； 红星社区卫生服务中心：炳草岗榕树街38号； 二街坊社区卫生服务站：二街坊巷8号；
商场	德铭阳光：德铭商业城A栋四楼； 竹湖园商城：攀枝花大道东段504号； 德铭商业城：攀枝花大道东段-602号； 东方巴黎商场：炳草岗大街6号； 东方新天地B座：炳草岗大街83号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价结果的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）